

Dr. Berecz Dániel Végrehajtói Irodája

Dr. Berecz Dániel önálló bírósági végrehajtó
Kinevezési okirat száma: XX-IFFO/ID/2408/2018
Székhely: 6640 Csongrád, Főenyi u. 9/b.
Postacím: 6640 Csongrád, Pf.: 37.
Adószám: 26499015-1-06
Cégjegyzékszám: 06-18-000013
Letéti számlaszám: 11735050-23547195



Web: bereczvh.hu e-mail: berecz.daniel@bereg.hu

Elektronikusan aláírta: Dr. Berecz Dániel Végrehajtói Irodája

Szerző

Telefonos ügyfélfogadás:

Telefon/fax: 63/610-067

Irodai ügyfélfogadás:

Hétfő, Kedd:

8⁰⁰-12⁰⁰

Jogi képviselők részére:

Szerda:

8⁰⁰-12⁰⁰

Elektronikus Ügyintézés:

epapir.gov.hu

KRID azonosító:

356757921

Hivatali kapu rövid név:

VH0722MBVK

Végrehajtói ügyszám(ok): 722.V.0778/2024/141

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

2026 MÄRC 16.

99/595-1/2026

Csongrád Városi Önkormányzat

6640 Csongrád, Kossuth tér 7.



2245169

INGÓ ÁRVERÉSI HIRDETME NY ELEKTRONIKUS ELJÁRÁSBAN

PK Követeléskezelő Zrt. végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma: PKK19316),

Vas Katalin Rozália adós ellen folyamatban lévő végrehajtási ügyében árverést tűzök ki. A végrehajtást dr. Zsarnai Ferenc Gábor közjegyző 53019/N/465/2024 számú határozata alapján a végrehajtást dr. Zsarnai Ferenc Gábor közjegyző a(z) 53019/N/465/2024 számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, lejárt tőketartozás címen fennálló 984 510 Ft és járulékai iránt. A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (továbbiakban Vht.) 132/B.§ - 132/G.§-ában írt rendelkezések szerint az alábbi gépjárművet a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett, az interneten [https://arveres.mbv.k.hu] folyamatosan elérhető Elektronikus Árverési Rendszeren értékesítem.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)AdósÜgyszámKöv.jogcímeTőkePK Követeléskezelő Zrt.
(PKK19320)

Vas Katalin Rozália

722.V.0054/2025

lejárt tőketartozás

10 292 893 Ft

PK Követeléskezelő Zrt.
(PKK19318)

Vas Katalin Rozália

722.V.0035/2025

lejárt tőketartozás

1 080 980 Ft

Az árverésre kerülő gépjármű megtekintési helye: 6640 Csongrád, Főenyi u. 9/b.

megtekintési ideje: 2026.03.30-án 10:00-tól 10:30-ig.

Árverésre kerülő gépjármű megjelölése és becsértéke:

gyártmány és típus:	OPEL ZAFIRA A(évj.:2004)
rendszáma:	MPU162
km óra állása	242947
jellemzői:	OPEL Zafira T98 Monocab, évjárat:2004, öntömeg(Kg.):1550, össztömeg(Kg.):2095, hengerűrt.(köbcm):2172, telj.(KW):92, Diesel, szál.szem.:7, kivitel,jelleg:egyterű, forgalomba helyezés dátuma:2014.02.19., alvázszám:WOLOTGF7542228139, motorszám:Y22DTR, szín:szürke, ajtók száma:5, kulcsok száma:1, környezetvédelmi osztály:08, sebességváltó:mechanikus/normál, futott(km):242947, ABS (kipörgésgátló), elektromos ablak, centrálzár, klíma, kivont forgalomból, komputer, riasztó, vonóhorog, forgalmi leadásra történt, rozsdafoltok található a gépkocsin, hátsó lökhárító enyhén repedt, csomagtérajtó felő részén a fényszóró kopott, a gépkocsi indul és járóképes, műszaki vizsga érvényességi ideje 2026.06.13.
A gépjárműről készült képfelvétel(ek) tájékoztató jellegűek	

A Vht. 120. § e) bekezdésére utalva tájékoztatom érdekelteket, hogy az árverési hirdetmény kitűzése napjáig a Vht. 123/A. § (7) szakasza alapján előárverezési jogát senki sem igazolta.

A képek tájékoztató jellegűek az ingóságot bárki megtekintheti a megadott időpontban megtekintése szükséges, mivel a jármű esetleges hibája, alváz- és motorszámának nyilvántartásában szereplő adatokkal való egyezősége tekintetében a Végrehajtó Iroda felelősséget nem vállal. A jármű állapotát, azonosító adatait a megtekintés során bárki leellenőrizheti saját felelősségére.

Kikiáltási ára:

400 000 Ft

Előleg összege:

40 000 Ft

Licitküzőb:

8 000 Ft

Az árverés első, második, harmadik illetve negyedik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 75;50;25;1 %-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

Végrehajtói letéti számla száma: OTP Dél-alföldi r., Csongrád, 11735050-23547195

A vételi ajánlat időtartama: 2026.03.20.-tól 2026.05.19. 10:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a https://arveres.mbv.k.hu internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által

Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:

	Kezdő időpont:	Befejező időpont:	Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:
1. szakasz	2026.03.20.	2026.04.04. 10:00	300 000 Ft.
2. szakasz	2026.04.04. 10:00	2026.04.19. 10:00	200 000 Ft.
3. szakasz	2026.04.19. 10:00	2026.05.04. 10:00	100 000 Ft.
4. szakasz	2026.05.04. 10:00	2026.05.19. 10:00	4 000 Ft.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát üszöléstitmények vonatkozásában lajstromozási okmánnyal, légi járművek esetén lajstromozási bizonyítvánnyal, egyéb lefoglalt ingó vagyontárgy vonatkozásában pedig kizárólag a végrehajtási igényperben hozott - igénykeresetnek helyt adó - jogerős bírósági határozattal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül.

Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – az árverés lezárását legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező a kikiáltási ár 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a OTP Dél-alföldi r., Csongrád, 11735050-23547195 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került., az árverésből nincs kizárva, illetve az előárverezésre jogosult ezen jogát előzetesen a végrehajtónál igazolta.

Az árverező az árveréshez tartozó licitnapló lezárásáig az aktivált felhasználói nevének és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az ingóságra. A vételi ajánlatot az elektronikus árverési rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. Nem teszi közzé a vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer, ha az nem éri el a Vht. 132/F.§ (6a)-(6d) bekezdéseiben foglalt, az árverés szakaszaihoz tartozó legkisebb vételi ajánlat összegét vagy nem haladja meg legalább a fentebb meghatározott licitkúszóból összegével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot. Az ajánlatot tevő árverező vételi ajánlatát nem vonhatja vissza!

Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart. Az árverés szakaszai a Vht. 132/F.§ (6a)-(6d) bekezdésben foglaltaknak megfelelően kerülnek meghatározásra. Ha az árverés első vagy második szakaszában vételi ajánlat érkezik az árverési rendszer megvizsgálja, hogy az adott szakaszban legalább a meghatározott minimál áron vagy afölött érkezett-e érvényes vételi ajánlat, ha érkezett az árverés befejeződik, nem nyílik meg a következő szakasz. Tájékoztatot a feleket, egyben felhívom az árverezők figyelmét, hogy nevezett esetben – figyelemmel az árverés befejezésére – az árverés csak 15 illetve 30 napig tart! Tekintettel arra, hogy az árverés befejeződik a licitnapló a Vht. 132/F.§ (6e) pontja alapján automatikusan lezárásra kerül, további ajánlat, licit nem tehető! Ha az árverés bármely szakaszában a szakasz befejeződését megelőző öt perccel belül újabb vételi ajánlat érkezik az árverés adott szakasza a vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik.

Ha az árverező vételi ajánlatának közzétételét követően az elektronikus árverési rendszer újabb vételi ajánlatot tesz közzé a licitnaplóban, az árverező kérelmére a végrehajtó 3 munkanapon belül intézkedik az árverési előleg átutalási költséggel csökkentett részének visszautalásáról; kérelem hiányában az árverési vevőn kívüli többi árverezőnek az előleget az árverés befejezése után kell visszautalni.

Az árverés befejezésének időpontjában az elektronikus árverési rendszer a licitnaplót automatikusan lezárja és közzéteszi abban a lezárás időpontját, azt, hogy az árverési hirdetmény a közzétételi időtartam hány százalékában volt elérhető a felhasználók számára, és azt a kezdő és befejező időpontot, melyek között a hirdetmény nem volt elérhető a felhasználók számára.

A vételi ajánlatot az elektronikus árverési rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. A licitnapló az érkezés sorrendjében tartalmazza a megtett vételi ajánlatokat az árverező egyedi azonosítójával és az ajánlat közzétételének időpontjával. Az ingóság árverési vevője az automatikusan lezárt licitnaplóban utolsóként közzétett ajánlatot tevő árverező. Az előárverezési jog jogosultja az aktivált felhasználónevének és jelszavának megadásával gyakorolhatja előárverezési jogát. Az előárverezési jogot gyakorló nyilatkozatot az elektronikus árverési rendszer az előzőleg közzétett, legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlatként teszi közzé automatikusan a licitnaplóban.

A végrehajtó az árverés befejezését követően felhívja az árverési vevőt, hogy az árverési jegyzőkönyv aláírása és a vételár kifizetése céljából a megadott helyen és időben jelenjen meg; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. A jegyzőkönyv aláírását és a vételár kifizetését követően a végrehajtó átadja az ingóságot az árverési vevőnek. Az árverési vevő előlegét be kell számítani a vételárba. Az árverés sikertelen, ha nem tettek közzé a licitnaplóban vételi ajánlatot, vagy az árverési vevő a vételárat nem fizette meg. Ha az árverés azért sikertelen mert az árverési vevő a vételárat nem fizette meg második árverést kell tartani. A második árverést az első árverésre vonatkozó szabályok megfelelő alkalmazásával kell megtartani azzal, hogy a második árverésen az első árverésen legmagasabb ajánlatot tett, de a vételár fizetését elmulasztó árverező nem árverezhet. Ebben az esetben a fizetést elmulasztó árverező az előlegét elveszti. Nem kell megtartani a második árverést, ha az árverési vevő annak megkezdése előtt befizette a vételárat (vagy átutalta és az arról szóló terhelési értesítőt a végrehajtónak bemutatta), továbbá megtérítette a második árverés kifizetésével felmerült költséget; ilyenkor az utólag megfizetett vételárba nem lehet beszámítani az elvesztett előleget. Ha a második árverésen az ingóságot alacsonyabb áron adták el, mint amelyet az első árverésen a legmagasabb ajánlatot tett árverező felajánlott, a különbözetet a korábbi legmagasabb ajánlatot tevő és a vételár fizetését elmulasztó árverező a végrehajtó felszólítására 15 napon belül köteles megtéríteni. Ha ezt elmulasztja, a végrehajtó az erről szóló iratokat beterjeszti a végrehajtást fogantatosító bírósághoz, amely végzéssel kötelezi a fizetést elmulasztó árverezőt a különbözet megtérítésére; a megtérítendő összegbe az elvesztett előleget be kell számítani. Az elvesztett előleg és a fizetést elmulasztott árverező által megtérített különbözet a végrehajtás során befolyt összeget növeli.

Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az elektronikus árverési rendszer szabályzatában foglaltakat elfogadta. A nyilvántartásba történő bejegyzés az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása mellett, személyesen, bármely végrehajtónál kérhető.

A Vht. 122. § (1) a) pontja alapján megkeresem az Országos Bírósági Hivatalt, hogy az árverési hirdetményt - 722.V.0778/2024/141 azonosítóval – tegye közzé a bíróságok központi internetes honlapján. Ugyanezen szakasz (1) bekezdés c) pontja értelmében megkeresem az illetékes Polgármesteri Hivatalt is, hogy a hirdetményt saját honlapján szintén tegye közzé.

A Vht. 122. § (2) bekezdése szerint a hirdetményt mind a Polgármesteri Hivatal honlapján, mind a bíróságok központi honlapján az árverést megelőzően legalább 15 napon át, de legalább az árverés előtti 5. napig folyamatosan hozzáférhetővé kell tenni, ezt követően pedig gondoskodni kell annak

eltávolításáról vagy törléséről.

A Vht. 122. § (4) bekezdésére tekintettel az árverési hirdetményt a végrehajtó – legalább a (2) bekezdésben meghatározott időtartamra – közzéteszi az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában is. Az elektronikus rendszer a hirdetményt az árverést követő napon automatikusan törli.

Az árverési hirdetményt kézbesítem az eljárásban érintett feleknek és egyéb érdekelteknek, továbbá az illetékes jegyzőt a hirdetmény megküldésével értesítem az árverés megtartásáról.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszedési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Csongrád, 2026.03.15.

Erdei Bálint
önálló bírósági végrehajtó-helyettes