

Száma: Önk/27-18/2025

JEGYZŐKÖNYV

Készült a Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **Jogi és Közbeszerzési Bizottságának 2025. november 26-ai nyílt ülésén.**

Az ülés helye: Galéria kistárgyaló

Jelen lévő bizottsági tagok: Dr. Kádár László Levente, Bartók Norbert, Gyovai Zsolt, Murányi László és Nagypál Sándor

Az ülésről távolmaradt: -

A hivatal részéről: Bedő Tamás polgármester, Máté Attila alpolgármester, Dr. Juhász László jegyző, Dr. Barcsi Judit aljegyző

Meghívottak: Vinczéné Dudás Katalin a Szociális és Lakástügyi Iroda vezetője, Hanyecz Adrienn az adócsoport vezetője, Pintér Józsefné a Gazdasági Ellátó Szervezet igazgatója, Illés Péter a Csemegi Károly Könyvtár igazgatója, Dékány-Lantos Anikó a Városellátó Intézmény igazgatója, Kállainé Fodor Marianna a Piroskavárosi Szociális és Gyermekjóléti Intézmény igazgatója.

Jegyzőkönyvvezető: Kabdebó Mariann

Jegyzőkönyv-hitelesítő: Bartók Norbert

Dr. Kádár László Levente az ülést megnyitja és megállapítja, hogy a Bizottság **5** fővel határozatképes.

Dr. Kádár László Levente: A meghívó szerint bocsátja szavazásra a napirendi pontokat azzal a módosítással, hogy kéri napirendre felvenni a később küldött a „**Közbeszerzési eljárás eredményének és nyertesének megállapítása 2026. 01. 01. – 2026. 12. 31. közötti villamos energia beszerzése a kiemelt fogyasztási helyeken és közvilágítás vonatkozásában.**” című előterjesztést.

A Bizottság az ülés napirendi pontjait és sorrendjét **egyhangúlag 5 igen szavazattal** elfogadja.

Napirendi pontok:

1. 1. A Városgazdasági és Pénzügyi Bizottság nem képviselő tagjának lemondása, új tag megválasztása
2. 2. A polgármester és alpolgármester részére megállapított költségtérítésről való lemondás
3. 4. Művelődési Központ és Városi Galéria intézményvezetői pályázat kiírása
4. 5. Javaslat a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról sz. 14/2015.(VI.19.)önkormányzatai rendelet módosítására
5. 6. Javaslat a személyes gondoskodást nyújtó gyermekvédelmi alapellátások formáiról, azok igénybevételéről és fizetendő térítési díjakról sz. 15/2025.(VI.19.)önkormányzati rendelet módosítására

6. 7. Településrendezési szerződés – Vestfrost Zrt. HU

7. 8. Településrendezési szerződés - LIDL Magyarország Kereskedelmi Bt.

8. 10. A belvárosi vendégházak üzemeltetésének átadása a Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft. részére

9. 11. Javaslat a helyi adókról szóló 39/2022. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosítására

10. 12. Közbeszerzési eljárás eredményének és nyertesének megállapítása 2026.01.01.-2026.12.31. közötti villamos energia beszerzése a kiemelt fogyasztási helyeken és közvilágítás vonatkozásában

11. 13. Döntés Csongrád város közigazgatási területén autóbusszal végzett, helyi közforgalmú menetrendszerinti személyszállítás közszolgáltatás pályázat elbírálásáról

12. 14. Sportszervezetek és civilszervezetek támogatásáról szóló 10/2013.(III.22.) önkormányzati rendelet módosítása

13. 15. A Bölcső Nagycsaládosok Csongrádi Egyesülete kérelme a 6640 Csongrád, Bercsényi utca 24. sz. alatti ingatlan bérleti szerződésének meghosszabbítására

14. 16. Zártkerti ingatlanok művelési ágból történő kivonásáról rendelet megalkotása

Zárt:

Z/1. Javaslat: üresen álló honvédségi bérlő kijelölési jogú ingatlanok értékesítésére

Z/2. A 6640 Csongrád, Csókásy Ferenc utca 8/A. sz. alatti lakóingatlan értékesítésére történő kijelölés

Z/3. Vételi kérelem az Ipari Parkban lévő ingatlan vonatkozásában – Lora Beauty Kft.

Z/4. Javaslat az „Év Családja” kitüntető cím adományozására

- - -

1. 1. A Városgazdasági és Pénzügyi Bizottság nem képviselő tagjának lemondása, új tag megválasztása

Dr. Kádár László Levente: Ismerteti az előterjesztés lényegét. Horváth János november végével lemondott a Városgazdasági és Pénzügyi Bizottság tagságáról, helyére Bozó Tamást delegálta a Csongrád – Csanád Vármegyei Iparkamara.

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Dr. Kádár László Levente: Szavazásra bocsátja az előterjesztés elfogadását.

A bizottság **5 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

167/2025. (XI.26.) Jogi és Közbeszerzési Bizottsági határozat

A Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a „A Városgazdasági és Pénzügyi Bizottság nem képviselő tagjának lemondása, új tag megválasztása” című előterjesztésben foglaltakat.

- - -

2. 2 A polgármester és alpolgármester részére megállapított költségterítésről való lemondás

Dr. Kádár László: Ismerteti az előterjesztés lényegét.

Bedő Tamás: Ez a döntés kb. 3-4 millió Ft-os megtakarítást jelent az önkormányzat számára.

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Dr. Kádár László Levente: Szavazásra bocsátja az előterjesztés elfogadását.

A bizottság **5 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

168/2025. (XI.26.) Jogi és Közbeszerzési Bizottsági határozat

A Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a „*A polgármester és alpolgármester részére megállapított költségterítésről való lemondás*” című előterjesztésben foglaltakat.

- - -

3. 4. Művelődési Központ és Városi Galéria intézményvezetői pályázat kiírása

Dr. Kádár László: Ismerteti az előterjesztés lényegét.

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Dr. Kádár László Levente: Szavazásra bocsátja az előterjesztés elfogadását.

A bizottság **5 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

169/2025. (XI.26.) Jogi és Közbeszerzési Bizottsági határozat

A Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a „*Művelődési Központ és Városi Galéria intézményvezetői pályázat kiírása*” című előterjesztésben foglaltakat.

- - -

4. 5. Javaslat a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról sz. 14/2015.(VI.19.)önkormányzati rendelet módosítására

Dr. Kádár László: A módosítás oka, maga a fenntartó váltás volt és ez kerül átvezetésre. Technikai jellegű előterjesztésről van szó.

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Dr. Kádár László Levente: Szavazásra bocsátja az előterjesztés elfogadását.

A bizottság **5 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

170/2025. (XI.26.) Jogi és Közbeszerzési Bizottsági határozat

A Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a „*Javaslat a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról sz. 14/2015.(VI.19.)önkormányzati rendelet módosítására*” című előterjesztésben foglaltakat.

- - -

5. 6. Javaslat a személyes gondoskodást nyújtó gyermekvédelmi alapellátások formáiról, azok igénybevételéről és fizetendő térítési díjakról sz. 15/2025.(VI.19.)önkormányzati rendelet módosítására

Dr. Kádár László: Technikai jellegű előterjesztésről van szó.

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Dr. Kádár László Levente: Szavazásra bocsátja az előterjesztés elfogadását.

A bizottság **5 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

171/2025. (XI.26.) Jogi és Közbeszerzési Bizottsági határozat

A Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a „*Javaslat a személyes gondoskodást nyújtó gyermekvédelmi alapellátások formáiról, azok igénybevételéről és fizetendő térítési díjakról sz. 15/2025.(VI.19.) önkormányzati rendelet módosítására*” című előterjesztésben foglaltakat.

- - -

6. 7. Településrendezési szerződés – Vestfrost Zrt. HU

Dr. Kádár László: Ismerteti az előterjesztés lényegét.

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Dr. Kádár László Levente: Szavazásra bocsátja az előterjesztés elfogadását.

A bizottság **5 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

172/2025. (XI.26.) Jogi és Közbeszerzési Bizottsági határozat

A Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a „*Településrendezési szerződés – Vestfrost Zrt. HU*” című előterjesztésben foglaltakat.

- - -

7. 8. Településrendezési szerződés - LIDL Magyarország Kereskedelmi Bt.

Dr. Kádár László: Az ezzel felmerülő költségeket a cégek megtérítik a város részére. A Lidl esetében az üvegviszaváltó automaták kötelező kilehelyezését kívánják ezzel eszközölni, illetve korábban arról volt szó, hogy egy gyógyszertárat is szeretnének majd ott üzemeltetni.

Bedő Tamás: Szép, igényes épületet akarnak a Lidl mellett megépíteni.

Varga Júlia: Még konkrét tervek nem küldtek, csak látványterveket. Nem az üzletből lehet ezt a helységet megközelíteni, hanem külön bejárata lesz.

Dr. Kádár László: Megkéri Varga Júlia főépítész asszonyt, hogy a bizottsági tagoknak küldje meg a látványterveket.

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Dr. Kádár László Levente: Szavazásra bocsátja az előterjesztés elfogadását.

A bizottság **5 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

173/2025. (XI.26.) Jogi és Közbeszerzési Bizottsági határozat

A Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a „Településrendezési szerződés – LIDL Magyarország Kereskedelmi Bt.” című előterjesztésben foglaltakat.

- - -

8. 10. A belvárosi vendégházak üzemeltetésének átadása a Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft. részére

Dr. Kádár László: Korábban is beszéltek róla, hogy ezeknek a házaknak az üzemeltetése a Homokföveny Szociális Szövetkezettől átkerül a Közmű Kft. részére.

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Dr. Kádár László Levente: Szavazásra bocsátja az előterjesztés elfogadását.

A bizottság **5 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

174/2025. (XI.26.) Jogi és Közbeszerzési Bizottsági határozat

A Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a „A belvárosi vendégházak üzemeltetésének átadása a Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft. részére” című előterjesztésben foglaltakat.

- - -

9. 11. Javaslat a helyi adókról szóló 39/2022. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosítására

Dr. Kádár László Levente: Iparüzési adó mentesség adható a házi orvos és védőnő vállalkozók részére. A mostani módosítás, a mentesség összeghatárát 40 millió Ft-ban állapítja meg. Megjegyzi, hogy magasabb szintű jogszabály változott, eddig is volt ilyen kedvezmény, melyet 20 millió Ft-os összeghatárig tudták megadni.

Bartók Norbert: Megkérdezni, hogy ha nem adják meg ezt a mentességet, akkor mennyit jelent a városnak.

Bedő Tamás: Elmondja, hogy 5 millió Ft-ot jelent éves szinten.

Murányi László: Elmondja, hogy ez egy nem kötelező feladat. A város eldönti, hogy adja, vagy nem adja ezt a kedvezményt a házi orvosoknak.

További kérdés, vélemény nem hangzott el.

Dr. Kádár László Levente: Szavazásra bocsátja az előterjesztés elfogadását.

A bizottság **4 igen, 0 nem szavazat és 1 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

175/2025. (XI.26.) Jogi és Közbeszerzési Bizottsági határozat

A Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a „*Javaslat a helyi adókról szóló 39/2022. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosítására*” című előterjesztésben foglaltakat.

- - -

10. 12. Közbeszerzési eljárás eredményének és nyertesének megállapítása 2026.01.01.-2026.12.31. közötti villamos energia beszerzése a kiemelt fogyasztási helyeken és közvilágítás vonatkozásában

Dr. Kádár László Levente: Egy darab érvényes pályázat érkezett.

Bedő Tamás: Most egységes ajánlatot adtak, nem bontották le külön a költségeket.

Murányi László: Megkérdezi, hogy az előterjesztésben szereplő Hunyadi tér 9. cím alatt mi található.

Bedő Tamás: A Hunyadi tér 9., az Ifjúsági Ház címe.

További kérdés, vélemény nem hangzott el.

Dr. Kádár László Levente: Szavazásra bocsátja az előterjesztés elfogadását.

A bizottság **5 igen egyhangú szavazattal** alábbi határozatot hozta:

176/2025. (XI.26.) Jogi és Közbeszerzési Bizottsági határozat

A Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a „*Közbeszerzési eljárás eredményének és nyertesének megállapítása 2026.01.01.-2026.12.31. közötti villamos energia beszerzése a kiemelt fogyasztási helyeken és közvilágítás vonatkozásában*” című előterjesztésben foglaltakat.

- - -

11. 13. Döntés Csongrád város közigazgatási területén autóbusszal végzett, helyi közforgalmú menetrendszerinti személyszállítás közszolgáltatás pályázat elbírálásáról

Dr. Kádár László Levente: Ismerteti az előterjesztés lényegét. A Máv Zrt. volt az egyetlen pályázó. Korábban szó volt arról, hogy a város minden lakója részére ingyenessé teszik a tömegközlekedést.

Bedő Tamás: Elmondja, hogy ezt a döntést majd a jövő évben fogják tárgyalni. Jelenleg nem fognak erről a kérdésről dönteni.

További kérdés, vélemény nem hangzott el.

Dr. Kádár László Levente: Szavazásra bocsátja az előterjesztés elfogadását.

A bizottság **5 igen egyhangú szavazattal** alábbi határozatot hozta:

177/2025. (XI.26.) Jogi és Közbeszerzési Bizottsági határozat

A Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a „*Döntés Csongrád város közigazgatási területén autóbusszal végzett, helyi közforgalmú menetrendszerinti személyszállítás közszolgáltatás pályázat elbírálásáról*” című előterjesztésben foglaltakat.

- - -

12. 14. Sportszervezetek és civilszervezetek támogatásáról szóló 10/2013.(III.22.) önkormányzati rendelet módosítása

Dr. Kádár László Levente: Ismerteti az előterjesztés lényegét.

Bedő Tamás: Az Oktatási bizottság ülésen elhangzott egy módosítás, melyet előterjesztőként elfogad. A rendelet mellékletét képező adatlapba bele fog kerülni egy új sor, miszerint TAO támogatásra jogosult-e az egyesület. Illetve, hogy szponzori támogatást kap-e az egyesület. Ezzel a módosítással kéri megtárgyalni az előterjesztést.

Van olyan sportegyesület, ahol az éves önkormányzati támogatás 2 millió Ft, a TAO támogatása pedig 50 millió Ft. A tegnapi Oktatási Bizottság ülésen jelen volt Petrity Rudolf, a Csongrádi Vízügyi Sport egyesület szakmai vezetője, aki elmondta, hogy ők nem kapnak TAO támogatást, de mivel olimpiai sportág a kajak-kenu, így kaphatnak egy kis plusz támogatást az államtól. Ez éves szinten pár százezer forintot jelent, amely sajnos a nevezési díjra sem elég. Azok az egyesületek, amelyek nem részesülnek TAO támogatásból, azok egyik napról a másikra léteznek. Az önkormányzati sporttámogatás több, mint felét TAO-s egyesületek kapták. A legmagasabb összeget a Fitt Kid-esek kapták, akik nem részesülnek TAO támogatásból. Ők 1 millió Ft-ot kaptak az önkormányzattól.

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Dr. Kádár László Levente: Szavazásra bocsátja a módosított előterjesztés elfogadását.

A bizottság **5 igen egyhangú szavazattal** alábbi határozatot hozta:

178/2025. (XI.26.) Jogi és Közbeszerzési Bizottsági határozat

A Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a „*Sportszervezetek és civilszervezetek támogatásáról szóló 10/2013.(III.22.) önkormányzati rendelet módosítása*” című előterjesztésben foglaltakat.

- - -

13. 15. A Bölcső Nagycsaládosok Csongrádi Egyesülete kérelme a 6640 Csongrád, Bercsényi utca 24. sz. alatti ingatlan bérleti szerződésének meghosszabbítására

Dr. Kádár László Levente: Ismerteti az előterjesztés lényegét.

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Dr. Kádár László Levente: Szavazásra bocsátja a módosított előterjesztés elfogadását.

A bizottság **5 igen egyhangú szavazattal** alábbi határozatot hozta:

179/2025. (XI.26.) Jogi és Közbeszerzési Bizottsági határozat

A Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a „*A Bölcső Nagycsaládosok Csongrádi Egyesülete kérelme a 6640 Csongrád, Bercsényi utca 24. sz. alatti ingatlan bérleti szerződésének meghosszabbítására*” című előterjesztésben foglaltakat.

- - -

14. 16. Zártkerti ingatlanok művelési ágból történő kivonásáról rendelet megalkotása

Dr. Kádár László Levente: Ismerteti az előterjesztés lényegét.

Dr. Juhász László: A zártkerti ingatlantulajdonosoknak igényelni kell a Földhivatalnál, a művelési ágból történő kivonást. Ez nem automatikusan történik meg, ezt igényelni kell. Ennek a díja 10.600,- Ft-os eljárási díj.

Kérdések, vélemények:

Murányi László: Megköszöni Dr. Juhász László jegyzőnek ezt a gyors intézkedést. Ha megnézik, akkor látszik, hogy 2025. 10. 30-án jelent meg a kormányrendelet végrehajtási szabályozása. Ez egy gyors intézkedés volt a város részéről, és sok embert érint.

További kérdés, vélemény nem hangzott el.

Dr. Kádár László Levente: Szavazásra bocsátja a beterjesztett előterjesztést.

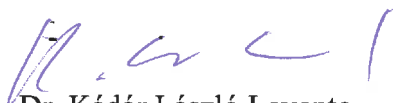
A bizottság **5 igen egyhangú szavazattal** alábbi határozatot hozta:

180/2025. (XI.26.) Jogi és Közbeszerzési Bizottsági határozat

A Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a „*Zártkerti ingatlanok művelési ágból történő kivonásáról rendelet megalkotása*” című előterjesztésben foglaltakat.

További hozzászólás nem történt, az elnök a nyílt ülést bezárta és zárt ülést rendel el.

K. m. f.



Dr. Kádár László Levente
bizottsági elnök



Bartók Norbert
jegyzőkönyv-hitelesítő