

Önk/4-3/2025.

J e g y z ő k ö n y v

Készült a Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2026. február 12-én** (csütörtökön), **08.00 órai** kezdettel megtartott **3. (rendkívüli)** nyilvános üléséről.

Az ülés helye: a Városháza díszterme

Jelen vannak: Bedő Tamás polgármester, Máté Attila alpolgármester, Bartók Ferenc, Cseri Gábor, Gyovai Zsolt, Hekkel Zoltán, Komlósiné Ráczy Nikolett, Malik László és Dr. Somogyi Árpád képviselők **összesen 9-en.**

Dr. Juhász László jegyző, Ádám Erika a Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft. vezetője, Szántai Szilvia projektmenedzser

Napirend előtt:

1.) Bedő Tamás polgármester: Köszönti a megjelent képviselőket, valamint a meghívott vendégeket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a képviselő-testület 9 tagja jelen van. Dr. Kádár László, Laczkó Zsolt és Murányi László képviselők bejelentették távolmaradásukat.

2. Bedő Tamás polgármester: A mai ülés napirendjét sürgősséggel a kiküldött meghívó szerint bocsátja szavazásra.

A Képviselő-testület egyhangúlag, vagyis 9 igen szavazattal egyetért a napirendi pontokkal és az alábbi határozatot hozza:

22/2026. (II.12) önkormányzati

H a t á r o z a t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. február 12-ei rendkívüli ülésének napirendjét a következők szerint állapítja meg:

1. Geotermális távvezeték építése közintézmények ellátására – Svájci Alap pályázat benyújtása 2026.

Zárt ülés:

2. Közbeszerzési eljárás eredményének és nyertesének megállapítása az „**Óvodai fejlesztések Csongrádon**” tárgyú Kbt. 112.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt eljárás kapcsán

- - -

1. Geotermális távvezeték építése közintézmények ellátására – Svájci Alap pályázat benyújtása 2026.

Bedő Tamás: Ez egy kicsit más rendszer, mint az előző. Az előző pályázat beadásánál a kút hiányát vették figyelembe. Hiába van meg egy éve a támogatási szerződés a kútra, a mai napig nem történt előrelépés abba, hogy induljon el a fűrés. Kérvényezték, hogy válasszák szét az energetikát a kútfűrástól. Egyenlőre, ebben nem történt semmi. Valószínű, hogy két hónapon belül nem is kezdődik el a fűrés, még a svájci pályázatot el fogják bírálni, ezért egy másfajta dolgot eszeltek ki. Azt, hogy ez egy B109-es kút és a fürdőbe keletkező többlet hő visszamelegítésében megy vissza ebbe a rendszerbe, ez megállja a helyét. Ha az volt az elutasítás indoka, amit leírtak, akkor ez a pályázat nyerő, ha nem, akkor meg már oly mindegy, akkor sem fognak nyerni, de egy próbát megér. Az is lehetőséget teremt, hogy ez a kút ráfűtsön és akkor minimál hő cserélő működtetése, megtakarításokat fog hozni. Ez egy jobb rendszer, korszerűbb és nem fognak annyi hőt eldobni.

Bizottsági vélemények:

Malik László az városgazdasági és pénzügyi bizottság tagja elmondja, hogy a jogi és közbeszerzési bizottság véleményét is ismertetni fogja. Ennek a pályázatnak a benyújtása indokolt, hiszen van energia Csongrád alatt, és ezt akarják felhasználni. Ebben a pályázatba egy civil szervezet is közreműködik, és a bizottságok egyetértenek az előterjesztésben foglaltakkal. Bízunk benne, hogy a város meg fogja nyerni a pályázatot. A tervek elkészültek arra is, hogy a bontások ne legyenek olyan mértékűek illetve ott már ne készüljön bontás, ahol később más pályázatokkal érintenek felújításokat. Mindkét bizottság egyhangúan elfogadásra javasolja a beterjesztett határozati javaslatot.

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Bedő Tamás: Egyenlőre egy közintézményt, várhatóan 1-2 hónapon belül, egy másikat pedig 3-4 hónapon belül érinteni fog ez a védőcső kérdés, ez a könyvtár udvara és a Művelődési Központ udvara. A többi intézményt attól függ, hogy mikor indul el a városközpont felújítása. A lehetőség meg volt adva a bíróságnak is, de ők a megkeresésükre nem válaszolt. Gyakorlatilag ingyen oda vinné neki a város a termálvizet, de hiába írtak nekik, semmi választ nem kaptak rá. Szavazásra bocsátja a beterjesztett határozati javaslatot.

A Képviselő-testület egyhangúlag, vagyis 9 igen szavazat mellett – minősített többséggel – a következő határozatot hozza:

23/2026. (II. 12.) önkormányzati

FJL/63-2/2026.

H a t á r o z a t

A Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Svájci Alap SM06-GEO (2025) - Geotermikus energiaforrások táv- és településfűtéshez” című felhívásra

„Geotermális távvezeték építése közintézmények ellátására – Svájci Alap pályázat benyújtása tárgyú előterjesztést.

1. Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Csongrád Városi Önkormányzat, mint Konzorciumvezető Partner támogatási kérelmet nyújtson be az „Svájci Alap SM06-GEO (2025) - Geotermikus energiaforrások táv- és településfűtéshez” című felhívásra a „Geotermális távvezeték építése közintézmények ellátására” címmel.
2. A támogatási kérelem keretében megvalósítani tervezett projekt tervezett összköltsége: 349 876 209,-Ft, amelyből a Csongrád Városi Önkormányzat része: 16.304.000,-Ft, 100% támogatási intenzitással.
3. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a pályázati projekt partnerségi együttműködésében a konzorciumvezető partner, egyben a fő pályázó a Csongrád Városi Önkormányzat legyen, projekt partnerek a Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft és a Környezet- és Természetvédők Csongrád Városi Egyesülete.
4. A projekt tervezett költségvetésében a Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft az építtető és a rá eső költség összesen 317.572.209,-Ft, melyből a számított önerő 85.671.803,-Ft. A Képviselő -testület a projekt megvalósításához szükséges 85.671.803,-Ft önerőt a Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft részére az önkormányzat 2026. és 2027. évi költségvetéseiben biztosítja.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási kérelem elkészítésére, benyújtására, valamint a támogatási kérelem benyújtásához szükséges dokumentumok, partnerségi megállapodás aláírására.
6. Az Önkormányzat vállalja a támogatási kérelemben szereplő cél megvalósításával összefüggő jogok és kötelezettségek gyakorlását, a projekt eredmény fenntartását legalább az előírt időtartamig (5 év)
7. A projekt megvalósítást a projektgazda a meglévő B109 jelű kútról tervezi, de amennyiben az új termálkút megfúrásra kerül, akkor arról való üzemeltetés lehetőségét is biztosítja majd.

Felelős: polgármester

Határidő: pályázat benyújtási határideje

A határozatról értesítést kap:

1. A Képviselő-testület tagjai
2. Fejlesztési és Üzemeltetési Iroda
3. Gazdálkodási Iroda
4. Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft
5. Környezet- és Természetvédők Csongrád Városi Egyesülete

- - -

A Képviselő-testület zárt ülésen folytatja a munkát, az ott hozott 24/2026. (II.12.) önkormányzati határozat a következő:

24/2026. (II. 12.) önkormányzati

FJL/124-5/2026.

H a t á r o z a t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Közbeszerzési eljárás eredményének és nyertesének megállapítása az „Óvodai fejlesztések Csongrádon”

tárgyú Kbt. 112.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti – 6 eljárási részből álló – nyílt eljárás kapcsán” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza név szerinti szavazással:

I. A közbeszerzés 1. része (Játszóudvar felújítása a Templom utcai óvodában) esetében:

A Képviselő-testület megállapítja, hogy **az 1. eljárási rész esetében benyújtott 7 db ajánlat közül az alábbi ajánlattevők ajánlatai érvényesek:**

- Haász Kft., székhely: 6724 Szeged, Kálvária sgt. 87/A
- Zen4 Park Kft., székhely: Szentendrei út 3-5. Fsz. 8. ajtó

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a Bírálóbizottság javaslata alapján a tárgybeli közbeszerzési eljárás **1. eljárási része** eredményes, az 1. eljárási rész nyertese pedig az értékelési részszempontokra tekintettel legkedvezőbb ajánlatot benyújtó alábbi ajánlattevő:

Ajánlattevő neve: **Zen4 Park Kft.**

Ajánlattevő székhelye: 2011 Budakalász, Szentendrei út 3-5. Fsz. 8. ajtó

Nettó ajánlati ár: 38.040.747,- Ft

Vállalt jótállási idő: 72 hónap

Műszaki segítségnyújtás - rendelkezésre állási idő: 12 óra

Az ajánlatban szereplő ajánlati ár nem éri el az ajánlatkérő részéről rendelkezésre álló anyagi fedezet mértékét (amely nettó 40.837.109,- Ft).

A Csongrád Városi Önkormányzat, mint ajánlatkérő a döntésnek megfelelően a közbeszerzési eljárás **1. eljárási részének** eredményeként létrejövő szerződést a **Zen4 Park Kft**-vel fogja megkötni az ajánlati kötöttség időtartama alatt, alkalmazva a 2024. évi LXXIV. törvény 253. § (5) bekezdésében foglaltakat.

II. A közbeszerzés 2. része (Játszóudvar felújítása a Bokrosi óvodában) esetében:

A Képviselő-testület megállapítja, hogy **a 2. eljárási rész esetében benyújtott 7 db ajánlat közül az alábbi ajánlattevők ajánlatai érvényesek:**

- Haász Kft., székhely: 6724 Szeged, Kálvária sgt. 87/A
- Zen4 Park Kft., székhely: Szentendrei út 3-5. Fsz. 8. ajtó

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a Bírálóbizottság javaslata alapján a tárgybeli közbeszerzési eljárás **2. eljárási része** eredményes, a 2. eljárási rész nyertese pedig az értékelési részszempontokra tekintettel legkedvezőbb ajánlatot benyújtó alábbi ajánlattevő:

Ajánlattevő neve: **Haász Kft.**

Ajánlattevő székhelye: 6724 Szeged, Kálvária sgt. 87/A

Nettó ajánlati ár: 16.578.015,- Ft

Vállalt jótállási idő: 72 hónap

Műszaki segítségnyújtás - rendelkezésre állási idő: 12 óra

Az ajánlatban szereplő ajánlati ár nem éri el az ajánlatkérő részéről rendelkezésre álló anyagi fedezet mértékét (amely nettó 19.372.124,- Ft).

Csongrád Városi Önkormányzat, mint ajánlatkérő a döntésnek megfelelően a közbeszerzési eljárás **2. eljárási részének** eredményeként létrejövő szerződést a **Haász Kft**-vel fogja

megkötni az ajánlati kötöttség időtartama alatt, alkalmazva a 2024. évi LXXIV. törvény 253. § (5) bekezdésében foglaltakat.

III. A közbeszerzés 3. része (Játszóudvar felújítása a Bökényi óvodában) esetében:

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a **3. eljárási rész** esetében benyújtott **7 db ajánlat közül az alábbi ajánlattevők ajánlatai érvényesek:**

- Haász Kft., székhely: 6724 Szeged, Kálvária sgt. 87/A
- Zen4 Park Kft., székhely: Szentendrei út 3-5. Fsz. 8. ajtó

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a Bírálóbizottság javaslata alapján a tárgybeli közbeszerzési eljárás **3. eljárási része** eredményes, a 3. eljárási rész nyertese pedig az értékelési részszempontokra tekintettel legkedvezőbb ajánlatot benyújtó alábbi ajánlattevő:

Ajánlattevő neve: **Haász Kft.**

Ajánlattevő székhelye: 6724 Szeged, Kálvária sgt. 87/A

Nettó ajánlati ár: 41.827.092,- Ft

Vállalt jótállási idő: 72 hónap

Műszaki segítségnyújtás - rendelkezésre állási idő: 12 óra

Az ajánlatban szereplő ajánlati ár nem éri el az ajánlatkérő részéről rendelkezésre álló anyagi fedezet mértékét (amely nettó 49.284.317,- Ft).

Csongrád Városi Önkormányzat, mint ajánlatkérő a döntésnek megfelelően a közbeszerzési eljárás **3. eljárási részének** eredményeként létrejövő szerződést a **Haász Kft.**-vel fogja megkötni az ajánlati kötöttség időtartama alatt, alkalmazva a 2024. évi LXXIV. törvény 253. § (5) bekezdésében foglaltakat.

IV. A közbeszerzés 4. része (Játszóudvar felújítása a Fő utcai óvodában) esetében:

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a **4. eljárási rész** esetében benyújtott **7 db ajánlat közül az alábbi ajánlattevők ajánlatai érvényesek:**

- GÉPÉPVILL Kft., székhely: 1064 Budapest, Podmaniczky utca 57. 2. em. 14. ajtó
- Haász Kft., székhely: 6724 Szeged, Kálvária sgt. 87/A
- Zen4 Park Kft., székhely: Szentendrei út 3-5. Fsz. 8. ajtó

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a Bírálóbizottság javaslata alapján a tárgybeli közbeszerzési eljárás **4. eljárási része** eredményes, a 4. eljárási rész nyertese pedig az értékelési részszempontokra tekintettel legkedvezőbb ajánlatot benyújtó alábbi ajánlattevő:

Ajánlattevő neve: **GÉPÉPVILL Kft.**

Ajánlattevő székhelye: 1064 Budapest, Podmaniczky utca 57. 2. em. 14. ajtó

Nettó ajánlati ár: 20.678.763,- Ft

Vállalt jótállási idő: 72 hónap

Műszaki segítségnyújtás - rendelkezésre állási idő: 12 óra

Az ajánlatban szereplő ajánlati ár nem éri el az ajánlatkérő részéről rendelkezésre álló anyagi fedezet mértékét (amely nettó 28.075.465,- Ft).

Csongrád Városi Önkormányzat, mint ajánlatkérő a döntésnek megfelelően a közbeszerzési eljárás **4. eljárási részének** eredményeként létrejövő szerződést a **GÉPÉPVILL Kft**-vel fogja megkötni az ajánlati kötöttség időtartama alatt, alkalmazva a 2024. évi LXXIV. törvény 253. § (5) bekezdésében foglaltakat.

V. A közbeszerzés 5. része (Napelem telepítése a Templom utcai óvodában) esetében:

A Képviselő-testület megállapítja, hogy **az 5. eljárási rész esetében benyújtott 9 db ajánlat közül az alábbi ajánlattevők ajánlatai érvényesek:**

- ALPHA SUN Kft., székhely: 6723 Szeged, Felső Tisza part 31-34. B. lház. Fsz. 4. ajtó
- BAU-PAN Kft., székhely: 5931 Nagyszénás, Munkás utca 40.
- EVERGO Kft., székhely: 7400 Kaposvár, Kőrösi Csoma Sándor utca 2/3A.
- GÉPÉPVILL Kft., székhely: 1064 Budapest, Podmaniczky u. 57. II/14.
- Meridian Technic Kft., székhely: 6728 Szeged, Fontos Sándor köz 3.
- ST Solar Kft., székhely: 2400 Dunaújváros, Papírgyári út 47.
- Voro-Tech Kft., székhely: 2400 Dunaújváros, Barátság utca 9. fszt. 2. ajtó

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a Bírálóbizottság javaslata alapján a tárgybeli közbeszerzési eljárás **5. eljárási része** eredményes, az 5. eljárási rész nyertese pedig az értékelési részzszempontokra tekintettel legkedvezőbb ajánlatot benyújtó alábbi ajánlattevő:

Ajánlattevő neve: **GÉPÉPVILL Kft.**

Ajánlattevő székhelye: 1064 Budapest, Podmaniczky utca 57. 2. em. 14. ajtó

Nettó ajánlati ár: 3.492.002,- Ft

Vállalt jótállási idő: 72 hónap

Műszaki segítségnyújtás - rendelkezésre állási idő: 12 óra

Az ajánlatban szereplő ajánlati ár nem éri el az ajánlatkérő részéről rendelkezésre álló anyagi fedezet mértékét (amely nettó 11.285.424,- Ft).

Csongrád Városi Önkormányzat, mint ajánlatkérő a döntésnek megfelelően a közbeszerzési eljárás **5. eljárási részének** eredményeként létrejövő szerződést a **GÉPÉPVILL Kft**-vel fogja megkötni az ajánlati kötöttség időtartama alatt, alkalmazva a 2024. évi LXXIV. törvény 253. § (5) bekezdésében foglaltakat.

VI. A közbeszerzés 6. része (Napelem telepítése a Bökényi óvodában) esetében:

A Képviselő-testület megállapítja, hogy **az 6. eljárási rész esetében benyújtott 9 db ajánlat közül az alábbi ajánlattevők ajánlatai érvényesek:**

- ALPHA SUN Kft., székhely: 6723 Szeged, Felső Tisza part 31-34. B. lház. Fsz. 4. ajtó
- BAU-PAN Kft., székhely: 5931 Nagyszénás, Munkás utca 40.
- EVERGO Kft., székhely: 7400 Kaposvár, Kőrösi Csoma Sándor utca 2/3A.
- GÉPÉPVILL Kft., székhely: 1064 Budapest, Podmaniczky u. 57. II/14.
- Meridian Technic Kft., székhely: 6728 Szeged, Fontos Sándor köz 3.
- ST Solar Kft., székhely: 2400 Dunaújváros, Papírgyári út 47.
- Voro-Tech Kft., székhely: 2400 Dunaújváros, Barátság utca 9. fszt. 2. ajtó

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a Bírálóbizottság javaslata alapján a tárgybeli közbeszerzési eljárás **6. eljárási része** eredményes, a 6. eljárási rész nyertese pedig az értékelési részzszempontokra tekintettel legkedvezőbb ajánlatot benyújtó alábbi ajánlattevő:

Ajánlattevő neve: **GÉPÉPVILL Kft.**

Ajánlattevő székhelye: 1064 Budapest, Podmaniczky utca 57. 2. em. 14. ajtó
Nettó ajánlati ár: 2.044.607,- Ft
Vállalt jótállási idő: 72 hónap
Műszaki segítségnyújtás - rendelkezésre állási idő: 12 óra

Az ajánlatban szereplő ajánlati ár nem éri el az ajánlatkérő részéről rendelkezésre álló anyagi fedezet mértékét (amely nettó 6.087.062,- Ft).

Csongrád Városi Önkormányzat, mint ajánlatkérő a döntésnek megfelelően a közbeszerzési eljárás **6. eljárási részének** eredményeként létrejövő szerződést a **GÉPÉPVILL Kft**-vel fogja megkötni az ajánlati kötöttség időtartama alatt, alkalmazva a 2024. évi LXXIV. törvény 253. § (5) bekezdésében foglaltakat.

A fentiek alapján a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződések megkötésére.

Határidő a vállalkozási szerződések aláírására: mind a 6 eljárási rész esetében az eljárás eredményéről szóló összegezés EKR-ben történő kiküldésétől számított 60 napon belül.

Felelős: Bedő Tamás Albert polgármester

Erről értesítést kapnak:

1. A Képviselő-testület tagjai
2. Bedő Tamás Albert polgármester
3. Vagyongazdálkodási, Fejlesztési és Üzemeltetési Iroda
4. Gazdálkodási Iroda

- - -

További hozzászólás az ülésen nem hangzott el, ezért Bedő Tamás polgármester a rendkívüli ülést 08:15-kor bezárja.

K.m.f.


Bedő Tamás
polgármester




Dr. Juhász László
jegyző