

J e g y z ő k ö n y v

Készült a Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2026. január 29-én** (csütörtökön), **09.00 órai** kezdettel megtartott **2.** (rendes) ülésének nyilvános részéről.

Az ülés helye: a Városháza díszterme

Jelen vannak: Bedő Tamás polgármester, Máté Attila alpolgármester, Cseri Gábor, Gyovai Zsolt, Hekkel Zoltán, Dr. Kádár László Levente, Komlósiné Rácz Nikolett, Laczkó Zsolt, Malik László, Máté Attila, Murányi László és Dr. Somogyi Árpád képviselők, **összesen 12-en**,

Dr. Szubally Brúnó, a Csongrádi Járási Hivatal vezetője, Skribanek Csaba r.alezredes, városi rendőrkapitány, Dr. Juhász László jegyző, Dr. Barcsi Judit aljegyző, Farkas Éva, a gazdálkodási iroda vezetője, Vinczéné Dudás Katalin, a szociális és lakásügyi iroda vezetője, Varga Júlia főépítész, Németh Dóra kulturális referens, Dékány-Lantos Anikó, a Városellátó Intézmény vezetője, Pintér Józsefné, a Gazdasági Ellátó Szervezet vezetője, Dr. Hörömpöliné Vikor Katalin, a Csongrádi Művelődési Központ és Városi Galéria vezetője, Tóth Irén, a Dr. Szarka Ödön Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény igazgatója, Kádár-Kovács Márta, az Esély Szociális Alapellátási Központ vezetője, Kállainé Fodor Marianna, a Piroskavárosi Szociális és Gyermekjóléti Intézmény vezetője, Ádám Erika, a Csoterm Kft. és a Közmű Szolgáltató Kft. ügyvezető igazgatója, Fodor Zsuzsanna, az Óvodák Igazgatósága igazgatója, Hajdú Anikó, a Csongrádi Hírek szerkesztője.

Napirend előtt:

1. **Bedő Tamás** polgármester: Tisztelettel köszönti a mai ülésen megjelent képviselőket, valamint a meghívott vendégeket.
Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a képviselő-testület 12 tagja jelen van.
2. **Bedő Tamás** polgármester: A mai ülés napirendjét a kiküldött meghívó szerint bocsátja szavazásra azzal a módosítással, hogy ***sürgősségi indítványt tesz*** a később kiküldött - 20-as számú „***Országos Műjépgálya Program 2026 pályázat benyújtása a 6640 Csongrád, Gyöngyvirág u. 16/A helyszín megjelölésével***” valamint a „Z/5-ös” számú „***Művelődési Központ átalakítás II.***” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nemzeti nyílt közbeszerzési eljárás eredménytelennek nyilvánítása és a „***Művelődési Központ átalakítás III.***” tárgyú eljárás indítása, beszerzési engedélyokirat újbóli jóváhagyása.” című előterjesztés megtárgyalására.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 12 igen szavazattal elfogadja a napirendet.

Bedő Tamás tájékoztatja a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a **18-as** számú „**Geotermális távvezeték építése közintézmények ellátására-Svájci Alap pályázat benyújtása**” című előterjesztés a jövő heti, rendkívüli ülés keretében kerül megtárgyalásra.

Megkérdezi a képviselő-testület tagjait, van-e egyéb javaslat. Amennyiben nincs, szavazásra bocsátja az egész napirendet.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 12 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

3/2026. (I. 29.) önkormányzati

H a t á r o z a t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. január 29-ei rendes ülésének napirendjét a következők szerint állapítja meg:

1. A Tisza Kikötő Nonprofit Kft. beszámolója a Csongrád városi kikötő üzemeltetéséről
2. Csongrád Városi Önkormányzat településrendezési eszközeinek rövid eljárásban történő módosításának elfogadása és rendelet megalkotása (HÉSZ)
3. Csongrád Város településrendezési eszközeinek egyszerűsített módosítási eljárásához szükséges környezeti vizsgálatról
4. A Művelődési Központ és Városi Galéria intézményvezetői pályázatának véleményezésére eseti bizottság létrehozása
5. A Csongrádi Óvodák Igazgatósága óvodái nyári nyitvatartási rendjének jóváhagyása
6. Beszámoló a Csongrádi Kábítószerügyi Egyeztető Fórum 2025. évi tevékenységéről
7. A Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ illetékességi területén a 2026/2027. tanévre a kötelező felvételt biztosító általános iskolák felvételi körzethatárainak frissített tervezetének véleményezése
8. A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 1/2025. (I. 31.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló önkormányzati rendelet véleményezése
9. Javaslat az Alsó- Tisza-menti Önkormányzati Társulás fenntartásában lévő személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények által nyújtott szociális ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő intézményi térítési díjakról szóló önkormányzati rendelet megalkotására
10. Javaslat a személyes gondoskodást nyújtó gyermekvédelmi alapellátások formáiról, azok igénybevételéről és fizetendő térítési díjakról szóló 15/2015. (VI.19.) önkormányzati rendelet módosítására.
11. Javaslat a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 14/2015. (VI.19.) önkormányzati rendelet módosítására
12. Dr. Szarka Ödön Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény keretében működtetett Széchenyi úti „Kuckó-mackó” Bölcsőde és a Templom utcai „Mesevár” Bölcsőde nyári nyitvatartási rendjének jóváhagyása
13. Javaslat a települési támogatás megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználásának ellenőrzéséről szóló 10/2020. (II. 21.) önkormányzati rendelet módosítására
14. A lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2015.(X.27.) önkormányzati rendelet módosítása
15. Saját bevételek és az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő kötelezettségnek a költségvetési évre és az azt követő 3 évre történő bemutatása
16. Javaslat a közterületek és ingatlanok tisztántartásáról szóló 32/2016.(VI.24.) önkormányzati rendelet módosítására

17. Döntés a „Csapadékvíz elvezető hálózat fejlesztése-Csongrádon” tárgyú kivitelezési szerződéshez kapcsolódó opciós tétel megrendeléséhez szükséges önerő biztosításáról
19. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
20. Országos Műjépgála Program 2026 pályázat benyújtása a 6640 Csongrád, Gyöngyvirág u. 16/A helyszín megjelölésével

Zárt ülés:

- Z/1.** Elvi döntés a Homokhátsági Zrt-ben meglévő részesedés értékesítéséről
- Z/2.** Javaslat önkormányzati tulajdonú bérlakások értékesítésre való kijelölésére és bérlakás állományból való kivonására
- Z/3.** A közterületen kialakított vendéglátó-ipari előkert vonatkozásában történő fellebbezés.
- Z/4.** Kérelem a Csongrád, Ifjúság tér területrészenek megvásárlására
- Z/5.** Művelődési Központ átalakítás II.” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nemzeti nyílt közbeszerzési eljárás eredménytelennek nyilvánítása és a „Művelődési Központ átalakítás III.” tárgyú eljárás indítása, beszerzési engedélyokirat újbóli jóváhagyása.”

Napirend előtt:

Malik László: Az elmúlt időszakban tapasztalt hóhelyzettel kapcsolatban szeretne néhány gondolatot megosztani. Polgármester úr ajánlotta figyelmébe Gyomaendrőd polgármester sorait, melyből idéz néhány sort: „olvastam egy pár bejegyzést az elmúlt napokban, és tudom, településünkön nagyon sok, hódúrásban is jártas szakember lakik. Azt is tudom, hogy az a munka, amit az elmúlt napokban végeztünk, sokak szerint egy nagy nulla volt. Azt is tudom, a havat már a lehullás pillanatában össze kellene szednünk.”

Ez valahogy így alakult Csongrádon is. Volt sok rossz kritika, de voltak jók is. A városvezetéssel kapcsolatban saját tapasztalat alapján szeretne megfogalmazni néhány kritikát. Az első hó lehullásakor szentmisére menet és onnan hazafelé tartva többen is letolták, nem csak a mellékutcák miatt, hanem a Szőlőhegyi u. és a Budai N.A. utcán sem történt még semmi 22.00 óra körül. Nem tudja, mi volt a hűügyelettel.

A Fő utcai kerékpárúton kisebb méretű kommunális géppel tolták el a havat – ez jó volt, de az már kevésbé, hogy a házak irányába. Bízunk benne, hogy a tél végén a testület összeül, és a tapasztalatok alapján együtt átnézik a hóeltakarítás és csúszásmentesítés protokollját.

A lakosság felé is szeretne szólni: milyen ember az, aki a Városellátót bírálja és a saját háza előtt nem tiszta a járdája?

A következő felvetése Bálintnak szól: „készítettél egy videót, hogy a barlangos testes részedet hova szeretnéd helyezni. Egy kicsit alpárira sikerült, viszont az okkal egyetértetek.” Az utcán és útszélen parkoló, vagy lerobbant autók miatt nem lehetett teljes szélességben letakarítani az úttestet. Az útszélétől 1,5 m-es sávon jégpáncél alakult ki, próbáljon meg valaki azon kerékpárral közlekedni. Mindenkinnek megköszöni a munkáját, akik ebben az időszakban tettek azért, hogy a város közlekedhető legyen.

Dr. Somogyi Árpád ügyrendit kért: Úgy gondolja, Malik képviselő hozzászólása nem napirend előtti téma. Nem tudja, hogy Gyomaendrőd és a barlangos test hogy jön a hóeltakarításhoz? Ez nem az a fórum, ahol ezt kellene előadni. Nagyon kéri képviselő társát, ha legközelebb hozzászól, ne barlangos testezen, mert nem idevaló. Az interpellációs időszakban lehet beszélni a hóeltakarításról.

Bedő Tamás csatlakozik Somogyi képviselő társához. Nem véletlenül szeretné tudni előre, hogy ki és milyen témában kér napirend előtti. Aki a jövőben az ülés előtti napon nem adja le a napirend előtti hozzászólását a Titkárságon, nem fog szót kapni. Ezt azért kéri, mert az ilyen hozzászólásokra illik felkészülnie, és ha tudja a tartalmát, azt akképpen.

Amit Toldi Balázs polgármester kollégája leírt a hóhelyzet miatt, bármelyik polgármester leírhatta volna, bármelyik települést érintően.

Megköszöni a Városellátó munkatársainak a munkáját. Kedden kezdett el szakadni a hó, egész szerdán esett. Este 11-ig dúrták a havat, de már hajnal 3-kor bent voltak ismételtén. Reggel 7 órára minden mellékutcából ki lehetett hajtani, bár nem volt fekete egyik utca sem, de nem ez volt a cél, hanem az, hogy közlekedni lehessen.

Szerdán reggel, Csongrádon egyetlen közintézmény (óvodák, bölcsődék) sem volt megközelíthetetlen.

Felhívja rá a figyelmet, hogy hétfőn felraktak egy posztot, amelyben kifejezetten jelezték, hogy a parkolók takarítása a kapacitások függvényében történik, elsősorban iskolák, óvodák és egyéb egészségügyi és szociális ellátó intézmények, vagy közfeladatot ellátó cégek előtt, mint pl. a posta és nem az üzletek környékén. Egyszer mindenhová odaértek, de nem az volt a prioritás. Másfél kamion só volt betárolva, a város egész területének leszórásához ennyi só szükséges, viszont csütörtökre mondta az ónos esőt, ezért visszafogták a szórást. Ha leesik az ónos eső és az út nincs leszórva, akkor azért vettek volna elő bennünket. A harmadik megrendelt kamion só következő héten, szerdán érkezett meg. Romániából jön a só, de ott is hasonló hóviszonyok voltak. Ukrajnából sem érkezett só, mert ott most nem nagyon dolgoznak a bányák. Alternatív megoldáshoz folyamodtak és káliumkloridot szórtak nátriumklorid helyett, mert az volt a környéken lévő egyik mezőgazdasági kereskedelmi cégnél. Van összesen egy teherautó, kettő MTZ, ami tol és szór és 2-3 gép. Minden reggel 4-5 órakor indultak a gyalogosbrigádok és ennek köszönhetően az összes gyalogosátkelőhely tiszta volt, a kerékpáútra pedig kalcium kloridot szórtak, mert a térköre az kell, aminek 1000 Ft/kg az ára.

Lehet, hogy az elején gyengén indultunk, őt kevésbé izgatják a posztok, de akik máshonnan jöttek a városba, mindenki pozitív véleménnyel volt a csongrádi közlekedésről.

Ezzel a gépparkkal és technikával, ha folyamatosan mennek is, nem lesz egyik pillanatról a másikra fekete minden aszfalt, de ez nem is cél. Az a cél, hogy minden legyen biztonságban megközelíthető. Nyilván tanultunk a helyzetből, de ha 10 évente kapunk 20 cm havat, arra nem lehet egy komplett gépparkot felfejleszteni, mert nem kizárt, hogy évekig nem lesz rá szükség, akkor majd más fog hiányozni.

Levonják a tapasztalatokat, leülnek a képviselőkkel, a hóeltakarítási ütemtervet átadják a képviselőknek, amit eddig egy képviselő, Bartók Norbert kért el, más nem volt rá kíváncsi. Első a főút, utána a gyűjtőutak, majd a mellékutak következnek. Még egyszer megköszöni a Városellátó munkatársainak, vezetőinek, hogy ebben a hóhelyzetben helyt álltak úgy, hogy még a külterületről is jött elismerő hozzászólás, köszönhetően olyan vállalkozóknak, akik bevállalták, hogy főleg a lakott dűlőket, a Nagyréttől a Kilencesig eltakarítják.

Dr. Somogyi Árpád: Ritkán szokta megdicsérni a Városellátó Intézményt, de most itt van az ideje. Ahogyan polgármester úr elmondta, az első 1-2 napban voltak gondjaik, a munkavállalók nagy része még nem dolgozott hóeltakarításban, mert az elmúlt 10 évben erre nem volt szükség. A környező nagyobb városokkal összehasonlították a helyzetet. Volt olyan szomszédos város, ahol rájöttek, hogy nincs hóeltakarító gépjük, mert eladták. Vagy ha összehasonlítják a másik irányba, Csongrádon már feketék voltak az utak, amikor a szomszéd településeken még volt hó.

A hibákból le kell vonni a tapasztalatot, meg kell nézni, mi az a kisebb beruházás, amivel az adott géppark felszerelhető. Még egyszer megköszöni a munkájukat.

Bedő Tamás: Régen volt 2 db IFA, 2 db Tornádóval, amik már szinte szétrothattak. 3-4 évvel ezelőtt szerencsére nem volt ilyen hóhelyzet, mert nem lett volna olyan autó, ami ki tudott volna gurulni az útra. Akkor döntöttek úgy, hogy vásárolnak 24 mFt-ért egy olyan autót, ami úgy néz ki, mint a Közúté. Ilyen teljesítményű hóeltakarító gép valószínűleg csak a megyei jogú városokban van. Ha ez nem lett volna, nem tudtak volna mit kezdeni a hóval. Ez az utó az elmúlt 10 év egyik legjobb beruházása volt. Nagy tolólappal, alsó tárcsával és nagy területteljesítménnyel. Éjjel-nappal ment, ezért voltak a főgyűjtő utak járhatóak.

Napirendek:

1. A Tisza Kikötő Nonprofit Kft. beszámolója a Csongrád városi kikötő üzemeltetéséről

Bedő Tamás polgármester: László György, a kikötőt üzemelő vállalkozó minden bizottsági ülésen itt volt, de sajnos családi okok miatt nem tudott eljönni a testületi ülésre.

Bizottsági vélemények:

Dr. Kádár László Levente a jogi és közbeszerzési bizottság elnöke közli, a bizottság megtárgyalta a beszámolót és azt egyhangúlag támogatta. Példaértékűnek tartja az ott folytatott munkát. Mindenkinek tudja javasolni, annak is, akinek nincs autója, menjen le és nézzék meg, mivé fejlődött a kikötő. Örömteli, hogy a jövőre is gondolnak, mert egy kisebb sétahajót szeretnének beszerezni, hogy családok is el tudjanak menni hajózni. Megvannak a tervek a jövőre nézve is. Jó munkát kíván nekik.

Malik László a városgazdasági és pénzügyi bizottság elnöke elmondja, a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja a beszámolót, úgy ítélik meg, hogy jó kezekben van a kikötő. Gratulál a munkájukhoz.

Dr. Somogyi Árpád az egészségügyi és szociális bizottság elnöke közli, a bizottság egyhangúlag támogatta az előterjesztést. A kezdetekkor az új vállalkozó mellett kardoskodtak, kaptak hideget-meleget, de a testület Őt támogatta. Ha minden döntésük ilyen sikeres lenne, mint ez az üzemeltető váltás, akkor sok mindenben lehetne javítani. Emberközeli, példaértékű, reméli ezen az úton halad tovább. A bizottsági ülésen a hamvak Tiszába szórásával kapcsolatban vetődött fel kérdés. Azt beszélték meg a vállalkozóval, hogy ezen esetleg egy kicsit változtassanak. Az új hajó beszerzése után át lehetne alakítani az eljárásmodot. Reméli, hogy ezt is megfelelő módon, kegyeleti szempontból és a hozzátartozókkal is tudják kezelni, illetve az ott hajókat használó horgászokkal. Jó munkát kíván mindenkinek.

Komlósiné Rácz Nikolett az oktatási, művelődési, kulturális, sport és vallási bizottság tagja – az elnök távollétében – elmondja, a bizottság 4 fővel tárgyalta a napirendet és egyhangúlag támogatja azt. Megköszönik ezt a nagyon szépen karbantartott környezetet és a szakszerű üzemeltetést.

Murányi László: Amikor két évvel ezelőtt meghallgatták az üzemeltetésre jelentkezőket, hét vállalkozó jelentkezett, akkor jól döntöttek, hogy a jelenlegi üzemeltetőt választották.

Támogatja a kishajó beszerzését. Reméli, nem csak egy kiscsalád tudja használni. Hetente két alkalommal tervez kis túrákat. Szerinte lesz rá igény. László Györgyben benne van az újat akarás. Gratulál a munkájához.

Cseri Gábor: Felhívja rá a figyelmet, hogy a hajóvizsgához szükséges gyakorlati oktatás itt fog történni, ezt pozitívként értékeli, mert egy Tiszamenti városban ennek nem csak a marketing, hanem a helyi szerepe is jelentős. Megköszöni, hogy ebbe az irányba is elindult.

Murányi László: A kishajó vezetői vizsgát itt meg lehet szerezni egy negyedéves képzés során. Szolnokról jönnek vizsgáztatni.

Bedő Tamás polgármester megköszöni a munkát, bízik a kishajózás beindulásában. Szavazásra bocsátja a beterjesztett **határozati javaslat** elfogadását.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 12 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

4/2026. (I. 29.) önkormányzati

Fjl/53-1/2026.

H a t á r o z a t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a **Tisza Kikötő Nonprofit Kft. 2025. évi beszámolóját a Csongrád városi kikötő üzemeltetéséről, valamint a kikötő 2026. évre megállapított díjszabását.**

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Dr. Juhász László jegyző és általa
3. a Tisza Kikötő Nonprofit Kft.

2. Csongrád Városi Önkormányzat településrendezési eszközeinek rövid eljárásban történő módosításának elfogadása és rendelet megalkotása (HÉSZ)

Bizottsági vélemények:

Dr. Kádár László Levente a jogi és közbeszerzési bizottság elnöke elmondja, a bizottság egyhangúlag elfogadta az előterjesztést.

Malik László a városgazdasági és pénzügyi bizottság elnöke közli, az anyag már többször volt bizottság és testület előtt. Az Attila utca szélesítéséről szól, illetve ott egy szabályozási vonal áthelyezéséről, nem sokkal arrébb egy hrsz. javításáról van szó. A bizottság egyhangúlag, 4 igen szavazattal támogatta az előterjesztést.

Komlósiné Rácz Nikolett az oktatási, művelődési, kulturális, sport és vallási bizottság tagja közli, a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a napirend elfogadását.

Bedő Tamás polgármester az elhangzottak összefoglalása után szavazásra bocsátja a beterjesztett **rendelet-tervezet** elfogadását.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 12 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

1/2026.(I.29.)önkormányzati

FJL/14-2/2026.

R e n d e l e t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotta az ***1/2026.(I. 29.)önkormányzati rendeletét a Csongrád Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről*** szóló 47/2022.(XII. 16.)önkormányzati rendelet módosításáról.

Erről értesítést kap:

1. a képviselő-testület tagjai
2. Városi főépítész

3 Csongrád Város településrendezési eszközeinek egyszerűsített módosítási eljárásához szükséges környezeti vizsgálatról

Bedő Tamás polgármester: Egy áruházhhoz köthető környezeti vizsgálatról van szó.

Bizottsági vélemények:

Malik László a városgazdasági és pénzügyi bizottság elnöke elmondja, Csongrád központjában a legforgalmasabb áruházzal van szó. A zöldterületi adottságainak, illetve a későbbi igények teljesítésével kapcsolatban szükség van a rendelet módosítására. Egyhangúlag javasolták elfogadni az előterjesztést. 3 igen és 1 tartózkodás mellett.

Dr. Kádár László Levente a jogi és közbeszerzési bizottság elnöke elmondja, a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Komlósiné Rác Nikolett az oktatási, művelődési, kulturális, sport és vallási bizottság tagja közli, a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Bedő Tamás polgármester az elhangzottak összefoglalása után szavazásra bocsátja a beterjesztett ***határozati javaslat*** elfogadását.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 12 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

5/2026. (I. 29.) önkormányzati

Fjl/16-7/2026.

H a t á r o z a t

Csongrád Városi Önkormányzat Településszerkezeti tervéről szóló 239/2022. (XII.15.) határozat és a Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) és Szabályozási Tervéről szóló 47/2022. (XII.16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: településrendezési eszközök) egyszerűsített módosítási eljárásához szükséges környezeti vizsgálatról az alábbi döntést hozza:

- 1) A környezeti vizsgálat szükségességére vonatkozóan a környezet védelméért felelős szervek véleményének kikérése megtörtént, a beérkezett többségi vélemények alapján a településrendezési eszközök módosítása a környezetre káros hatással nem lesz.

A környezeti hatás jelentőségének mérlegelési szempontjai:

- *a módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre;*
- *a módosítás nem érint országos és helyi szintű természetvédelmi oltalom alatt álló területet;*
- *a módosítás nem érint nyilvántartott örökségvédelmi értéket;*
- *a módosítás nem érint környezeti problémákkal terhelt területet;*
- *a módosítás nem idéz elő olyan környezeti változásokat, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek;*
- *a módosítás természeti erőforrások igénybevételével nem jár;*
- *a módosítás más tervekre, programokra hatással nem lesz, a környező területfelhasználások rendeltetésszerű használatát nem korlátozza;*
- *a módosítást a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok végrehajtása nem érinti.*

2.) A 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 5. §-a szerinti felhatalmazás alapján a Képviselő-testület megállapítja, hogy környezeti értékelés készítése és környezeti vizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.

Határidő: azonnal

Felelős: Bedő Tamás polgármester

A határozatról értesítést kap:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Városi főépítész

4. A Művelődési Központ és Városi Galéria intézményvezetői pályázatának véleményezésére eseti bizottság létrehozása

Bedő Tamás polgármester: Az előterjesztés lényege, hogy az intézményvezetői pályázatra beérkezett pályázatokat elbíráló eseti bizottság tagjait az oktatási bizottság három képviselő tagja, Dr. Juhász László jegyző és Orbán Hedvig, a szegedi Szent Györgyi Albert Agora igazgatója alkotja.

Bizottsági vélemények:

Komlósiné Rácz Nikolett az oktatási, művelődési, kulturális, sport és vallási bizottság tagja elmondja, a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Malik László a városgazdasági és pénzügyi bizottság elnöke közli, a bizottság egyhangúlag támogatja az előterjesztésben foglaltakat. Elmondja, hogy az előző napirendet 3 igen 1 tartózkodással támogatták, az azt megelőző napirendeket is 3 fővel tárgyalták.

Dr. Kádár László Levente a jogi és közbeszerzési bizottság elnöke közli, a bizottság egyhangúlag támogatja az előterjesztést.

Bedő Tamás polgármester szavazásra bocsátja a beterjesztett **határozati javaslat** elfogadását.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 12 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

H a t á r o z a t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Művelődési Központ és Városi Galéria intézményvezetői pályázatának véleményezésére eseti bizottság létrehozása*” tárgyú előterjesztést és a következő döntést hozza:

A Képviselő-testület az öt tagú eseti bizottság tagjának megválasztja:
Komlósiné Rácz Nikolett, Cseri Gábor, Bartók Norbert képviselőket, az oktatási, művelődési, vallási- és sport bizottság tagjait, Dr. Juhász László jegyzőt, a Magyar Népművelők Egyesülete részéről Orbán Hedviget, a szegedi Szent-Györgyi Albert Agóra igazgatóját.

Erről jegyzőkönyvi kivonatot értesítést kap:

1. a képviselőtestület tagjai
2. Dr. Juhász László jegyző
3. az érintettek

5. A Csongrádi Óvodák Igazgatósága óvodai nyári nyitvatartási rendjének jóváhagyása

Bizottsági vélemények:

Komlósiné Rácz Nikolett az oktatási, művelődési, kulturális, sport és vallási bizottság tagja közli, a bizottság 4 igen szavazattal támogatta az előterjesztést.

Dr. Somogyi Árpád az egészségügyi és szociális bizottság elnöke elmondja, a bizottság egyhangúlag támogatja az előterjesztést.

Bedő Tamás polgármester: Az intézmények ismertetni fogják a szülőkkel a nyári nyitva tartás rendjét.

Szavazásra bocsátja a beterjesztett *határozati javaslat* elfogadását.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 12 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

H a t á r o z a t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Csongrádi Igazgatósága óvodái nyári nyitvatartási rendjének jóváhagyása*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület a Csongrádi Óvodák Igazgatósága óvodai nyári nyitvatartási rendjét az alábbiak szerint fogadja el:

	Zárvatartási időszak:	Nyitás:
Bercsényi „Kincskereső” Óvoda	2026. július 27. – 2026. augusztus 21.	Nyitás: augusztus 24.
Bokrosi „Napsugár” Óvoda*	2026. július 13. – 2026. augusztus 21.	Nyitás: augusztus 24.
Bökényi „Napraforgó” Óvoda	2026. június 29. – 2026. július 24.	Nyitás: július 27.

Fő Utcai „Platánfa” Óvoda	2026. június 29. – 2026. július 24.	Nyitás: július 27.
Széchenyi Utcai „Gézengúz” Óvoda	2026. június 29. – 2026. július 24.	Nyitás: július 27.
Templom Utcai „Delfin” Óvoda	2026. július 27. – 2026. augusztus 21.	Nyitás: augusztus 24.

(* Bokrosi „Napsugár” Óvoda **2026. július 13. - július 24** közötti időszakra vonatkozóan felméri a szülők igényét és **megfelelő létszám** (min. 8 fő) esetén **délelőtti** nyitva tartást biztosít.)

2. A Képviselő-testület felkéri a Csongrádi Óvodák Igazgatósága igazgatóját, hogy a Képviselő-testület döntéséről a szülőket tájékoztassa.

Felelős: Tóthné Fodor Zsuzsanna, igazgató

Határidő: azonnal

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Cseri Gábor és általa:
3. az érintettek

6. Beszámoló a Csongrádi Kábítószerügyi Egyeztető Fórum 2025. évi tevékenységéről

Bedő Tamás polgármester: Egy nagyon jó anyag van előttünk. Mindenképpen fontos ezzel a problémával foglalkozni, mert sajnos jelen van.

Bizottsági vélemények:

Dr. Somogyi Árpád az egészségügyi és szociális bizottság elnöke közli, a bizottság egyhangúlag támogatta a beszámolót. A probléma megoldása összetett, nagyon sok szakmai munkát igényel és igényelne. Helyi szinten, amit tudnak, az intézmények, a rendőrség, hatóság megtesz. Azt nem lehet tudni megmondani, hogy ennek mikor egy jobban látható eredménye. Minden résztvevőnek köszönik a munkáját és remélik, hogy az elkövetkező időben tovább lehet a hatékonyságot javítani. Az anyag rámutat, hogy ezen a téren van még hová fejlődni mindenkinek.

Komlósiné Rácz Nikolett az oktatási, művelődési, kulturális, sport és vallási bizottság tagja közli, a bizottság egyhangúlag támogatja az előterjesztést. Megköszönik Sebők Borbálának a tartalmas anyag elkészítését. Örülnek annak, hogy a fórumhoz már 16 intézmény csatlakozott. Szóba került, hogy a helyi lakosság felé is kellene nyitni, érzékenyíteni Őket. Polgármester úr tett egy ígéretet rá, hogy a második félévben egy nagyobb szabású ingyenes előadást is idehoznának ebben a témában, ahová a lakosságot is meg lehetne hívni

Dr. Kádár László Levente a jogi és közbeszerzési bizottság elnöke csatlakozik az előtte szólókhhoz. Megköszöni a fórumban végzett munkát, ami rendkívül fontos tevékenység. A bizottság egyhangúlag támogatja a beszámolót.

Murányi László: Elgondolkodtató, hogy a Brüsszeli központ Magyarországot számon kéri, elkaszálja azért, mert ezen a téren nem elég liberális.

Bedő Tamás polgármester: A kábítószer el van terjedve a középiskolás korosztály között, de sajnos nem csak ott. A KEF-ben nagyon jó munka folyik. Volt itt már korábban is KEF, de az ellaposodott. A mostani működik, rengeteg jó ötlet van, próbálnak a rendőrség és az intézmények a maguk eszközeivel tenni, hogy ha kislépéssel is, de haladjanak előre a probléma megoldásában. Közben meg az Európai Parlament Bírósága elmarasztalja Magyarországot, mert nem támogatta az Európai Unió összes többi tagállamának a cannabis használatának az enyhítésére vonatkozó jogszabályát, és 2020-ban ellene szavazott a többségi akartnak, amivel gyengítette a lojalitást és a tárgyalási pozíciókat. Szerinte a kábítószerrel kapcsolatos kérdésekről mindenki úgy dönt, ahogy a kormánya, vagy a társadalma gondolja. Ez maradjon meg a mi hatáskörünk. Bízunk benne, a későbbiekben még több eredmény lesz ezzel kapcsolatban. Valóban beszéltek róla, hogy az év második felében szeretnének egy, a Zacher Gábor előadásához hasonló előadást tartani, mert ha valami, akkor az tényleg fel tudja nyitni a szemeket, nem csak a diákokét, hanem a szülőkét is. Szavazásra bocsátja a beterjesztett *határozati javaslat* elfogadását.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 12 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

8/2026. (I. 29.) önkormányzati

Szo/1-7/2026.

H a t á r o z a t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „*Beszámoló a Csongrádi Kábítószerügyi Egyeztető Fórum 2025. évi tevékenységéről*” című előterjesztést megtárgyalta és az abban foglaltakat elfogadja.

Felelős: Bedő Tamás polgármester

Határidő: azonnal

Erről értesítést kap:

1. A Képviselő-testület tagjai
2. Szociális és Lakásügyi Iroda
3. Irattár

7. A Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ illetékességi területén a 2026/2027. tanévre a kötelező felvételt biztosító általános iskolák felvételi körzethatárainak frissített tervezetének véleményezése.

Bedő Tamás polgármester: Csak véleményezni kell, nem a testület hatáskörében van a felvételi körzethatárok megállapítása. Vétójogunk nincs.

Bizottsági vélemények:

Komlósiné Ráczi Nikolett az oktatási, művelődési, kulturális, sport és vallási bizottság tagja elmondja, a tanyás elnevezések módosultak, a bizottság egyhangúlag, 4 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést.

Dr. Somogyi Árpád az egészségügyi és szociális bizottság elnöke közli, a bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag támogatta az előterjesztést.

Malik László a városgazdasági és pénzügyi bizottság elnöke közli, a bizottság egyhangúlag támogatta az előterjesztést.

Murányi László: Felveti, hogy a csongrádi középiskolákba a gyerekek csak Szentés felől tudnak a reggeli órákezdesre ideérni. Kiskunfélegyháza felől nem. Vannak olyan szakképzéseink, amelyekre nem tud ideérni a gyerek. Gátéri átszállással 7.45 órára érnek ide. A város feladata lenne, hogy ez ügyben intézkedjen. Tegnap tárgyalt erről az illetékesekkel. Kéri, hogy szeptemberig ebben próbáljanak meg elérni valamit a MÁV-nál, hogy könnyebb legyen az erre utazás Kiskunfélegyháza felől is.

Bedő Tamás polgármester szavazásra bocsátja a beterjesztett **határozati javaslat** elfogadását.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 12 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

9/2026. (I. 29.) önkormányzati

Szo/28-1/2026.

H a t á r o z a t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő- testülete megtárgyalta az „*A Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ illetékességi területén a 2026/2027. tanévre a kötelező felvételt biztosító általános iskolák felvételi körzethatárainak frissített tervezetének véleményezése*” című előterjesztését és az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő- testület elfogadja az általános iskolai körzetek kialakítását a határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal.
2. A Képviselő- testület felkéri a jegyzőt, hogy a véleményt küldje meg a Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ részére

Felelős: Dr. Juhász László, jegyző

Határidő: 2026. február 13.

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Képviselő- testület tagjai
2. Jegyzői Iroda és általa:
3. Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ

melléklet a 9/2026. (I.29.) önkormányzati határozathoz

CSONGRÁD ÉS TÉRSÉGE ÁLTALÁNOS ISKOLA BOKROSI ÁLTALÁNOS ISKOLÁJA

6640 CSONGRÁD, BOKROS ÚT 29.

OM 200945 (001)

6640 TANYA PÁRATLAN (1203-TÓL 1725-IG)

6640 TANYA PÁROS (1202-TÓL 1726-IG)

6648 ARANYÁG UTCA

6648 ÁRPÁD VEZÉR ÚTJA

6648 BOKROS UTCA

6648 BOKROSPART TANYA

6648 DÉLIBÁB UTCA

6648 GYÓJA TANYA

6648 GYÓJAI UTCA

6648 HÓVIRÁG UTCA

6648 KAMILLA UTCA

6648 MARS ÚT

6648 NAPSUGÁR UTCA

6648 PAJTÁS UTCA

6648 TISZAVIRÁG UTCA

**CSONGRÁD ÉS TÉRSÉGE ÁLTALÁNOS ISKOLA GALLI JÁNOS ÁLTALÁNOS ISKOLÁJA ÉS ALAPFOKÚ
MŰVÉSZETI ISKOLÁJA**

6640 CSONGRÁD, SZENTHÁROMSÁG TÉR 14.

OM 200945 (012)

6640 AKÁCFA UTCA
6640 ARADI UTCA
6640 ÁRPÁD UTCA
6640 BAJZA JÓZSEF UTCA
6640 BAROSS GÁBOR RAKPART
6640 BERZSENYI DÁNIEL UTCA
6640 BIHARI JÁNOS UTCA
6640 BÖKÉNYALJ ÚT
6640 BÚZAVIRÁG UTCA
6640 CSEMEGI KÁROLY UTCA
6640 CSOKONAI UTCA
6640 DÁLIA UTCA
6640 DANKÓ PISTA UTCA
6640 DEÁK FERENC UTCA
6640 DOHÁNY SOR UTCA
6640 DÓZSA GYÖRGY TÉR
6640 DUGONICS UTCA
6640 ÉK KÖZ
6640 ÉK UTCA
6640 ERDÉLYI JÁNOS UTCA
6640 ERKEL FERENC UTCA
6640 ERZSÉBET UTCA PÁRATLAN (1-TŐL
21-IG)
6640 ERZSÉBET UTCA PÁROS (2-TŐL 36-
IG)
6640 FŐ UTCA PÁRATLAN (1-TŐL 5-IG)
6640 FŐ UTCA PÁROS (2-TŐL 10-IG)
6640 GALAMB UTCA
6640 GÁT UTCA
6640 GÁTÓRHÁZ TANYA
6640 GR. ANDRÁSSY GYULA UTCA
6640 GR. APPONYI ALBERT UTCA
6640 GYIK UTCA
6640 GYÓNI GÉZA UTCA
6640 GYÖKÉR UTCA
6640 GYÖNGYVIRÁG UTCA
6640 GYULAI PÁL UTCA
6640 HAJNALKA UTCA
6640 HALPIAC UTCA
6640 HÁRSFA UTCA
6640 HEGYI ANTAL UTCA
6640 HORTENZIA UTCA
6640 HUNYADI TÉR
6640 IBOLYA UTCA
6640 IFJÚSÁGI TÉR
6640 ISKOLA KÖZ
6640 ISKOLA UTCA
6640 JÁCINT UTCA

6640 JÓKAI MÓR UTCA
6640 JÓZSEF ATTILA UTCA
6640 JUHÁSZ GYULA UTCA
6640 JUSTH GYULA UTCA
6640 KASSAI UTCA
6640 KEREK ÁROK
6640 KERESZT UTCA
6640 KERTÉSZ UTCA
6640 KÍGYÓ UTCA
6640 KILENCES TANYA
6640 KIS UTCA
6640 KISFALUDY UTCA
6640 KIS-TISZA UTCA
6640 KOLOZSVÁRI UTCA
6640 KÓNYASZÉK TANYA
6640 KOSSUTH TÉR
6640 KÖNYÖK UTCA
6640 LEVENDULA UTCA
6640 LOSONCZI UTCA
6640 MUSKÁTLI UTCA
6640 NÁRCISZ UTCA
6640 NEFELEJCS UTCA
6640 ORDÓDY RAKPART
6640 ORGONA UTCA
6640 ÖREGVÁR UTCA
6640 PÁLLFY UTCA
6640 PETŐFI SÁNDOR UTCA
6640 PIPACS UTCA
6640 POZSONYI UTCA
6640 RADNÓTI MIKLÓS UTCA
6640 RAISIO UTCA
6640 RÁKÓCZI FERENC UTCA
6640 RÉTI JÁNOS UTCA
6640 RIGÓ SÁNDOR UTCA
6640 ROZMARING UTCA
6640 RÓZSA UTCA
6640 SEGESVÁRI UTCA
6640 SPORT UTCA
6640 SZÁNTÓ TANYA
6640 SZEGEDI ÚT
6640 SZEGFŰ UTCA
6640 SZENT GYÖRGY UTCA
6640 SZENT JÁNOS TÉR
6640 SZENT RÓKUS TÉR
6640 SZENTESI ÚT
6640 SZENTHÁROMSÁG TÉR
6640 SZÍV UTCA
6640 SZŰK UTCA

6640 TANYA PÁRATLAN (1-TŐL 289-IG)
6640 TANYA PÁRATLAN (295-TŐL 301-IG)
6640 TANYA PÁRATLAN (305-TŐL 361-IG)
6640 TANYA PÁROS (294-TŐL 300-IG)
6640 TANYA PÁROS (2-TŐL 290-IG)
6640 TANYA PÁROS (306-TŐL 362-IG)
6640 TAVASZ UTCA
6640 TEMESVÁRI UTCA
6640 TEMPLOM UTCA
6640 TULIPÁN UTCA
6640 VADNAI UTCA

6640 VÁR KÖZ
6640 VAS GEREBEN UTCA
6640 VASÚT UTCA PÁRATLAN (39-TŐL)
6640 VASÚT UTCA PÁROS (42-TŐL)
6640 VASVIRÁG UTCA
6640 VIOLA UTCA
6640 ZÖLDKERT UTCA
6640 ZRÍNYI UTCA

CSONGRÁD ÉS TÉRSÉGE ÁLTALÁNOS ISKOLA PIROSKAVÁROSI ÁLTALÁNOS ISKOLÁJA

6640 CSONGRÁD, PIROSKA JÁNOS TÉR 3.

OM 200945 (006)

6640 ADY ENDRE UTCA
6640 ALMA UTCA
6640 ARANY JÁNOS UTCA
6640 ATILA UTCA
6640 BARÁTSÁG UTCA
6640 BATTHYÁNY UTCA
6640 BERCSÉNYI MIKLÓS UTCA
6640 BOCSKAI ISTVÁN UTCA
6640 DARÁNYI IGNÁC UTCA
6640 DEMBINSZKY UTCA
6640 DOB UTCA
6640 EGYETÉRTÉS UTCA
6640 FARAGÓ ÁGNES UTCA
6640 FEKETE JÁNOS UTCA
6640 FOHÁSZ UTCA
6640 FŐ UTCA PÁRATLAN (7-TŐL)
6640 FŐ UTCA PÁROS (12-TŐL)
6640 FÖVENYI UTCA
6640 GÉZA UTCA
6640 GŐZHAJÓ UTCA
6640 ISTVÁN UTCA
6640 JEGENYE UTCA
6640 JÓZSEF UTCA
6640 KENDERFÖLDEK UTCÁJA
6640 KERESZT TÉR
6640 KÉTÁGÚ UTCA
6640 LILIOM UTCA
6640 MÁMA TANYA
6640 MIKSZÁTH KÁLMÁN UTCA
6640 MÓRA FERENC RAKPART
6640 MÓRICZ ZSIGMOND UTCA
6640 MUNKÁCSY MIHÁLY UTCA
6640 NYÍLT UTCA
6640 PACSIRTA UTCA
6640 PART UTCA
6640 PERCZEL MÓR UTCA
6640 PIROSKA JÁNOS TÉR
6640 RÉV ISTVÁN UTCA
6640 SÍP UTCA

6640 SUGÁR UTCA
6640 SZENT IMRE UTCA
6640 SZÉP UTCA
6640 SZŐLŐHEGYI UTCA
6640 TÁNCICS MIHÁLY UTCA
6640 TANYA PÁRATLAN (1727-TŐL)
6640 TANYA PÁRATLAN (913-TŐL 1201-IG)
6640 TANYA PÁROS (1728-TŐL)
6640 TANYA PÁROS (914-TŐL 1200-IG)
6640 THÖKÖLY IMRE UTCA
6640 TÖMÖRKÉNY ISTVÁN UTCA
6640 ÚJ UTCA
6640 VASVÁRI PÁL UTCA
6640 VILLÁM UTCA
6640 ZSILIP UTCA
6640 ZSINOR UTCA

**CSONGRÁD ÉS TÉRSÉGE SZÉCHENYI ISTVÁN ÁLTALÁNOS ISKOLA, ALAPFOKÚ MŰVÉSZETI
ISKOLA ÉS KOLLÉGIUM
6640 CSONGRÁD, SZÉCHENYI ÚT 29.
OM 200945 (007)**

**6640 ÁRVÍZ UTCA
6640 BARTÓK BÉLA UTCA
6640 BÁTHORI ISTVÁN UTCA
6640 BATSÁNYI JÁNOS UTCA
6640 BEM JÓZSEF UTCA
6640 BETHLEN GÁBOR UTCA
6640 BÓLYAI JÁNOS UTCA
6640 BUDAI NAGY ANTAL UTCA
6640 BÚTORGYÁR UTCA
6640 CSABA KIRÁLYFI UTCA
6640 CSÁKI GYÖRGY UTCA
6640 CSENGERI UTCA
6640 CSÓKÁSY FERENC UTCA
6640 DAMJANICH UTCA
6640 DOBÓ ISTVÁN UTCA
6640 EÖTVÖS UTCA
6640 ERZSÉBET UTCA PÁRATLAN (23-TÓL)
6640 ERZSÉBET UTCA PÁROS (38-TÓL)
6640 ERZSÉBETISZŐLŐK TANYA
6640 GÁRDONYI GÉZA UTCA
6640 GÖRGEY ARTÚR UTCA
6640 GYÖNGYÖSI UTCA
6640 HOCK JÁNOS UTCA
6640 HOLD UTCA
6640 HOSSZÚ UTCA
6640 JÓSIKA MIKLÓS UTCA
6640 KARINTHY FRIGYES UTCA
6640 KATONA JÓZSEF UTCA
6640 KAZINCZY FERENC UTCA
6640 KEMÉNY ZSIGMOND UTCA
6640 KERT UTCA
6640 KINIZSI PÁL UTCA
6640 Klapka György Utca
6640 KLAUZÁL UTCA
6640 KÓNYASZÉK TANYA
6640 KÖLCSEY FERENC UTCA
6640 KÖRTÖLTÉS UTCA
6640 MADÁCH IMRE UTCA
6640 MÁMA TANYA
6640 MARTINOVICS IGNÁC UTCA
6640 MÁTYÁS KIRÁLY UTCA
6640 MIKES KELEMEN UTCA
6640 NÁDOR UTCA
6640 NAGYMEZŐ UTCA
6640 NAP UTCA
6640 NYÍL UTCA
6640 ÖREGSZŐLŐK TANYA
6640 ÖSSZETARTÁS UTCA**

8. A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 1/2025. (I. 31.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló önkormányzati rendelet véleményezése

Bizottsági vélemények:

Dr. Somogyi Árpád az egészségügyi és szociális bizottság elnöke elmondja, a bizottság egyhangúlag, 5 igen szavazattal támogatta az előterjesztést.

Malik László a városgazdasági és pénzügyi bizottság elnöke közli, a bizottság egyhangúlag, 4 igen szavazattal támogatja az előterjesztést.

Dr. Kádár László Levente a jogi és közbeszerzési bizottság elnöke elmondja, a bizottság egyhangúlag támogatja az előterjesztést.

Bedő Tamás polgármester szavazásra bocsátja a beterjesztett *határozati javaslat* elfogadását.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 12 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

10/2026. (I. 29.) önkormányzati

Atm/6-1/2026.

H a t á r o z a t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 1/2025. (I. 31.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló önkormányzati rendelet véleményezése” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8 a. pontjában foglaltak, továbbá a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 5. § (1a) bekezdésében rögzített szabályok betartásával, az Alsó- Tisza-menti Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodása V. Fejezete 11. pontja szerint eljárva hozzájárul e határozat melléklete szerint csatolt formában és tartalommal a tárgyi önkormányzati rendelet székhely település Képviselő-testülete általi kiadásához.
2. A Képviselő-testülete javasolja a tárgyi rendelet 2026. március 01. napján történő hatályba léptetését.

A határozatról értesítést kap:

1. A Képviselő-testület tagjai
2. Alsó-Tisza-menti Önkormányzati Társulás
3. Csanytelek Község Önkormányzata
4. Irattár

9. Javaslat az Alsó- Tisza-menti Önkormányzati Társulás fenntartásában lévő személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények által nyújtott szociális ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő intézményi térítési díjakról szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Dr. Juhász László: A székhely településen kell megalkotni az ATMÖT fenntartásában lévő intézmények térítési díjairól szóló rendeletet, mely március 1-től lép hatályba.

Bedő Tamás: A bizottsági ülésen módosult az önköltség összege a Piroskavárosi Szociális és Család-és Gyermekjóléti Intézménynél. A 17.265 Ft helyett 13.380 Ft lesz. Az emelések mértéke 5-6 %, kivéve az Esély Szociális Alapellátási Központnál: az étel kiszállítási költsége bruttó 205 Ft-ra változik a jelenlegi 100 Ft-os összegről. Az étkezés ára csak 5 %-kal nő.

Bizottsági vélemények:

Dr. Somogyi Árpád az egészségügyi és szociális bizottság elnöke elmondja, a bizottság egyhangúlag támogatja az előterjesztést.

Malik László a városgazdasági és pénzügyi bizottság elnöke közli, a fenti módosítás már elhangzott a bizottsági ülésükön is, egyhangúlag, 4 igen szavazattal támogatják a rendelet megalkotását.

Bedő Tamás képviselői kérdésre elmondja, hogy ezt a rendeletet a polgármesterekkel történő egyeztetés nem érinti, mindenki azt a díjtételt fogja alkalmazni a saját intézményében, amit most megszavaznak, illetve amit az intézmények beterjesztettek felénk. Az intézményi üzemelési normatívákkal kapcsolatban volt egyeztetés és elmozdulás lesz benne.

Dr. Kádár László Levente a jogi és közbeszerzési bizottság elnöke elmondja, a bizottság egyhangúlag támogatja az előterjesztést.

Bedő Tamás polgármester szavazásra bocsátja a beterjesztett *rendelet-tervezet* elfogadását.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 12 igen szavazattal megalkotja következő rendeletét.

2/2026.(I. 29.)önkormányzati

Atm/5-6/2026.

R e n d e l e t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotta a **2/2026.(I. 29.)önkormányzati rendeletét az Alsó- Tisza-menti Önkormányzati Társulás fenntartásában lévő személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények által nyújtott szociális ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő intézményi térítési díjakról.**

Erről értesítést kap:

1. a képviselő-testület tagjai
2. Alsó- Tisza-menti Önkormányzati Társulás
3. Szociális és Lakásügyi Iroda

10. Javaslat a személyes gondoskodást nyújtó gyermekvédelmi alapellátások formáiról, azok igénybevételéről és fizetendő térítési díjakról szóló 15/2015. (VI.19.) önkormányzati rendelet módosítására

Bedő Tamás polgármester: A diákétkeztetésről van szó, itt az előterjesztő nem javasol emelést, a tavalyi összegeket igyekeznek tartani.

Bizottsági vélemények:

Dr. Somogyi Árpád az egészségügyi és szociális bizottság elnöke: a bizottság 5 igen szavazattal támogatta az előterjesztést.

Malik László a városgazdasági és pénzügyi bizottság elnöke közli, a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a rendelet tervezetét. Itt nagyon jó a normatív támogatás, jól kijött belőle a város az elmúlt években. Ezért is nem volt szükség az emelésre. A bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag támogatta az előterjesztést.

Dr. Kádár László Levente a jogi és közbeszerzési bizottság elnöke közli, a bizottság egyhangúlag támogatja a rendelet-tervezetet.

Bedő Tamás polgármester szavazásra bocsátja a beterjesztett *rendelet tervezet* elfogadását.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 12 igen szavazattal megalkotja következő rendeletét.

3/2026.(I. 29.)önkormányzati
Szo/31-5/2026.

R e n d e l e t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotta a **3/2026.(I. 29.)önkormányzati rendeletét a személyes gondoskodást nyújtó gyermekvédelmi alapellátások formáiról, azok igénybevételéről és fizetendő térítési díjakról** szóló 15/2015.(VI. 19.)önkormányzati rendelet módosításáról.

Erről értesítést kap:

1. a képviselő-testület tagjai
2. Szociális és Lakásügyi Iroda és általa

11. Javaslat a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 14/2015. (VI.19.) önkormányzati rendelet módosítására

Bedő Tamás polgármester: A rendelet azokra az ellátási formákra vonatkozik, amelyek nem a kistérségben vannak ellátva: a Vasút utcai Otthon A és B épülete, valamint a Piroskavárosi Szociális és Rehabilitációs Foglalkoztató Nonprofit Kft. Pszichiátriai betegek nappali ellátása térítési díjairól döntenek most. Az Otthon esetében az emelés mértéke 10 %.

Bizottsági vélemények:

Dr. Somogyi Árpád az egészségügyi és szociális bizottság elnöke elmondja, hogy a két városi fekvőbeteg intézményben - függetlenül attól, hogy milyen üzemeltetésben vannak - 10 %-os gondozási díjemelés volt. A fogyatékos foglalkoztatásnál is megvalósult egy bizonyos emelés.

Malik László a városgazdasági és pénzügyi bizottság elnöke közli, a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag támogatta a rendelet tervezetét.

Dr. Kádár László Levente a jogi és közbeszerzési bizottság elnöke: a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a rendelet tervezetét.

Bedő Tamás polgármester szavazásra bocsátja a beterjesztett *rendelet-tervezet* elfogadását.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 12 igen szavazattal megalkotja következő rendeletét.

4/2026.(I. 29.)önkormányzati
Szo/30-5/2026.

R e n d e l e t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotta a *4/2026.(I. 29.)önkormányzati rendeletét a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról* szóló 14/2015.(VI. 19.)önkormányzati rendelet módosításáról.

Erről értesítést kap:

1. a képviselő-testület tagjai
2. Szociális és Lakásügyi Iroda és általa

12. Dr. Szarka Ödön Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény keretében működtetett Széchenyi úti „Kuckó-mackó” Bölcsőde és a Templom utcai „Mesevár” Bölcsőde nyári nyitvatartási rendjének jóváhagyása

Bizottsági vélemények:

Dr. Somogyi Árpád az egészségügyi és szociális bizottság elnöke elmondja, a nyári időszakban is lesz mindig a városban nyitva bölcsőde, az előterjesztést egyhangúlag támogatják.

Bedő Tamás polgármester szavazásra bocsátja a beterjesztett *határozati javaslat* elfogadását.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 12 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

11/2026. (I. 29.) önkormányzati

Szo/132-2/2026

H a t á r o z a t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Dr. Szarka Ödön Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény keretében működtetett Széchenyi úti „Kuckó-mackó” Bölcsőde és Templom utcai „Mesevár” Bölcsőde nyári nyitvatartási rendjét – az intézményvezető javaslatát figyelembe véve – az alábbiak szerint hagyja jóvá:

1. Széchenyi úti „Kuckó-mackó” Bölcsőde nyári szünete:

2026. július 06. napjától 2026. július 24. napjáig tart.

2. Templom utcai „Mesevár” Bölcsőde nyári szünete:

2026. július 27. napjától 2026. augusztus 14. napjáig tart.

A Képviselő-testület felkéri a Dr. Szarka Ödön Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény intézményvezetőjét, hogy a Képviselő-testület ezen döntéséről a szülőket tájékoztassa.

Felelős: Tóth Irén – intézményvezető

Határidő: 2026. február 15.

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Szociális és Lakásügyi Iroda és általa;
3. Dr. Szarka Ödön Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény igazgatója
4. Irattár

13. Javaslat: A települési támogatás megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználásának ellenőrzéséről szóló 10/2020. (II. 21.) önkormányzati rendelet módosítására

Bedő Tamás polgármester: Ez az a típusú emelés, ami jót jelent. A jövedelemhatárokkal igyekeznek lekövetni a nyugdíj és minimálbér emelkedést, hogy azok, akik rászorulóknak voltak, lehetőleg férjenek bele továbbra is a támogatásba. Ezt vezették át az egyes támogatási formákon és volt olyan, ahol egy kicsit nagyobb emelést is adtak, hogy a rászoruló igénybe tudja venni.

Bizottsági vélemények:

Dr. Somogyi Árpád az egészségügyi és szociális bizottság elnöke: az önkormányzat jó bevett gyakorlata, hogy próbálja a jövedelmi viszonyokhoz igazítani a támogatások határait. A bizottság egyhangúlag, 5 igen szavazattal támogatta.

Dr. Kádár László Levente a jogi és közbeszerzési bizottság elnöke: az összeghatárok módosítása leköveti a minimálbér és a garantált bérminimum emelkedését, ezzel biztosítják azt, hogy továbbra is azok tudják igénybe venni ezeket a támogatásokat, akik valóban rászorulnak. A bizottság egyhangúlag támogatta a rendelet módosítását.

Malik László a városgazdasági és pénzügyi bizottság elnöke elmondja, szerencsére a városvezetés próbálja a szociális érzékenységet szinten tartani. A bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag támogatja az előterjesztést.

Murányi László: A szociális iroda éveken keresztül nagyon sok szenzitív dologgal foglalkozik, közvetlenül életekkel és sorsokkal. Nem emlékszik rá, hogy az általuk készített testületi anyagot a képviselő-testület valamikor is megkérdőjelezte volna, a magyarázatát, vagy alaposságát vitatta volna. Ez az anyag is azt mutatja, hogy jól végzik a munkájukat.

Bedő Tamás polgármester szavazásra bocsátja a beterjesztett *rendelet-tervezet* elfogadását.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 12 igen szavazattal megalkotja következő rendeletét.

5/2026.(I. 29.)önkormányzati
Szo/42-1/2026.

R e n d e l e t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotta a *5/2026.(I. 29.)önkormányzati rendeletét a települési támogatás megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználásának ellenőrzéséről* szóló 10/2020.(II. 21.)önkormányzati rendelet módosításáról.

Erről értesítést kap:

1. a képviselő-testület tagjai
2. Szociális és Lakásügyi Iroda és általa

14. A lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2015. (X.27.) önkormányzati rendelet módosítása

Bedő Tamás polgármester: A mai ülésen sok olyan témát fogunk tárgyalni, ami a költségvetés megalapozásához szükséges. Ez a lakások bérleti díjáról szól, kétfelé bontva: az egyik a szociális típusú bérlakásaink, a másik a költségelví. A szociális típusúaknál a kerekítések miatt kb. 11 %-os az emelés. Fontos tudni, hogy itt nem a %-ot kell nézni. Az anyaghoz mellékeltek minden lakásra lebontva, hogy mennyi a bérleti díja. Emelést a szociális lakás területén csak a komfortos, és összkomfortos lakásoknál tartalmaz az anyag. A félkomfortos és komfort nélküli lakásoknál nincs díjemelés – a szükségülakásnál sem, de olyan nem nagyon van. Ez azért érdekes, mert a szám a döntő: a Fő utcán egy 50 m²-es társasházi szociális bérlakás eddig volt 36 eFt/hó, most 40 eFt/hó, minden szociális bérlakáshoz adnak 3.000 Ft támogatást, így ténylegesen 37 eFt-ot fizet a bérlő. Ez elége kedvező a mai albérlet árak mellett. A költségelví bérlakások tekintetében nagyobb az emelés, de itt az a cél, hogy a városban kialakult bérleti díjakhoz próbáljanak közelíteni. Pl.egy Dózsa Gy. téri 53 m²-es költségelví lakás bérleti díja 51.600 Ft-ról 63.600 Ft-ra emelkedik. Ez a városban kialakult bérleti díjakhoz képest még mindig kedvezőbb.

Bizottsági vélemények:

Dr. Somogyi Árpád az egészségügyi és szociális bizottság elnöke elmondja, számára mindig nagy kérdés volt, hogy összkomfortos lakásban, 25-30 évet hogyan lehet szociális alapon lakni? Ezért alakul ki olyan helyzet, amikor több tíz millió forintnyi előnyben részesítjük azokat az embereket, akik ezekben a lakásokban laknak több évtizeden keresztül, mert ha a piaci árhoz viszonyítjuk, akkor ilyen számok tudnak kijönni. Arról nem beszélve, hogy nagy kockázatot sem vállal az illető, a karbantartás jelentős része is az önkormányzatot terheli. A bérleti díjakba számítsuk bele azt is, hogy nekünk, mint tulajdonosoknak, ezzel kötelezettségeink is vannak. A város érzékenyen jár el ezekkel a személyekkel szemben. A költségelvínél is van kb. 20 % eltérés, a szociális bérlakásoknál legalább 100 %-kal drágább a tényleges piaci ár. Mindenkit arra kér, aki ilyenben részesül, hogy ezek figyelembevételével nézze a számokat. A 170 bérlakás éves költsége több tízmillió forint a város számára, tehát a befizetett lakbér nem jelent tiszta bevételt a városnak. A szociális bérlakásnak az volna a célja, hogy az önkormányzat segítségével az emberek egy átmeneti helyzetből tudjanak egy saját lakást szerezni maguknak, vagy ki tudjanak lépni a bérleti piacra. Nálunk ez még nem annyira szokás, de tőlünk nyugatabbra a lakosság 70 %-a piaci bérleményben lakik. A magyar gazdaság egyik nagy problémája, hogy a saját tulajdonú lakásokkal röghöz kötik magukat, és sokkal nehezebben mobilizálható a munkaerő is.

Kéri, hogy ezt az emelést fogadja el mindenki. A bizottság egyhangúlag, 5 igen szavazattal támogatta az előterjesztést.

Malik László a városgazdasági és pénzügyi bizottság elnöke elmondja, a bizottság egyhangúlag támogatja az előterjesztést.

Bedő Tamás: Két lakásuk van, amit időközben szociálisból költségelvre minősítettek át, ezért ott nagyobbban tűnik az emelés.

Dr. Kádár László Levente a jogi és közbeszerzési bizottság elnöke mindenben egyetért Dr. Somogyi Árpád képviselő úr hozzászólásával. A költségelvé bérlakások esetén a piaci árakhoz képest több is lehet a különbség 20 %-nál. Ezeket a lakásokat az önkormányzat nem támogatásként adja, azt illik a piaci viszonyokhoz igazítani, de még így is jelentősen alatta maradunk a piaci áraknak. A bizottság egyhangúlag elfogadta a rendelet tervezetét.

Bedő Tamás polgármester: Képviselő társa utalt rá, hogy a szociális bérlakásoknál nem csak a 3.000 Ft-ot adják, egy félkomfortosnál alig van bérleti díj. Az önkormányzat a társasházak részére fizetendő fejlesztési hozzájárulást is állja, csak a működési hozzájárulást terhelik át a bérlőkre, hiszen Ők használják a lépcsőházat. Az elmúlt években a beszedett bérleti díjakat szinte vissza is forgatták a lakásokra és még így is van elmaradás. Nem véletlenül értékesítik a lakásokat. A korszerűsítéseket tisztán költségvetési forrásból már nem tudják elvégezni.

Komlósiné Ráczi Nikolett: Egyetértve dr. Somogyi Árpád képviselő társa gondolataival elmondja, korábban felvetődött már, hogy akik több évtizede élnek ezekben a szociális bérlakásokban és nem tudnak kikerülni az albérlet piacra, részükre emeljék meg a bérleti díjat, mert már így is nagyon kedvezményesek ezek az árak. Ennek következtében talán nem foglalnék a helyet az ellátási rendszerbe újonnan bekerülőktől. Megköszöni az iroda munkatársai munkáját. Úgy gondolja, Csongrád szociálisan érzékeny város, amit bizonyítanak a vöröskódban nyújtott többlettámogatások. Ezt megköszöni a városvezetésnek is.

Bedő Tamás: Egyetért azzal, hogy mobilabbá kellene tenni a szociális bérlakásállományt, de ezt csak fokozatosan lehet. Elindult egy folyamat, mert volt már olyan bérlő, aki egyedül élt 3 szobás házban és kisebbet kapott helyette. A szociális bérlakásban való lakás segítség. Nem szeretnék, ha bárki is elveszítené a lakhatását, de amennyiben eléri a jövedelmi helyzete azt, hogy nem szociálisan jogosult, fizesse a magasabb díjat. Remélhetőleg később majd elindul valami, akár úgy is, hogy saját lakáshoz való jutást is tudják majd preferálni, vagy saját lakását vásárolja meg. A valós igényekhez kell mérni az adható lakás nagyságát, mert ez évekig nem így volt.

Murányi László: Az igénybe vevők helyzete változik az évek során. Örömmel veszi, hogy a 3 szobás lakás esetén legyen joga a tulajdonosnak másként rendelkeznie, akár a benne lakó ellen, de ez a városért van. 15-20 évvel ezelőtt volt olyan időszak, amikor képviselők, bizottsági tagok Hatvani Máriával megnézték a szociális bérlakásokat és láttak sok furcsa dolgot. Nem tudja, most ezeket ki, hogyan ellenőrzi? Biztos, hogy csak az lakik benne, aki oda be van jelentkezve? Nem-e ott lakik több család is?

A 90'-es években volt egy olyan törvény, hogy az önkormányzati lakásokat bárki jogosult megvásárolni. Megtörténtek az árképzések és azon az áron megkapták. Tudták, hogy tömegesen előfordult, hogy aki megvásárolta fillérekért, eladta jóáron, majd néhány nap múlva bent volt a hivatalban és lakást kért. A jelenlegi bérlők között is lehet olyan, aki hozzájutott ingatlanhoz, ennek utána kellene nézni.

Bedő Tamás: Ellenőrzik a bérlakásokat, negyedévente bekérik a tartozáslistát.

Vinczéné Dudás Katalin: A szociális iroda részéről minden évben, a helyszínen ellenőrizik a szociális bérlakásokat. Csak olyan személyek jelentkezhettek be az önkormányzati lakásokba, akiknek a tulajdonos aláírja a bejelentő lapot. A lakástörvény konkrétan megnevezi, hogy a hozzátartozók közül kit lehet bejelenteni az ingatlanba. A gyermek, annak gyermeke és a házastárs jelentkezhethet be. Évente ellenőrzik ezeket a lakásokat. 2023-ban született egy olyan döntés, hogy az új bérlőkkel öt évre kötik a szerződést, ami egy alkalommal hosszabbítható meg további öt évre.

Bedő Tamás: Amennyiben azt tapasztalják, hogy a hozzájárulásuk nélkül - még ha jogosult is – költöztek be, ez a lakásbérleti szerződés súlyos megszegésének minősül, tehát felmondják a szerződést és fiktiválják a lakcímet. A tartozásokkal sincs már akkora a probléma, ha nem rendeltetésszerű a lakáshasználat, már az miatt is mondtak fel. Lényegesen komolyabb előrelépés történt ezen a téren.

Máté Attila: Ez a folyamat már nem most kezdődött. Vissza a 2010-2014. közötti időszakra. Az akkori pénzügyi bizottság célul tűzte ki, hogy minden önkormányzati bérlakásba elmegy, feljegyzést készítettek az összes bérlakás állapotáról, egyeztetve az irodával. Jelentős volt a kintlévőség, ami szintén rendezésre került. Ez a folyamat már évtizedekkel előbb elkezdődött, maga is két ciklusban volt tagja az egészségügyi bizottságnak. Nem egyszer volt olyan javaslatuk, amivel ezeket a döntéseiket meg tudták alapozni. Az irodának és a bizottságnak is volt egy javaslata. Általában elnök úr vetett fel olyan dolgokat, hogy egy háromszobás ingatlanban ne lakjon egy személy, inkább adják oda egy arra jogosult családnak és kínáljanak fel helyette egy kisebb lakást. Ahová most elérték, egy tudatos munka eredménye, ebből tudnak tovább építkezni. Ebből adódóan a kintlévőség sem annyi, a bérleti díjakat is még szociális módon tudják emelni. Megköszöni az iroda munkáját.

Bedő Tamás: Szavazásra bocsátja a betérjesztett a *rendelet-tervezet* elfogadását.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 12 igen szavazattal megalkotja következő rendeletét.

6/2026.(I. 29.)önkormányzati

Szo/166-1/2026.

R e n d e l e t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotta a **6/2026.(I. 29.)önkormányzati rendeletét a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről** szóló 23/2015.(X. 27.)önkormányzati rendelet módosításáról.

Erről értesítést kap:

1. a képviselő-testület tagjai
2. Szociális és Lakásügyi Iroda és általa

15. Saját bevételek és az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő kötelezettségnek a költségvetési évre és az azt követő 3 évre történő bemutatása

Bedő Tamás polgármester: Ennek az anyagnak akkor volna jelentősége, ha hitelt szeretnének felvenni, de ilyet ebben az évben nem terveznek.

Bizottsági vélemények:

Malik László a városgazdasági és pénzügyi bizottság elnöke elmondja, a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Dr. Kádár László Levente a jogi és közbeszerzési bizottság elnöke: a bizottság egyhangúlag támogatta az előterjesztést.

Dr. Somogyi Árpád az egészségügyi és szociális bizottság elnöke közli, a bizottság egyhangúlag elfogadta az előterjesztést.

Komlósiné Rácz Nikolett az oktatási, kulturális, művelődési, vallási és sport bizottság tagja: a bizottság egyhangúlag támogatja az előterjesztést.

Gyovai Zsolt: Igaz, hogy technikai jellegű az előterjesztés, de az látszik belőle, hogy a 2027-28 évre óvatosan számoltak az iparüzési adóval. Ezt polgármester úr megerősítette azzal, hogy az euró és a forint árfolyam lent van, ami jelentősen befolyásolhatja az iparüzési adót a jövőben.

Bedő Tamás polgármester: A költségvetés tervezése csak úgy történhet most, hogy óvatosak vagyunk és csak azokat a számokat hozzuk be, amire van testületi döntés. Az állami normatívák és az elvárható adóbevételek viszonylag alap, de ezenkívül számos kérdésben dönteni kell. Hangsúlyozza, a város költségvetése továbbra is stabil, nagyon várják még a REKI pályázatot. Ha jók a számaik, a 173 mFt-ot, amire megérkezett a támogató okirat, beszámolják, akkor a jelenleg 650 mFt-os VJP tartozásból már csak 78 mFt maradt fenn. Ehhez még kell egy kis REKI támogatás és bíznak benne, mivel a normatívánk a héten javult, még néhány többletjuttatás megérkezhet. A bérek kifizetésével nem lesz probléma, dologiban is el tudnak egy kicsit mozdulni, de csak folyószámlahitelből. Ahhoz, hogy teljes mértékben stabilizálódjanak, egy REKI támogatásra szükség van.

Szavazásra bocsátja a beterjesztett határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 12 igen szavazattal következő határozatot hozza:

12/2026. (I. 29.) önkormányzati
Pü/4-1 /2026.

H a t á r o z a t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Saját bevételek és az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő kötelezettségeknek a költségvetési évre és az azt követő 3 évre történő bemutatása” tárgyú előterjesztést és a következő döntést hozza:

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a saját bevételek és az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő kimutatott kötelezettségek 2026-ös költségvetési évet és az azt követő 3 évet érintő összegét:

Adatok Ft-ban

Megnevezés	2025.	2026.	2027.	2028.
Tervezett helyi és átengedett adó	1 699 500 000	2 197 380 000	2 247 380 000	2 257 380 000
Az önkormányzat egyéb sajátos bevételei:	295 129 000	722 899 000	306 900 000	314 000 000
- lakbér	80 000 000	80 000 000	84 000 000	86 000 000
- bérleti díj	110 430 000	104 000 000	115 000 000	120 000 000
- tárgyi eszközök, immateriális javak értékesítése	94 899 000	532 899 000	100 000 000	100 000 000
- osztalék, koncesszió	800 000		900 000	1 000 000
- bírság, pótlék, díjbevételek	9 000 000	6 000 000	7 000 000	7 000 000
Saját folyó bevétel	1 994 629 000	2 920 279 000	2 554 280 000	2 571 380 000
Rövid lejáratú kötelezettségek:	120 288 556	141 914 046	136 758 515	119 299 852
- tőketörlesztés (hitel, kötvény)	78 862 470	102 495 963	103 601 848	92 467 739
- kamat	41 426 086	39 418 083	33 156 667	26 832 113
Rövid lejáratú kötelezettséggel csökkentett saját folyó bevétel	1 874 340 444	2 778 364 954	2 417 521 485	2 452 080 148
Korrigált saját folyó bevétel = éves kötelezettségvállalás felső határa (50%)	937 170 222	1 389 182 477	1 208 760 743	1 226 040 074
Kezességvállalás (beváltott)				
- Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft.				
- CSOTERM hitelfelvétel				
2025-2028. években éves kötelezettségvállalás felső határa	937 170 222	1 389 182 477	1 208 760 743	1 226 040 074

Határidő: azonnal

Felelős: Bedő Tamás polgármester

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesül:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Bedő Tamás polgármester
3. Dr. Juhász László jegyző
4. Gazdálkodási Iroda

16. Javaslat a közterületek és ingatlanok tisztántartásáról szóló 32/2016.(VI.24.) önkormányzati rendelet módosítására

Dr. Juhász László jegyző elmondja, hogy a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal megkereséssel élt a vármegye önkormányzatai felé, melyben kérte a közterületek, ingatlanok tisztántartásával kapcsolatos rendelet felülvizsgálatát egyes pontok tekintetében. A lényege, hogy a magántulajdonú ingatlanok udvarára vonatkozóan mi is hoztunk szabályozást, mi szerint szankcióval lehet súlytani azt az ingatlantulajdonost, aki nem tartja rendeltetésszerűen és tisztán az ingatlant. Az önkormányzatok ilyen jellegű szabályozása sérti a magántulajdonhoz való jogot. A Kormányhivatal kérte ezen rendelkezések felülvizsgálatát. Magasabb szintű jogszabályok rendelkeznek olyan tényállásokról, mint amikor valaki nem gondoskodik az elszaporodott rágcsálók irtásáról, vagy ha nagyon gazos a terület. Az egyikről az egészségügyi törvény, a másiktól a hulladékgazdálkodási törvény, a harmadiktól az élelmiszerlánc biztonsági tv. rendelkezik. Mivel magasabb szintű jogszabályok ezt a fajta tényállást szabályozzák, és szankcionálják, az alacsonyabb szintű jogszabályokban, helyi rendeletben erre nincs lehetőség. A lényege, hogy a magáningatlanok esetén a közterületre vonatkozóan továbbra is fennáll a szabályozásunk. Felvetődött bizottsági ülésen is, hogy nagyon sok elhanyagolt udvar van a városban, ami nem csak a jó ízlést, hanem a köztisztaságot és a közegészségügyet is sérti. Ezentúl nehezebb lesz intézkedni, mert vagy a szomszédos tulajdonos kezdeményez birtokvitát a szomszédja ellen, vagy a magasabb szintű jogszabályok alapján lehet eljárni.

Bizottsági vélemények:

Dr. Kádár László Levente a jogi és közbeszerzési bizottság elnöke közli, a bizottság egyhangúlag támogatja a rendelet módosítását. Személyes megjegyzése, hogy nem feltétlenül ért egyet ezzel, de nem tudnak mit tenni, de ha egy ilyen helyzet elő áll, továbbra is megvannak a jogi eszközeik, hogy eljárhassanak. A birtokvédelmi eljárás lehet még egy erősebb eszköz a kezünkben, ha valaki elindítja az eljárást, ebben az esetben tudunk intézkedni, vagy más hatóság is intézkedhet, amennyiben hatáskörébe és illetékességébe tartozik.

Malik László a városgazdasági és pénzügyi bizottság elnöke nem ért egyet az intézkedéssel, amikor van rá példa, hogy egy ingatlant több napon keresztül takarítottak ki. Azt kéri, ne hagyják ezt annyiban. Sajnos a városban van több ingatlan is, ami nagyon elhanyagolt. Ahhoz, hogy ezeket a problémákat tudják gördülékenyebben kezelni, nem biztos, hogy az a jogkör elegendő lesz, ami nálunk maradt. A bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal vette tudomásul a rendelet módosítását.

Bedő Tamás polgármester: A birtokvédelmi eljárás továbbra is a hivataloknál maradt, meg kell lenni a feltételének és akkor lefolytatható.

Dr. Somogyi Árpád: Mindent megért, a magántulajdon védelmét is, de a szomszédnak is van magánélete és tulajdona is. Az ilyen „jó” szomszéd igen meg tudja keseríteni a körülötte lakók életét. El kellene jutni odáig, hogy az együttélésnek vannak alapvető szabályai.

Annak nem csak azt kell védenie, aki rosszat csinál, hanem azt is, aki elszenvedti annak a rossznak a következményeit. Az eddigi lehetőségünk sem volt egyszerű, mert nagyon sok helyen meg lehetett fúrni, és nagyon sok kiskapu volt. A kertes házaknál az állattartás mindig napirenden lévő gond. Volt a körzetében néhány ember, aki minden alkalommal a kertben végezte el a dolgát, ami nyáron elég furcsa helyzetet teremtett és nem volt könnyű eljárni, de megcsinálták. Ha most az ilyen eseteket elviszik távolabbra és nem a közösség kezeli... A birtokvédelmi eljárás kezdeményezése sem egyszerű, mert több év után is együtt kellene élni, de egy ilyen ügy után még jobban sanyargatva lesz az, aki az elszenvedője az egésznek. Azt kéri a jogászoktól, hogy próbáljanak felfelé jelezni, hogy ez így nem jó. Ezzel az intézkedéssel nem fogják javítani a helyzetet, sőt sokkal könnyebb lesz a szabálytalankodóknak.

A törvényhozók felé jelezzék, hogy ez így nem jó.

Murányi László: Társaság a Szabadságjogokért Egyesület kezdeményezésére indult el ez a folyamat. Fizetett forradalmárok, ilyenek mindig voltak és lesznek is. Valamit kezdeményezni kellene, mert ez nem embert szolgáló dolog.

Bartók Norbert: A frakció nevében elmondja, hogy teljes mértékben egyetértene az előtűk szőlőkkel. Ezt a fajta szabályozást nem lehet hagyni jelzés nélkül, ezért úgy gondolja, hogy a Kormányhivatal felé meg kellene fogalmazni egy levelet. Jelenleg azzal tudják kifejezni a nemtetszésüket, hogy nem fogják megszavazni. Jogilag nem tudnak ellene tenni semmit, de legalább ne egyhangúlag fogadják el a rendelet tervezetet.

Gyovai Zsolt: Jegyző úr elmondta, hogy törvényi eszközként a birtokvédelem továbbra is az önkormányzatnál marad, többnyire eddig is ezt a lehetőséget használták. Csatlakozik Dr. Somogyi Árpád képviselő társához, ugyanúgy megilleti a magántulajdon védelme a normálisan élő embert is, mint aki nem tartja be a szabályokat. Erről Dr. Szubaly Brúnó, a járási hivatal vezetője sokat tudna beszélni, mert eddig is többször az ő beavatkozásukkal történt a hulladék elszállítása, pl. a Zrínyi utcából, a Bökényből, a Kert utcából. Ismerik, kik azok az állandóan szemetet felhalmozó emberek, akiket ki kellene szűrni a közösségből.

Bedő Tamás: A betérjesztő egyesület tagjai nagyon ráértek, hogy ezzel kezdtek el foglalkozni, hogy jogok sérülnek. Egyetért mindenki azon aggályával, hogy ki nézi a szomszéd érdekét? Amíg egy utcában húsz ingatlanban élő betartja az együttélés szabályait, egy pedig nem, jelen állás szerint, annak az egynek a jogát védi ez az egyesület. Ha nem szavazzák meg, mulasztásos törvénysértésben lesznek.

Dr. Juhász László hangsúlyozza, továbbra is szankcionálható és eljárás kezdeményezhető olyan személlyel szemben, aki az udvarán hagyja elszaporodni a patkányokat, vagy felhalmozza a szemetet, csak nem mi tudunk eljárni, hanem jelezzük az arra illetékes szerveknek, hatóságoknak. Csak számunkra nincs lehetőség a szankcionálásra. Amennyiben nem szavazzák meg a rendelet módosítását, a Kormányhivatalnak megvan a lehetősége, hogy törvényességi eljárást kezdeményezzen azzal az önkormányzattal szemben, aki ezt az ajánlást nem fogadja el. Január 31.-éig kell visszajelezni, hogy milyen intézkedést tettünk. Általában eleget szoktunk tenni a Kormányhivatal elvárásainak.

Bedő Tamás: Azzal minden képviselő egyetért és ez ellen emelt szót, hogy az önkormányzat jogköre némiképp csorbult.
Szavazásra bocsátja a beterjesztett **rendelet-tervezet** elfogadását.

A Képviselő-testület 8 igen, 4 nem és 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozza:

7/2026.(I. 29.)önkormányzati
Önk/8-2/2026.

R e n d e l e t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotta a **7/2026.(I. 29.)önkormányzati rendeletét a közterületek és ingatlanok tisztántartásáról** szóló 32/2016.(VI. 24.)önkormányzati rendelet módosításáról.

Erről értesítést kap:

1. a képviselő-testület tagjai
2. Szociális és Lakásügyi Iroda és általa

17. Döntés a „Csapadékvíz elvezető hálózat fejlesztése-Csongrádon” tárgyú kivitelezési szerződéshez kapcsolódó opciós tétel megrendeléséhez szükséges önerő biztosításáról

Máté Attila alpolgármester elmondja, hogy a csapadékvíz elvezető hálózat fejlesztése öt utcát érint: Templom u., Zöldkert u., Réti János u., Szűk u. és a Halpiac u.. A Halpiac u. opcióként szerepelt a fejlesztésben. Megvárták az ajánlatokat, ez alapján készült el az előterjesztés. Január 14-én megkötöttük a kivitelezési szerződést az ARANYTALAJ Bt-vel, ők fogják elvégezni a fejlesztést és ők adtak árajánlatot a Halpiac utcára, mert úgy látták, bele fog férni a költségvetésükbe. Kéri a napirend támogatását.

Bizottsági vélemények:

Malik László a városgazdasági és pénzügyi bizottság elnöke közli, a bizottság egyhangúlag, 4 igen szavazattal támogatja az előterjesztést

Dr. Kádár László Levente a jogi és közbeszerzési bizottság elnöke: a bizottság egyhangúlag támogatja az előterjesztést.

Murányi László: Hosszú évek után végre megélte azt, hogy bizonyos témakört, mint ahogy azt más településeken is csinálják, az alpolgármester foglal össze. Ez legyen is az ő feladata és ne mindenhol a polgármesternek kelljen belemenni a részletekbe. Jó lenne, ha a jövőben ez gyakorlat lenne.

Bedő Tamás polgármester szavazásra bocsátja a beterjesztett **határozati javaslat** elfogadását.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 12 igen szavazattal következő határozatot hozza:

13/2026. (I. 29.) önkormányzati

Fjl/18-4/2026.

H a t á r o z a t

A Képviselő-testület megtárgyalta a „**Döntés „Csapadékvíz elvezető hálózat fejlesztése-Csongrádon” tárgyú kivitelezési szerződéshez kapcsolódó opciós tétel megrendeléséhez szükséges önerő biztosításáról**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület döntött a „Csapadékvíz elvezető hálózat fejlesztése-Csongrádon” tárgyú kivitelezési szerződéshez kapcsolódó opciós tétel megrendeléséről.

Az önkormányzat a megrendeléshez szükséges 10 541 291 Ft önerő forrást a 2026. évi önkormányzati költségvetés terhére biztosítja.

A fentiek alapján képviselő testület felhatalmazza a polgármestert az opciós feladat megrendelésre.

Határidő: azonnal

Felelős: Bedő Tamás polgármester

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Képviselő-testületi tagok
2. Fejlesztési és Üzemeltetési Iroda
3. Gazdálkodási Iroda

19. Tájékoztatás a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Bedő Tamás polgármester: A bizottságok nem tárgyalták az előterjesztést. Szavazásra bocsátja a beterjesztett *határozati javaslat* elfogadását.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 12 igen szavazattal következő határozatot hozza:

14/2026. (I. 29.) önkormányzati

Önk/12-1/2026.

H a t á r o z a t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a **2025. december 18-ai (rendes)** testületi ülésen hozott határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatást.

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. a képviselő-testület tagjai
2. a jegyzői iroda

Dr. Somogyi Árpád képviselő kiment a teremből, a képviselő-testület létszáma: 11 fő

20. Országos Műjégpálya Program 2026 pályázat benyújtása a 6640 Csongrád, Gyöngyvirág utca 16/A helyszín megjelölésével

Bedő Tamás polgármester: A korábbi ülésen a Körös-toroki helyszínt nem támogatta a képviselő testület. A középiskola felajánlotta a helyszínt a műjégpálya megvalósításához. A korábbi években szeptemberben kellett benyújtani ezt a pályázatot, amikor már teljesen másképp látszódott a költségvetés. Ennek határidejét előre hozták januárra, ezért már múlt héten fel kellett tölteni a pályázatot, a testületi határozat hiánypótlásként megy. Amennyiben nincs többségi szavazat, nem küldik be a határozatot és a pályázatot formai okok miatt elutasítják. Meg fogják vizsgálni a későbbiekben, még mielőtt a megvalósításra sor kerülne, hogy találnak-e alternatív megoldásokat. Kötött a pálya és minden, mint ahogyan a futópályánál is megnézték, hogy kisebb területen, saját költségvetésből, de olcsóbban megvalósítható-e. Most az a lényeg, hogy fusson végig a pályázat. Lehet, meg sem nyerjük és nincs miről beszélni. Ha nem nyújtjuk be, az a lehetőség elmegy, és marad a tisztán önerős megoldás, de akkor nem a pályázat feltételeinek kell megfelelni. Figyelemmel lesz rá, hogy irreális költségeket ne emésszen fel, mert akkor elállnak tőle.

Bizottsági vélemények:

Dr. Kádár László Levente a jogi és közbeszerzési bizottság elnöke elmondja, a bizottság egyhangúlag támogatja az előterjesztést. Megköszöni polgármester úrnak és alpolgármester úrnak, hogy ezt a témát ismét a testület elé hozta és van lehetőségük a korábbi döntésük felülvizsgálatára. Itt nem arról van szó, hogy ha megszavazza a testület, akkor biztosan megvalósul. Számításokat kell végezni, meg kell vizsgálni, milyen, egyéb lehetőségek vannak. Most beadjuk a pályázatot, vagy megnyerjük, vagy nem. A lehetőséget adják meg maguknak. A bizottság egyhangúlag támogatta az előterjesztést.

Malik László a városgazdasági és pénzügyi bizottság elnöke közli, a bizottság egyhangúlag támogatja az előterjesztést. Csatlakozik az előtte szólóhoz, legalább a lehetősége legyen meg a pályázat benyújtásának. Szeretné látni a két helyszínt egymás mellett. Melyikkel, miben járunk jobban. Nem feltétlenül csak a jelen helyszínben gondolkodna.

Komlósiné Rácz Nikoletta az oktatási, kulturális, művelődési, sport és vallási bizottság tagja közli, a bizottság egyhangúlag, 4 igen szavazattal támogatja az előterjesztést.

Cseri Gábor: A korábbi ülésen nem támogatta volna a pályázat benyújtását. Utánanézett, hogy egy ilyen pálya működtetésének milyen feltételei vannak. Belátható pénzügyi ráfordítással meg lehet valósítani, ha egy zárt helyre kerül, pl. egy iskola, vagy intézmény udvarára, ahol védett helyen található, az a költségek csökkentését fogják eredményezni. Támogatja a pályázat benyújtását.

Bartók Norbert: Korábban ő sem támogatta a pályázatot, de nem azért tette, mert nem szeretné, hogy legyen korcsolyapálya. A helyszínt nem tartotta logikus választásnak, illetve a város anyagi helyzete is visszatartotta, a szeptember nagyon távolinak tűnt. 8 mFt a bérlet, de ennek van egy olyan perifériás költsége, amit még nem látunk pontosan.

Utánanézett hasonló jégpályát működtetőknél, 10 mFt-os költséggel kell számolni arra a 60 napra, amikor kötelességünk fenntartani, jelentős a villanyszámla költsége. Egyetért Somogyi képviselő társával, nem tudhatjuk, hány fok mellett kell biztosítani a jégpályát. Ezek rémíztették el első körben a pályázat benyújtásától. A frakciójuk is úgy gondolja, ne essenek el a lehetőségtől.

Bedő Tamás polgármester: Éppen a képviselők által elmondott aggályok miatt most csak arról döntenek, hogy a pályázat be fog menni. Május-június környékén az adóbevallásokból már látszódik, hogyan fog alakulni a költségvetés. A költségvetés teherbíróképességének függvényében fognak végleges döntést hozni. Az, hogy ezt a pályát állítják-e fel, vagy mást, szeptemberben fog kiderülni. Most a lehetőséget ne szalasszák el. Egy pályázati támogatást visszaadni egyszerű.

Szavazásra bocsátja a beterjesztett **határozati javaslat** elfogadását.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 11 igen szavazattal következő határozatot hozza:

15/2026. (I. 29.) önkormányzati
Fjl/24-5/2026.

H a t á r o z a t

A Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Országos Műjégpálya Program 2026 pályázat benyújtása a 6640 Csongrád, Gyöngyvirág utca 16/A helyszín megjelölésével című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza

1. Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft. támogatási kérelmet nyújtson be Országos Műjégpálya Program 2026 felhívásra a Gyöngyvirág utca 16/A területén található sportpálya megjelölésével.
2. A támogatási kérelem keretében megvalósítani tervezett projekthez kapcsolódóan a pályázó Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft. 8 000 000 Ft-ot igényel.
3. Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázat pozitív elbírálása esetén a megvalósítás feltételeiről, szükséges önerő biztosításának módjáról külön ülés keretében hoz döntést.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesítést kap:

1. A Képviselő-testület tagjai
2. Fejlesztési, Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Iroda
3. Gazdálkodási Iroda

A Képviselő-testület ezt követően **zárt ülésen folytatja munkáját**, az ott hozott **16-20/2026.(I.29.)önkormányzati** határozatok a következők:

16/2026. (I. 29.) önkormányzati

Fjl/59-1/2026.

H a t á r o z a t

Csongrád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „*Elvi döntés a Homokhátsági Zrt-ben meglévő részesedés értékesítéséről*” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület a Homokhátsági Regionális Zrt.-ben meglévő részesedésének értékesítésével egyetért és felhatalmazza a Polgármestert, hogy az értékesítésből befolyó bevételt a 2026. évi költségvetés tervezésekor vegye figyelembe.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az átruházási folyamatnak megfelelően a szükséges intézkedéseket tegye meg és döntésre terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: folyamatos

Felelős: Bedő Tamás Polgármester

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kapnak:

1. A Képviselő-testület tagjai
2. Dr. Juhász László jegyző
3. Fejlesztési és Üzemeltetési Iroda és általa
4. érintettek

- - -

17/2026. (I. 29.) önkormányzati

Szo/247-1/2026.

H a t á r o z a t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő- testülete megtárgyalta a „*Javaslat: önkormányzati tulajdonú bérlakások értékesítésre való kijelölésére és bérlakás állományból való kivonására*” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület értékesítésre jelöli ki elsősorban a benne lakó bérlő, illetve hozzájárulása esetén, másodsorban a bérlő közeli hozzátartozója részére az alábbi ingatlanokat:

1. 203/A/53 hrsz-ú, Csongrád, **Szentháromság tér 16. IX/53.** számú, 47 m2 alapterületű, 1,5 szobás lakás kikiáltási ára, mivel üresen áll, **22.090.000 Ft**, árverés útján kerül értékesítésre.

A további lakások bérlő által lakottak:

Szociális bérlakások:

2. 203/A/50 hrsz-ú, Csongrád, **Szentháromság tér 16. IX/50.** számú, 47 m2 alapterületű, 1,5 szobás lakás piaci ára **22.090.000 Ft**,
3. 203/A/28 hrsz-ú, Csongrád, **Szentháromság tér 16. V/28.** számú, 53 m2 alapterületű, 1+2 félszobás lakás piaci ára **24.910.000 Ft**,
4. 5631/18/A/20 hrsz-ú, Csongrád, **Hársfa u. 61.II/5.** számú, 49 m2 alapterületű, 2 szobás lakás piaci ára **23.030.000 Ft**,
5. 227/2/A/3 hrsz-ú, Csongrád, **Fő u. 2-4. I/3.,** számú, 58 m2 alapterületű, 1+2 félszobás lakás piaci ára **27.260.000 Ft**,

Közérdekű és honvédségi lakások:

6. 499/2/A/7 hrsz-ú, Csongrád, **Fő u. 20-24. I/5.** számú, 59 m2 alapterületű, 2 szobás lakás
piaci ára **27.730.000 Ft**,

7. 91/26/A/29 hrsz-ú, Csongrád, **Kossuth tér 8-10.III/3.** számú, 43 m2 alapterületű, 1,5 szobás
lakás piaci ára **20.210.000 Ft**,

8. 5631/9/A/29 hrsz-ú, Csongrád, Tulipán u. 13.V/14. számú, 47 m2 alapterületű, 1,5 szobás
lakás piaci ára **22.090.000 Ft**,

2. A Képviselő-testület ingatlan értékesítés feltétele teljesülése esetén az érintett lakást a
bérlakásállományból kivonja.

Felelős: Bedő Tamás polgármester

Határidő: azonnal

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. a képviselő-testület
2. a Szociális és Lakásügyi iroda

18/2026. (I.29.) önkormányzati

Ig/8-4/2026.

H a t á r o z a t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Csongrád Város Polgármesterének az
Ig/2476-4/2025 számú közterület-használat tárgyában hozott határozatát
részben megváltoztatja.

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Kérelmező
2. Gazdálkodási Iroda Költségvetési Gazdálkodási Csoport 6640.Csongrád, Kossuth tér 7.
3. Irattár

19/2026. (I. 29.) önkormányzati

FJI/57-2/2026

H a t á r o z a t

Csongrád Városi Önkormányzat képviselő testülete megtárgyalta a „Kérelem a Csongrád,
Ifjúság tér területrészenek megvásárlására” tárgyú előterjesztést, és az alábbi döntést hozza.

1. A képviselő testület a Csongrád Városi Önkormányzat tulajdonát képező csongrádi
4972 hrsz-ú ingatlanak az előterjesztés mellékletét képező vázrajz szerinti 300 m2 nagyságú
területének művelési ágát – Csongrád Városi Önkormányzat Városellátó Intézménye
hozzájárulásával – „kivett beépítetlen terület” megnevezésre változtatja, és forgalomképes
ingatlanhányaddá minősíti.

A képviselő testület felkéri a polgármestert az ingatlanrész átminősítése érdekében szükséges
intézkedések megtételére.

Felelős: Bedő Tamás polgármester

Határidő: azonnal

2. A képviselő testület a sikeres ingatlan átminősítési eljárás feltételével az 1. pontban megjelölt ingatlanrészt – a Városgazdasági és Pénzügyi Bizottság pályázat és árverés alóli mentesítő határozata alapján – kijelöli értékesítésre Lekrinszki István, 6640 Csongrád, Dózsa György tér 20. szám alatti lakos részére az alábbi feltételekkel:

- az ingatlan vételára bruttó 1.500.000 Ft,
- a vevő a teljes vételárat a szerződés megkötésével egy időben köteles megfizetni az eladó részére.

A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert a fenti feltételek figyelembevételével az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Bedő Tamás polgármester

Határidő: szöveg szerint

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kapnak:

1. Fejlesztési és Üzemeltetési Iroda és általa
2. Lekrinszki István, 6640 Csongrád, Dózsa György tér 20. sz.

20/2026. (I. 29.) önkormányzati

FJI/78-1/2026.

H a t á r o z a t

A Képviselő-testület megtárgyalta a „Művelődési Központ átalakítás II.” tárgyú, a **közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nemzeti nyílt közbeszerzési eljárás eredménytelennek nyilvánítása és a „Művelődési Központ átalakítás III.” tárgyú eljárás indítása, szerzési engedélyokirat újbóli jóváhagyása** című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a „Művelődési Központ átalakítás II.” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nemzeti nyílt közbeszerzési eljárás eredménytelennek nyilvánítja technikai, adminisztrációs körülmény miatt a Kbt. 75. § (1) értelmében eredménytelen lett az eljárás, mivel c) pont szerint az eljárásban benyújtott minden ajánlat tekintetében lejárt az ajánlati kötöttség.

2. A Képviselő-testület a „Művelődési Központ átalakítás III” szerzési engedélyokiratát jóváhagyja.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerzéshez szükséges közbeszerzési eljárás megindítására.

Határidő: 2026. február 02.

Felelős: Bedő Tamás polgármester

Erről értesítést kapnak:

1. A Képviselő-testület tagjai
2. Bedő Tamás polgármester
3. Fejlesztési és Üzemeltetési Iroda
4. Művelődési Központ és Városi Galéria

Képviselők interpellációi:

Murányi László képviselő:

- Már többször interpellált az ügyben, hogy 8 év után abba maradt az egyházi mise közvetítése. A városvezetés részéről az sem lett megengedve, hogy bárki kifizesse a közvetítés költségeit. Erre kapott egy olyan választ, hogy a jeles napokon lesz közvetítés. A testület között három egyházhhoz tartozó képviselő van. Az éjféli misét sem közvetítették. A Szent József plébániában volt egy délutáni mise, amelyet leadott a tv. Sajnálja azt, hogy ehhez azok is asszisztálnak, akiktől ezt nem várná el. Délutáni mise közvetítés volt, aminek egész más hangulata van.
- Megköveti az összes pedagógust, akiket hiányolt az elmúlt testületi ülésen, hogy nem voltak itt. Ezen az ülésen beszámoltak a középiskolák és az általános iskolák is. Azóta beszélt négy iskolaigazgatóval, azt mondták, hogy nem tudtak róla, hogy nekik el kellett volna jönni az ülésre. Választ kér arra, hogy valóban nem kaptak meghívót az ülésre. Két középiskola és két általános iskola vezetőjét megkérdezte, nem tudtak róla, hogy nekik itt tájékoztatójuk van a testület előtt.
- Önként vállalná, hogy a Fő utcán elhelyezett szemetes ládákra csináltatna csikktartókat. Mindenhol eldobált csikkek vannak a szemetesek mellett. Az ott dolgozók összeszedik, de nem ez a megoldás. Egy lemezes szakemberrel készíttetne odaillő csikktartót.
- Megköszöni a Városellátó Intézmény hóval kapcsolatos munkáját. Tisztességesen, becsületesen dolgoztak. A sorrendet jól betartották. Forgalmas utcában lakik, többször látta a munkásokat. A munkások nem tehetnek róla, hogy a traktoros hókotrók a parkolóknál, a Jókai utca és a Csemegi Károly utca közötti részen kizárták az üzleteket a gépkocsival való megközelítésből. A hókotró, ha talált egy üres helyet, akkor rögtön kinyomta a járda felé a havat és lett egy 50-60 cm-es gát. Azon nem lehetett átmenni csak egy pár nap után. Nem tudja, hogy erre mi lenne a megoldás.
- Készítettek egy privát sebességmérést a Dob utcában. Egy keddi és pénteki napon. 59 és 60 km/h sebesség jött ki. Itt van egy 30-as tábla, a város ezt kitette és ezzel el van intézve. Ez semmit nem ér, ez vicc. Arra gondolt, hogy a belvárosban fel kellene szedni az Alpolgármester úr által lefektetett fekvőrendőrköt, és a Dob utcába kitenni, de ezt nem gondolta komolyan. Őrült közlekedés van a Dob utcában. 5-6 éve mondja ezt a problémát, valamit csináljanak.
- Nem kapott meghívót a Don-i koszorúzásra. Nem tudja, hogy kinek a feladata?. Ezelőtti években mindig el volt neki küldve a meghívó.
- Nem kapott arra választ, hogy hivatalosan mennyi idő múlva kell választ kapni a közmeghallgatáson feltett kérdésekre. Miért nem kapott rá választ?
- Előző ülésen kérte a televíziót, hogy készítsenek riportot a képviselőkkel, a körzetükben végzett munkájukról. Nem magáról beszél, ő már nem akar előrébb lépni. Valamikor régen egy-egy képviselőt meghívott a televízió és elbeszélgettek egy fél órát, hogy milyen munkát végeztek a körzetükbe. Ez egy teljesen normális dolog lenne.

- Nem fogadja el a Dob utcai gyalogátkelőhelyre kapott interpellációs választ. Kérte egy gyalogátkelő létesítésének a megvizsgálását, mivel a Dob utca és Fő utcánál egy gyalogátkelő hely van. Egy iskola is oda épült azóta. A válaszba azt írták, hogy az úttesten több lehetőség is van átkelni. Ezt nem tudja elfogadni.

Máté Attila: A kihelyezett új szeméttároló kukákon, oldalt van csikktartó. Lehet, hogy nem feltűnő helyen, de arról nem tehetnek, hogy nem használják, vagy nem rendeltetésszerűen használják az emberek. Arra, hogy képviselő úr külön valamit csináltasson a szemetesekre, nem biztos, hogy van lehetőség, ugyanis ez egy szabvány szerint legyártott, közterületi bútor, aminek szabályai vannak, hogy hogyan kell kinéznie. Megkéri a lakosságot, hogy rendeltetésszerűen használják a szemeteseket. Megvizsgálják ezt a kérdést és akkor képviselő úr felé fognak élni ilyen javaslattal és megköszöni a segítségét az ügyben.

Tv megjelenés. Megfordítaná a kérdést. Nem biztos, hogy mindig a tv-nek kell keresni a képviselőt, a képviselő is keresheti a tv-t. Senki elől nincs elzárva a megjelenés joga. Megkéri képviselő társait, hogy ha valakinek van valamilyen mondanivalója akár a körzetével, vagy egy problémával kapcsolatban, akkor nyugodtan keressék a helyi sajtót. Még senkit nem küldtek el olyannal, hogy nem szerepelhetnek benne. Valóban volt pár évvel ezelőtt, hogy a képviselők egy évben egyszer beszámoltak a munkájukról. Ez továbbra is nyitott dolog.

Felolvassa a Dob utcai gyalogátkelővel kapcsolatban írt interpellációs választ:

„A Dob utca – Fő utca – Zsinór utca kereszteződésében további gyalogátkelőhely létesítésére az idei évben – annak jelentős költségvonzata miatt – nincs lehetőség. A kereszteződésben a biztonságos gyalogos átkelést jelenleg is több, meglévő gyalogátkelőhely biztosítja.”

Máté Attila: A szükségességét látja a gyalogátkelőnek, csak az anyagi fedezetét nem. Megkérdezi a Képviselő-testületet egyetért-e azzal, hogy Murányi László nem fogadja el a választ.

A képviselő-testület 7 nem szavazattal, egyhangúlag nem fogadja el a választ és a következő határozatot hozza:

21/2025. (I 29.) önkormányzati

H a t á r o z a t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete ***nem fogadja el*** a **Murányi László** képviselő által el nem fogadott, a „*Dob utca gyalogátkelőhely létesítése*” tárgyú interpellációjára adott választ, ezért azt ***kivizsgálásra kiadja a Városgazdasági és Pénzügyi Bizottságnak.***

Határidő: tájékoztatásra a következő testületi ülés

Felelős: Malik László, a bizottság elnöke

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. a képviselő-testület tagjai
2. az érintett bizottság

Malik László képviselő:

- Elmondja, hogy a Szent József templomban, este 10 órakor tartották meg az éjféli misét, azt közvetítette a televízió.
- Arról volt szó, hogy az összes gyalogátkelőhely felett kicserélik új ledes lámpákra a meglévőket. A Bercsényi utcai gyalogátkelőhelynél nem történt meg a lámpacsere. Erről kér tájékoztatást. Megköszöni a beruházást a városnak.

Dr. Kádár László Levente képviselő:

- Megköszöni a Városellátó Intézmény munkáját, amit a havazás során véghez vitt. Az ott dolgozók szívüket, lelküket kitették azért, hogy járhatóak legyenek az utak és köszönettel tartoznak nekik, azért a munkáért, amit elvégeztek.
- A Négyöles út melletti kátyúk feltöltését kéri. Most már még mélyebbek lettek a kátyúk.
- A Sággy előtti zöldfelületen keresztbe megy egy út, mellette vannak kandeláberek, amelyek megint nem világítanak. Sajnos ez korábban is visszatérő probléma volt, nem tudja, hogy mi lehet a gond. Próbáljanak meg utánajárni annak, hogy mi lehet a probléma.
- Sajnos megint kikerült egy-két elhagyatott bútordarab a kukák mellé. Kéri, hogy ezeket próbálják meg elszállítani.

Máté Attila: A Négyöles út melletti feltöltéssel kapcsolatban, az előző ülésen is volt Dr. Kádár László képviselő társának egy kérése, amelyre meg is kapta a választ, hogy az anyagi helyzet függvényében történik a feltöltés. A Városellátó Intézmény vezetőjéhez lenne egy kérése. Kérte az előző ülésen, hogy az ezzel kapcsolatos költséget, ami eddig felmerült a feltöltéssel kapcsolatban pl. zúzott kő költsége, írják össze. Erre nem kapott választ. Kéri, hogy ezzel kapcsolatban készítsenek egy kalkulációt.

A bútorokkal kapcsolatban elmondja, hogy sajnálatos az, hogy a lakosság inkább a konténer mellé viszi le a megunt bútort és nem a hulladékudvarba. Nem a Városellátó Intézmény feladata, ennek az elszállítása. Mindenkinek lehetősége van arra, hogy kérjen ingyenesen egy évben egyszer lomtalanítást. Kéri a lakosságot, hogy éljen azzal a jogával, hogy lomtalanítást kér, még ha egy darab bútorról van szó.

Gyovai Zsolt képviselő:

- Kéri, hogy sorolják be a város feladatai közé a Mol kútnál lévő kereszteződést. Alpolgármester úr minden nap jár arra, tudja, hogy miről beszél. Egyszerűen az nonszensz, hogy a Szentés felől jövő, aki belátja az egész kereszteződést – az egyirányú utcáról beszél – annak van elsőbbsége azzal szemben, aki egy személyautóból sem, de még egy dobozos zárt autóból sem lát ki. Annak idején kapott arra egy választ, hogy készült egy forgalom technikai felmérés és költségbecslés, de sajnos maga a terv is milliós nagyságrendű volt.
- Malik László képviselő társa felvetette a ledes lámpa témát. A tegnapi napon látta, hogy az MVM alvállalkozói nagy erővel vonultak fel több helyen is, ahol a városban

problémák voltak. Kapott egy jelzést, hogy a Vasút utca és a Mol kút kereszteződésénél lévő gyalogátkelőhelynél is volt egy probléma. Ezt a világító testet kicserélték, de nem erre az új fajtára, hanem maradt maga a régi lámpatest, csak ledes izzót tettek bele.

Máté Attila: A Mol kútnál lévő kereszteződést, véleménye szerint sokkal egyszerűbb forgalom technikával is meg lehetne oldani. Ő két táblának a cseréjével megoldaná a problémát, de ő ebben nem szakember.

Komlósiné Rácz Nikolett képviselő:

- Köszönetet mond a Városellátó Intézmény vezetőjének és az ott dolgozó embereknek a havazásban végzett munkájukért. Tudna róla mesélni, hogy miket tapasztalt, levonta a konzekvenciákat a telefonhívásokból. Megköszöni az újonnan kihelyezett táblát a Vasút utcánál.
- Vörös kóddal kapcsolatban elmondja, hogy a város szociális tűzifát osztott ki. Kéri a jövőben, hogy gondolják át ezeknek a szociális tüzelőfáknak a kiosztását oly szinten, hogy adják meg a lehetőséget az összedarabolásra vagy a kisebb méretekre való vágásra. Erről is tudna beszélni, hogy napokat telefonálgattak, hogy aki szociális tűzifát kapott volna, az nem bírta elszállítani egyrészt azért, mert nem volt pénze a szállításra, másrészt azért, mert nem tudta otthon összedarabolni a fát. Ezeket át kellene gondolni, hogy tényleg segítség-e azoknak ez a szociális tűzifa. Megköszöni a Tiszai Favágóknak, akik a hóhelyzetben vállalták, hogy segítenek a tanyás térségben élő embereknek bejutni a városba és a szociális fával kapcsolatban is segítséget kapott tőlük.

Malik László képviselő:

- Az előző ülésen mondott interpellációjára nem kapott választ, azt várja a továbbiakban is.

Cseri Gábor képviselő:

- A Városellátó Intézménynek a hóhelyzeten kívül is megköszöni a munkát, hogy a Fő utcai óvoda oldalán a parkoló kialakítását elvégezték.
- Kéri, hogy a körzetében vizsgálják meg az utcákat és az utak szélén a kátyúkat temessék be törmelékkel. Türelemmel kell lenni az autósoknak is, nem pedig arra várni, hogy minden megoldódjon, mert az időjárás most ezt is hozta magával.

Máté Attila: Tájékoztatja a képviselő-testületet és a lakosságot, hogy többen megkeresték azzal, hogy a Szent János kút néha folyik, néha nem. Néha jobban folyik, néha éppen csak csordogál. Ezzel kapcsolatban megvizsgáltatta a Városellátó Intézménnyel, hogy van e ennek a problémának fizikai akadály. Nyári időszakban legtöbbször nem folyt, ez annak tudható be, hogy már többszöri aszályos évek voltak legalább 4-5 éve és a nyugvó vízszint is minden kútban lentebb esett. Több olyan információt is kapott, hogy a Tisza vízállása is ezt befolyásolja. Most nem látja indokoltnak azt, hogy nem folyhatna a kút, hogy ha az, megfelelően működik. Legtöbbször azt látja, hogy folyik, de a Városellátó Intézményt is megkérte, hogy figyeljék ők is, hogy van e olyan napszak, amikor kevésbé folyik, vagy egyáltalán nem.

Polgármester úrral egyezett és ha ez a probléma folyamatosan fennáll, akkor egy kútvizsgálatot fognak kérni, amivel megtudják, hogy milyen állapotban van a kút. Azt szeretné, hogy ez a kút még nagyon sokáig szolgálja az itt lakók vízellátását.

A csapadékvizes pályázattal kapcsolatban tájékoztatja a lakosságot, hogy terveznek tartani egy fórumot. Még egyeztetés alatt van, hogy utcafórumot tartanak vagy összehívva az összes utca lakosságát egy nagyobb fórumot. Mindenképpen még a munkálatok megkezdése előtt tájékoztatják a lakosságot, hogy melyik utcában, milyen műszaki tartalommal fognak megvalósulni a pályázatok. Ebben segítségére lesz a kivitelező illetve a műszaki ellenőr és a tervező is. Ezzel kapcsolatban 1- 1,5 héten belül mindenki meg fogja kapni a meghívót erre a fórumra és mindenkit szeretettel vár. Ez a beruházás érinti a Templom utcát, Zöldkert utcán, Réti János utcát, Szűk utcát és a halpiac utcát.

A Könyök utca egyirányúsítása ügyében felvette a kapcsolatot a Rendőrkapitánysággal és a Hulladékgyűjtőcéggel, hogy részükről melyik lenne a megfelelő forgalomtechnika. Ezek az egyeztetések folyamatban vannak. Ha a rendőrség részéről is megérkezik az állásfoglalás, akkor ezzel kapcsolatban szintén egy utcafórumot fog tartani, ahol a lakosságnak elmondja azt az elfogadható forgalomtechnikát, amit javasol mind a rendőrség, mind a kommunális cég.

A tegnapi nap folyamán, ivóvízminőséggel kapcsolatban adott tájékoztatást a tv-nek. Elmondja, hogy a múlt héten már érezhető volt az a vízminőség romlás, ami miatt nagyon sokan bejelentést tettek. Megkereste az Alföldvíz Zrt. területi műszaki vezetőjét, majd azt a tájékoztatást adta, hogy tudnak a problémáról. Egy technológiai átállás okozta ezt a minőségromlást. A víz minőségét folyamatosan figyelték, az határérték alatti méréseket mutatott, így egészségre nem káros az a víz, amely a csapokból jön. Azt kérte az Alföldvíz Zrt.-től, hogy az ilyen technológiai átállással kapcsolatban a lakosságot hamarabb értesítsék ki, hogy fel tudjanak készülni arra, hogy esetlegesen más jellegű víz folyik ki a csapból. Megkéri a lakosságot, hogy ha bármi fennálló probléma van az ivóvízzel kapcsolatban, azt az Alföldvíz Zrt. hibabejelentőjén keresztül tegyék meg, mert ezt ők folyamatosan figyelik és reagálni fognak a problémára. A rendszer átmosását már megkezdtek és vélhetően hétvégére meg fog oldódni ez a probléma.

Megköszöni a Városellátó Intézmény dolgozóinak a munkát, nem csak a hóeltakarításban, hanem amit eddig is elvégeztek a város köztisztaságáért. Embert nem kímélő feladat ez, amikor ilyen hidegben is dolgozni kell. Megköszöni nekik, hogy ilyen kitartóan dolgoznak, hiszen a város tisztaságáért ők a felelősek és a városvezetők munkáját is az ő munkájuk alapján ítélik meg. Megkéri az Intézményt, hogy a Justh Gyula utcán az útpadkát nézzék meg, hogy mit lehetne vele tenni. Ez a későbbiekben egy elvárás lenne, azzal valamit kezdeni kell. Az Öregvár utcában, július 7-én a vihar alkalmával kidőlt egy villanyoszlop, amit a mai napig nem sikerült még helyreállítani. Eltelt fél év. Február végéig adott erre haladékat. A villanyoszlop megvan, csak festési és egyéb dolgok vannak elmaradva, de ezeket kéri minél hamarabb megcsinálni. Ha február végéig nem, akkor legkésőbb március 15-ig kéri, hogy megvalósuljon a villanyoszlop cseréje, Öregvár u. 53. szám előtt van.

Az Andrássy utcán nem tudja, hogy mikorra tervezik a levél összeszedését, ott már jócskán össze van rothadva az egyik oldalban a levélkupac.

További hozzászólás nem hangzott el.

Máté Attila alpolgármester az ülést 12:05 órakor bezárja.

K.m.f.



Bedő Tamás
polgármester



Máté Attila
alpolgármester



Dr. Juhász László
jegyző