

Száma: Önk/32-23/2025.

JEGYZŐKÖNYV

Készült a Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **Városgazdasági és Pénzügyi Bizottságának 2025. december 15-ei rendes nyílt ülésén.**

Az ülés helye: Galéria kistárgyaló

Jelen lévő bizottsági tagok: Dr. Kádár László Levente alelnök, Hekkel Zoltán, Bozó Tamás, Ungerbauer Anikó

Az ülésről távolmaradt: Malik László elnök

A hivatal részéről: Bedő Tamás polgármester, Máté Attila alpolgármester, Dr. Juhász László jegyző, Dr. Barcsi Judit aljegyző, Farkas Éva gazdálkodási irodavezető

Meghívottak: Gabnainé Nagy-Pál Fruzsina, Kádár-Kovács Márta, Kállainé Fodor Marianna, Ádám Erika, Dékány-Lantos Anikó, Pintér Józsefné, Kiss István, Szántai Szilvia, Gácsiné Sipos Andrea, Rosta Balázs, Vinczéné Dudás Katalin, Kunstár Judit

Jegyzőkönyvvezető: Kádár-Szélné Solti Renáta

Jegyzőkönyv-hitelesítő: Bozó Tamás

Dr. Kádár László Levente - ülést levezető alelnök - az ülést megnyitja és megállapítja, hogy a Bizottság **4 fővel** határozatképes.

A meghívóban meghirdetett ülés napirendi pontjait és sorrendjét a Bizottság **4 igen** egyhangú szavazattal elfogadja azzal a módosítással, hogy felveszi a megtárgyalandó napirendi pontok közé a **10. (14.) sz. „Csongrád Város településrendezési eszközeinek rövid módosítási eljárásához szükséges környezeti vizsgálatról”** című előterjesztést, valamint a zárt ülés napirendjei közé a Z/7. sz. „Művelődési Központ átalakítás II.” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nemzeti nyílt közbeszerzési eljárás eredményének és nyertesének megállapítására vonatkozó feltételes döntés meghozatala” című előterjesztést.

Dr. Kádár László Levente - ülést levezető alelnök: Sok szeretettel köszönti a bizottsági ülésen megjelent Bozó Tamás új bizottsági tagot, akinek a továbbiakban jó munkát kíván.

Az ülést levezető alelnök a jegyzőkönyv hitelesítőjének Bozó Tamás bizottsági tagot javasolja. A jegyzőkönyv hitelesítésére javasolt személyt a Bizottság **4 igen** egyhangú szavazattal elfogadja.

Napirendi pontok sorrendje:

1. (1.) 2025. évi költségvetés IV. negyedéves előirányzat módosítása
2. (2.) Javaslat a 2026. évi költségvetési gazdálkodás átmeneti szabályozására
3. (3.) Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok felügyelő bizottságainak 2026. évi javadalmazása
4. (4.) Csongrád Város Kulturális, Közművelődési Konceptiója és Intézkedési Tervének felülvizsgálata
5. (6.) A Csongrádi – Tiszapart Sportegyesület beszámolója a Városi Sporttelep és az Ifjúsági Ház 2025. évi üzemeltetése tekintetében
6. (7.) Támogatási kérelem benyújtása Csongrádi járás szintű fejlesztések támogatására és döntés az ehhez szükséges önerő biztosításáról a Versenyképes Járások Program 2. körében
7. (8.) Csongrád Városi Önkormányzat érdekeltégi körébe tartozó Önkormányzati Társulás 2025. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása
8. (9.) KözPONT belterületi utak közbeszerzési eljárás megindításához kapcsolódó önerő jóváhagyása
9. (12.) A Képviselő-testület 2026. I. félévi munkaterve
10. (14.) Csongrád Város településrendezési eszközeinek rövid módosítási eljárásához szükséges környezeti vizsgálatról

Zárt ülés:

Z/1. A Gazdasági Ellátó Szervezet intézményvezetői pályázatának elbírálása

Z/2. Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft. forgóeszközhitel felvétele Kisfaludy Turisztikai program keretében

Z/3. Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft. 2026. évi folyószámlahitel szerződés megkötése az OTP Bank Nyrt.-vel

Z/4. CSOTERM Kft. 2026. évi folyószámlahitel szerződés megkötése a K&H Bank Zrt.-vel

Z/5. Közbeszerzési eljárás eredményének és nyertesének megállapítása a „Könyvtár épület energetikai korszerűsítése” tárgyú Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt eljárás kapcsán

Z/6. Javaslat Közművelődési Díj adományozására

Z/7. Művelődési Központ átalakítás II.” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nemzeti nyílt közbeszerzési eljárás eredményének és nyertesének megállapítására vonatkozó feltételes döntés meghozatala”

Zárt egyebek:

- Első lakáshoz jutók támogatása

- . -

1. (1.) A 2025. évi költségvetés IV. negyedéves előirányzat módosítása

Dr. Kádár László Levente: Elmondja, hogy negyedévente szavaznak az előirányzat-módosításról, most az indoka a Területfejlesztési Alap által előírt fizetési kötelezettség átvezetése, illetve a Közmű Kft. részére 85 mFt támogatás biztosítása, amit a szeptember 25-i ülésen már megszavaztak. Kérdezi, hogy ehhez a napirendi ponthoz van-e kiegészítés?

Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja az előterjesztésben foglaltakat.

A bizottság **4 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

249/2025. (XII.15.) Városgazdasági és Pénzügyi Bizottsági határozat

A Városgazdasági és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja „A 2025. évi költségvetés IV. negyedéves előirányzat módosítása” című előterjesztésben foglaltakat.

2. (2.) Javaslat a 2026. évi költségvetési gazdálkodás átmeneti szabályozására

Dr. Kádár László Levente: Közli, miszerint minden évben ebben az időpontban szavaznak a témáról, melynek indoka, hogy amíg a 2026. évi költségvetést el nem fogadja a Testület, addig szükséges egy átmeneti rendeletet elfogadni a költségvetéssel összefüggésben.

Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja az előterjesztésben foglaltakat.

A bizottság **4 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

250/2025. (XII.15.) Városgazdasági és Pénzügyi Bizottsági határozat

A Városgazdasági és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a „Javaslat a 2026. évi költségvetési gazdálkodás átmeneti szabályozására” című előterjesztésben foglaltakat.

3. (3.) Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok felügyelő bizottságainak 2026. évi javadalmazása

Dr. Kádár László Levente: Ismerteti, miszerint a javaslatra vonatkozóan a Felügyelő Bizottság tagjainak a tiszteletdíját 60 %-kal csökkentik.

Bedő Tamás: Utal rá, hogy 60 %-os csökkentésről beszélnek minden egyes felügyelő bizottságnál, függetlenül attól, hogy önkormányzati támogatást igényel, vagy nem. Azt szeretnék, ha ez nem lenne tartós - kötött időre szólna, - bíznak benne, hogy jövő évben már könnyebb lesz, és visszaállhatnak az eredeti állapotra minden különösebb döntés nélkül. Megjegyzi, hogy az önkormányzatnak már csak 4 kft-je van, a szövetkezeteknél nincs felügyelő bizottsági tiszteletdíj, a CSVK beolvadt és megszűnt.

Dr. Kádár László Levente: Kérdezi, hogy ez mennyi megtakarítást jelent?

Bedő Tamás: Közli, hogy az önkormányzati tulajdonú cégek felügyelő bizottsági tagjainak tiszteletdíjai változóak. Szót ejt a tiszteletdíjak mértékéről. Elmondja, hogy 2027. január 01-től visszaállna az eredeti verzió. Megemlíti, hogy mind a Közmű Kft-nél, mind a TV Kft-nél áttekintették a megbízási díjakat, azok általánosságban 50 %-kal csökkentek, a különböző támogatások 20-75 %-ig. Úgy véli fel kell

készülni, hogy a Csongrád újsággal kapcsolatban egyeztetések lesznek, nem biztos, hogy január, február hónapban irat formájában jelenik meg az újság, hacsak olcsóbb papírt nem találnak.

Farkas Éva: Kérdésre közli, hogy egy lapszám költsége 582 eFt.

Bedő Tamás: Kifejti, hogy az újságot ilyen minőségű papírral nem képes az önkormányzat finanszírozni, beszélni fognak a nyomdákkal, a klasszikus újságpapírhoz jobban hasonlítóra törekednek, mely nagyságrendekkel olcsóbb lenne, mert ez rengeteg pénzt elvisz. Utal rá, hogy a Délmagyar újsággal megtörtént a szerződés felmondás. Közli: továbbra is azt képviseli, - meggyőzték - hogy kell a sugárzó tv, de annak nem látja sok értelmét, mert karbantartást és toronybérletet is kell fizetni, és csak ott nézik lineárisan a Csongrád TV-t, ahol nincs internet vagy nincs kábel tv. Megjegyzi, hogy ez már a tanyáknál sem így van, mert ez csak azokra igaz, akik a Mindig TV-n tudják csak nézni azt a 7 csatornát, de máshol a lakosság kábel tv-n nézi vagy egyéb formában.

Hekkel Zoltán: Szerinte jó lenne erre közvélemény-kutatást végezni.

Bedő Tamás: Kifejti, hogy egyelőre marad minden, de azt látni kell, hogy a világ halad előre és egyre inkább laptopot vagy mobiltelefont használnak az emberek. A Csongrád TV Kft-ről ejt pár szót.

Dr. Kádár László Levente: Megköszöni a kiegészítést. Egyéb más kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja az előterjesztésben foglaltakat.

A bizottság **4 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

251/2025. (XII.15.) Városgazdasági és Pénzügyi Bizottsági határozat

A Városgazdasági és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja az „Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok felügyelő bizottságainak 2026. évi javadalmazása” című előterjesztésben foglaltakat.

4. (4.) Csongrád Város Kulturális, Közművelődési Konceptiója és Intézkedési Tervének felülvizsgálata

Dr. Kádár László Levente: Utal rá, hogy a koncepciót és az intézkedési tervet 2021. novemberében fogadta el a Testület, ennek a végrehajtásának a megvalósulását követi le az előttük lévő anyag. Kiegészítésként hozzászól: azok az intézmények, akik ebben részt vesznek - saját meglátása szerint – példaértékűen működnek, akiknek a munkájához gratulál. Úgy véli a város területén kevés embernek lehet bármiféle panasa azzal kapcsolatban, amit ezek az intézmények megvalósítanak. Megköszöni a részletes anyag összeállítását. Véleménye szerint látható, hogy javarészt megvalósult vagy folyamatosan megvalósulnak azok a célkitűzések, amelyek annak idején le lettek fektetve. Kérdezi, hogy van-e kiegészítés, észrevétel, kérdés, vélemény?

Ungerbauer Anikó: Szól arról, hogy egyetértenek az elhangzottakkal.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén az ülést levezető alelnök szavazásra bocsátja az előterjesztésben foglaltakat.

A bizottság **4 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

252/2025. (XII.15.) Városgazdasági és Pénzügyi Bizottsági határozat

A Városgazdasági és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a „Csongrád Város Kulturális, Közművelődési Konceptiója és Intézkedési Tervének felülvizsgálata” című előterjesztésben foglaltakat.

5. (6.) A Csongrádi – Tiszapart Sportegyesület beszámolója a Városi Sporttelep és az Ifjúsági Ház 2025. évi üzemeltetése tekintetében

Dr. Kádár László Levente: Köszönti az ülésen megjelent Kiss István egyesületi elnököt.

Bedő Tamás: Kifejti: tavaly is elhangzott, hogy milyen egységes elvek legyenek. Alapvetően azzal kell számolni, hogy Kiss István annak idején azzal a pénzzel és létszámmal kapta az üzemeltetést, amellyel a Városellátó Intézmény átadta, 3 fő garantált bérminimumának megfelelő pénzzel kell elszámolniuk, a saját bevételeivel gazdálkodhat. Megemlíti, hogy a nem kötelező kiadások a jövő évben érinteni fogják a megállapodást is, illetve a sportegyesületi támogatásokat is, ami azt jelenti, hogy a TAO sportágaknál lesz egy felső „plafon”, ami nem biztos, hogy hétjegyű lesz.

Dr. Kádár László Levente: Megemlíti, hogy korábban már volt szó a 3 főről, akik átadásra kerültek és finanszírozta az önkormányzat. Elismerését fejezi ki, hogy Kiss István szíven viseli az egyesület sorsát.

Bedő Tamás: Megjegyzi, hogy a kifizetés úgy működik, hogy Kiss István benyújtja a 3 személy béres elszámolását, és a következő negyedév végén fizeti ki az önkormányzat, ha az előzővel elszámolt.

Dr. Kádár László Levente: Kifejti, hogy az egyesület más tekintetben az önkormányzattól pénzügyileg független.

Kiss István: Szól arról, hogy van még egy tétel, a gázszolgáltatóval újra szerződést kötöttek - akkor visszavette az önkormányzat, - az továbbszámolt szolgáltatásként van, ott sincs tartozásuk. Elmondja, hogy az egyesületnek semmiféle köztartozása nincs. Úgy gondolja, nagy dolog volt, hogy a nyáron létrehoztak egy olyan szálláshelyet - ami meg volt, - de most megnézve színvonalasabb és most már fent vannak a szállás.hu oldalon, így itt jobban megindult az élet, de nem könnyű a dolguk. Kifejti: a vízdíjjal kapcsolatban beszélt az összes sportegyesület vezetőjével, nagyon hálásak az Önkormányzatnak, Polgármester úrnak, hogy a vizet legalább nem kell fizetniük, mert így is tetemes a rezsiköltség. Kifejti, hogy a vízdíjat az önkormányzat rendezi, ez óriási segítség mindannyiuknak, amit nagyon köszönnek.

Bedő Tamás: Megjegyzi, hogy ezzel egyetértenek.

Dr. Kádár László Levente: Érdeklődik, hogy a vendégéjszakák száma nőtt az előző évhez képest?

Kiss István: Közli, hogy igen, korábban nem voltak fent a szállás.hu oldalon, most már jobb lett a szállásuk is, így ez lendített rajta.

Dr. Kádár László Levente: Kérdezi, hogy minősíteni is kellett ezt a szálláshelyet?

Kiss István: Közli, hogy minősíteni kellett, 1 csillagot kaptak, de ez az épület annak idején nem erre a célra épült. Szót ejt arról, hogy lassan 15 éve ott van náluk ez az épület, 3-4 üres helyiségből sportszállót alakítottak ki. Utal rá, a pályával összhangban van, a sportolók az edzésről felmennek a szállásra és ott alszanak. Véleménye szerint annak idején ez jó ötlet volt. Szóvá teszi, hogy a gázkazán nagyon sok gázt fogyaszt, arra odafigyelnek, ha nincs semmilyen esemény, akkor bezárnak, és takarékosan fűtenek, hogy elég legyen, mert nagyok a költségek. Kifejti, hogy a pályának 3 „szégyenfoltja” van: a salakpálya, a kerítés és a lelátó. Utal rá, hogy a lelátó felújításra próbálnak pályázni, mivel az nemcsak a focimérkőzésekre szolgál, hanem a városi rendezvényekre is. Reméli, hogy 1-2 éven belül sikerül megoldást találni és az felújításra kerül. Megemlíti, hogy a salakkal nem tudnak mit kezdeni, az nagyon rossz, arra nincs lehetőségük pályázni.

Dr. Kádár László Levente: Kérdezi, hogy azzal mit lehet kezdeni?

Kiss István: Úgy véli salakot kellene cserélni. Kérdésre közli, miszerint nem tudja, hogy annak mennyi lenne a költsége.

Hekkel Zoltán: Érdeklődik: az ugyanaz a minőségű salak, mint ami a tenispályán van?

Kiss István: Közli, hogy igen.

Egyéb más kérdés, hozzászólás nem lévén az ülést levezető alelnök szavazásra bocsátja az előterjesztésben foglaltakat.

A bizottság **4 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

253/2025. (XII.15.) Városgazdasági és Pénzügyi Bizottsági határozat

A Városgazdasági és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja „A Csongrádi – Tiszapart Sportegyesület beszámolója a Városi Sporttelep és az Ifjúsági Ház 2025. évi üzemeltetése tekintetében” című előterjesztésben foglaltakat.

6. (7.) Támogatási kérelem benyújtása Csongrádi járás szintű fejlesztések támogatására és döntés az ehhez szükséges önerő biztosításáról a Versenyképes Járások Program 2. körében

Dr. Kádár László Levente: Szól arról, hogy november 07-én tárgyalta a Testület és jóvá is hagyta a VJP II. ütemében a fejlesztési igény benyújtását a járás településeivel konzorciumban. Kifejt, miszerint jelen előterjesztés az önerő biztosításáról szól, melynek összege 7.874 eFt (Rév István utca teljes szakaszának felújítása és a belterületi kerékpárút felújításának onereje). Kérdezi, hogy van-e kiegészítés?

Bedő Tamás: Elmondja, hogy a Rév István utcával kapcsolatban a munkák a döntést követően akármikor elindulhatnak. Beadásra került a bővítési rész engedélyezésre, az nem pályázatból, hanem valószínű önerőből kerül kiegészítésre. Szól arról, hogy a belterületi útnál a felmérés folyik, remélhetőleg csütörtökre meg lesz VJP-s költségvetés, bízik benne, hogy januárban megkapják a támogató okiratot és februárban kezdhetik a munkát. Jó hír, hogy a Közút tájékoztatása alapján az építetők a Hunyadi és a Dózsa György térrel kapcsolatosan elképzelhető, hogy karácsony előtt kiírják a közbeszerzést, remélik a legjobbakat. Hekkel Zoltán kérdésére szót ejt a felgyői kerékpárútról, ahol még mindent tisztázni kell. Utal rá, hogy azt Ördögh Józsefék felmérték, árazták. Úgy véli, hogy 60 mFt-ból majdnem az egész kerékpárutat fel lehet újítani, valószínű új egybefüggő aszfaltburkolatot kap az elkerülő útig.

Egyéb más kérdés, hozzászólás nem lévén az ülést levezető alelnök szavazásra bocsátja az előterjesztésben foglaltakat.

A bizottság **4 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

254/2025. (XII.15.) Városgazdasági és Pénzügyi Bizottsági határozat

A Városgazdasági és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a „Támogatási kérelem benyújtása Csongrádi járás szintű fejlesztések támogatására és döntés az ehhez szükséges önerő biztosításáról a Versenyképes Járások Program 2. körében” című előterjesztésben foglaltakat.

7. (8.) Csongrád Városi Önkormányzat érdekeltségi körébe tartozó Önkormányzati Társulás 2025. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása

Dr. Kádár László Levente: Elmondja, hogy Polgármester úrnak évente be kell számolnia a társulásban végzett munkájáról. Közli, hogy az anyagot megkapták, köszönik a társulásban végzett munkáját. Kérdezi, hogy van-e kiegészítés?

Bedő Tamás: Megköszöni a Csanyteleki Polgármesteri Hivatal elmúlt több évtizedben végzett munkáját.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén az ülést levezető alelnök szavazásra bocsátja az előterjesztésben foglaltakat.

A bizottság **4 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

255/2025. (XII.15.) Városgazdasági és Pénzügyi Bizottsági határozat

A Városgazdasági és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a „Csongrád Városi Önkormányzat érdekeltségi körébe tartozó Önkormányzati Társulás 2025. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása” című előterjesztésben foglaltakat.

8. (9.) KözPONT belterületi utak közbeszerzési eljárás megindításához kapcsolódó önerő jóváhagyása

Bedő Tamás: Kifejti, hogy a Közútnál általánosan bevett az 5 %-os tartalékkeret, a tervezés költségbecslés 95 %-án lesz az ún. érvénytelenségi határ. Úgy véli, hogy nagy kockázatot nem vállalnak és nem gondolja, hogy itt önerőre szükség lesz. Szól arról, hogy az elmúlt időszakban útépítésbe beérkezett ajánlatok a megyében, és más településeken kb. 20-25 %-kal alatta vannak a tervezői költségnek, mint felette. Elmondja: ahhoz hogy ne legyen érvénytelen eljárás, ezt biztosítják. Véleménye szerint 95 % az esély, hogy nem kell önerőt fizetni tartalékkerettel együtt sem. Megemlíti, hogy a döntést követően el is indítják a közbeszerzést.

Dr. Kádár László Levente: Kérdezi, hogy kb. mikor indulhat a munka?

Bedő Tamás: Közli, miszerint attól függ, hogy hány ajánlattevő és mennyi kérdés lesz, szerinte február vége előtt semmiképpen. Utal rá, hogy ez egy hosszabb folyamat, a Posta és a Bébibolt közötti szakaszt nem lehet egyszerre felbontani, mert ideiglenesen az egyik útra át kell terelni a másik út forgalmát, melyről részleteket fejt ki. Megjegyzi, hogy a parkolás sem lesz egyszerű.

Hekkel Zoltán: Érdeklődik, hogy itt a Közút részt vesz pld. a tényleges forgalom-szervezésben, vagy az teljesen a városra marad?

Bedő Tamás: Elmondja, hogy az építető Magyar Közút Nonprofit Zrt., az ÉKM kijelölte a közutat, ők bonyolítják a műszaki ellenőrzést, közbeszerzést, organizációt, forgalomelterelést, (stb.), de az önkormányzattal egyeztetve.

Máté Attila: Érdeklődik, hogy a termálcsovet mikor viszik be?

Bedő Tamás: Közli, hogy a termálcsovet és a többi alá vezetik. Elmondja, miszerint az Alföldvíznek ezt is el fogják küldeni, mert a Zrt. vállalta, hogy a beruházással érintett szakaszon kicseréli az ivóvíz vezetéket, ezzel párhuzamosan minden olyan területen - ahol aszfaltozás lesz - el kell helyezni a termálcsovet. Megemlíti, hogy a svájci pályázatot csak februárban lehet beadni, ez nagy költséggel fog járni. Szót ejt a többi pályázatról. Úgy véli sok dolog lesz a termálcso elhelyezéssel. Elmondja, hogy ha elindulnak a beruházások (könyvtár, rendelő, közút, termál, Zöld város), akkor a Dózsa György tér és Hunyadi tér területén (bezárólag a kubikos szoborral és Erzsébet utcán a Gyóni Géza utcáig) 5 beruházás fog zajlani, ehhez jön még az önerős termálcso lefektetés, valamint még közművek is vannak a környéken (pld. 2 nagytrafó, stb.). Szól arról, hogy ott ki kell jelölni területeket, de próbálják úgy végezni a munkálatokat, hogy azok ne csússzanak össze. Az útépítőkről részleteket fejt ki.

Hekkel Zoltán: Úgy véli minél hamarabb kellene egyeztetni mindenkivel.

Bedő Tamás: Utal rá, miszerint elküldtek a cégnek mindent, akik azt írták vissza, hogy megcsinálják. Szól arról, hogy a szennyvizet nem kell, mert jó állapotban van, de az ivóvíz-hálózatot a beruházással érintett területen kicserélik. Közli: arra a részre esik a 3 tízemeletes, közintézmények, buszpályaudvar, posta, üzletek, dohánybolt. Úgy véli ez kihívás lesz, de szerinte hosszabb távra meg lesz oldva ez a kérdés.

Gácsiné Sipos Andrea: Úgy gondolja az is kérdés még, hogy a régészek találnak-e valamit.

Bedő Tamás: Jó hírként közli, hogy ennek a régészeti munkának az ára a csongrádi múzeumba fog bekerülni.

Dr. Kádár László Levente: Érdeklődik, hogy mennyi az összege?

Bedő Tamás: Kifejti, hogy nem teljes feltárás lesz.

Gácsiné Sipos Andrea: Szerinte nem nagy összeg, bontás során általában régészeti megfigyelést írnak elő, úgy véli pár százezer forintos tétel beruházásonként és helyszínenként.

Bedő Tamás: Szót ejt a korábbi régészeti feltárásokról.

Dr. Kádár László Levente: Kiemeli, hogy az önerő 31,8 mFt. Érdeklődik, hogy van-e kérdés, észrevétel?

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja az előterjesztésben foglaltakat.

A bizottság **4 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

256/2025. (XII.15.) Városgazdasági és Pénzügyi Bizottsági határozat

A Városgazdasági és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a „KözPONT belterületi utak közbeszerzési eljárás megindításához kapcsolódó önerő jóváhagyása” című előterjesztésben foglaltakat.

9. (12.) A Képviselő-testület 2026. I. félévi munkaterve

Dr. Kádár László Levente: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel?

Hekkel Zoltán: A 2026. évi költségvetési tárgyalások időpontjai felől érdeklődik.

Bedő Tamás: Kérdésre közli, hogy valószínűleg 2026. január 15-e és 19-e között lesznek a költségvetési egyeztető tárgyalások, melynek a várható menetéről és részleteiről ejt szót.

Egyéb más kérdés, hozzászólás nem lévén az ülést levezető alelnök szavazásra bocsátja a Képviselő-testület 2026. I. félévi munkatervében foglaltakat.

A bizottság **4 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

257/2025. (XII.15.) Városgazdasági és Pénzügyi Bizottsági határozat

A Városgazdasági és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület 2026. I. félévi munkatervében foglaltakat.

10. (14) Csongrád Város Településrendezési eszközeinek rövid módosítási eljárásához szükséges környezeti vizsgálatról

Dr. Kádár László Levente: Elmondja, hogy az érintett államigazgatási szervek véleményének kikérésével kell döntést hozni, ami megtörtént, az érintett államigazgatási szervekkel nem tartották szükségesnek lefolytatni a környezeti vizsgálatot. Utal rá, hogy az érkezett vélemények összefoglalását tartalmazza az anyag, technikai jellegű előterjesztésről van szó. Kérdezi, hogy van-e kérdés, kiegészítés?

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja az előterjesztésben foglaltakat.

A bizottság **4 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

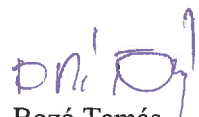
258/2025. (XII.15.) Városgazdasági és Pénzügyi Bizottsági határozat

A Városgazdasági és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a „Csongrád Város Településrendezési eszközeinek rövid módosítási eljárásához szükséges környezeti vizsgálatról” című előterjesztésben foglaltakat.

Az ülést levezető alelnök a nyílt ülést bezárta, a bizottság a továbbiakban zárt ülésen folytatja munkáját.

K. m. f.


Dr. Kádár László Levente
ülést levezető alelnök


Bozó Tamás
jegyzőkönyv-hitelesítő