

JEGYZŐKÖNYV

Készült a Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **Városgazdasági és Pénzügyi Bizottsága**, és a **Jogi és Közbeszerzési Bizottság** 2026. február 12-én, 07,40 órakor megtartott **rendkívüli együttes nyílt ülésén.**

Az ülés helye: Polgármesteri tárgyaló (120-as szoba)

Jelen lévő bizottsági tagok a Városgazdasági és Pénzügyi Bizottság részéről: Malik László elnök, Hekkel Zoltán, Bozó Tamás, Ungerbauer Anikó

Az ülésről távolmaradt: Dr. Kádár László Levente

Jegyzőkönyv-hitelesítő: Ungerbauer Anikó

Jelen lévő bizottsági tagok a Jogi és Közbeszerzési Bizottság részéről: Bartók Norbert, Gyovai Zsolt, Nagypál Sándor

Az ülésről távolmaradt: Dr. Kádár László Levente, Murányi László

Jegyzőkönyv-hitelesítő: Bartók Norbert

A hivatal részéről jelen van: Bedő Tamás polgármester, Máté Attila alpolgármester, Dr. Juhász László jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Kádár-Szélné Solti Renáta

Meghívottak: Tóth-Viglási Nóra, Szántai Szilvia, Ádám Erika

A bizottságok tagjai egyhangúlag egyetértenek azzal, hogy az együttes ülést levezető elnök Dr. Malik László a Városgazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke legyen.

Dr. Malik László a Városgazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke - mint az együttes ülést levezető elnök - az együttes ülést megnyitja és megállapítja, hogy a Városgazdasági és Pénzügyi Bizottság 4 fővel, a Jogi és Közbeszerzési Bizottság 3 fővel határozatképes.

Mindkét bizottság a meghívóban meghirdetett rendkívüli ülés napirendi pontjaival egyhangúan egyetért.

A levezető elnök a Városgazdasági és Pénzügyi Bizottság részéről jegyzőkönyv-hitelesítésre Ungerbauer Anikó bizottsági tagot, a Jogi és Közbeszerzési Bizottság részéről jegyzőkönyv-hitelesítésre Bartók Norbert bizottsági tagot javasolja. A jegyzőkönyv-hitelesítésre javasolt személyeket a Bizottságok egyhangúlag elfogadják.

Napirendi pontok:

1. (1.) Geotermális távvezeték építése közintézmények ellátására - Svájci Alap pályázat benyújtása 2026.

Zárt ülés: Közbeszerzési eljárás eredményének és nyertesének megállapítása az „Óvodai fejlesztések Csongrádon” tárgyú Kbt. 112 § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt eljárás kapcsán

- . -

1. (1.) Geotermális távvezeték építése közintézmények ellátására – Svájci Alap pályázat benyújtása 2026.

Malik László: Elmondja, miszerint Szántai Szilvia az előterjesztés előadója.

04,30

Bedő Tamás: Ez a korábbi Svájci-magyar alap, azt egy kicsit megfordították, úgy hogy más tervező csapattal is felvették a kapcsolatot a B109-es kútra. Kifejti: hogy az előző elutasításnak az volt az oka, hogy még nem volt meg a kút. Az ÉKM-es kútfúrás ez év második felénél előbb nem indul el, akkor az önkormányzat a Svájci-magyar pályázatot megint el fogja veszíteni, márpedig az önkormányzatnak nem mindegy, hogy önerőből kell kiépíteni 200 millióért vezetékhálózatot, vagy sem. Kitaláltak egy olyat, hogy a fürdő eldobott hőjével és egy hőszivattyú beépítésével gyakorlatilag azt a vizet viszi vissza az intézményekbe. Ez azért is jó, mert ha meglesz a kút, akkor ebbe a visszatérő vezetékbe be tudnak kötni. Kifejti: kicsit szellemiségében más, de a cél ugyanaz, - ha nyer a pályázat - elviszik végig a Művelődési

Központig a termálvezetékét, meg lesz így a Könyvtárnak, az orvosi rendelőnek és a Művelődési központnak az esélye és a lehetősége, hogy termálvízre rakják őket. Viszont így a hőszivattyú energiatermelőnek minősül, ebből kifolyólag energiát vesz fel, annak csak 45 % a támogatottsága, 80-85 mFt körüli önerőt fognak beírni a pályázatba és azt február 16-ig kell beküldeni. Bíznak benne, hogy ennél jobb lesz. Úgy véli ez jó lenne, mert a fürdő sokszor túl meleg vizet enged ki, azért pedig büntetést kell fizetni. Hangsúlyozza, hogy ami hőt lehet, azt használják fel. Úgy véli jó ez az elképzelés, kész a projektterv. Utal rá, miszerint úgy egyeztek meg, hogy kiviteli tervet fognak készíteni, mert az 100 %-ban elszámolható a pályázatban. Közli, hogy az előmunkálatokra 2 millió Ft-ot fizetettek ki a projekttervre, 11 mFt lesz a kiviteli terv, de ez 100 %-ig elszámolható támogatott költség.

Malik László: Utal rá, hogy neki az lett volna a kérdése, amire most közben választ kaptak, hogy a 45 %-os tétel a pályázati kiírás és a hőszivattyú.

Bedő Tamás: Kifejti: azt nézték a pályázat során, minél több 100 %-os legyen. Nagyon sok függ a hőszivattyú teljesítményigényén, lehet lefele hozni még, a pályázatba már bele fogják írni a vízjogi engedélyét az új kútnak, hogy ez a későbbiekben annyi hőre rásegítsen, hogy nem kell annyira felmelegíteni a hőszivattyúnak a visszatérőt, így kisebb teljesítményű lesz. Megjegyzi: ez korábban 97 mFt önerő volt, 80-85 mFt körül összegnél meg fog állni.

Malik László: A civil szervezet bevonására kérdez rá.

Szántai Szilvia: Közli, hogy az kötelező, az előző pályázat is ugyanezzel a konzorciumi pályázói körrel ment, ezzel nem volt semmi gondja a támogató hatóságnak, itt a kút kérdése volt az elutasítás oka.

Bedő Tamás: Úgy véli ez rendkívüli módon fontos lenne, mert az új kútnak az indikátora a könyvtár, arról nem beszélve hogy a gáz nem lesz olcsóbb a későbbiekben sem, a termál itt van, és raknak rá egy majdnem 100 %-os kútfúrást, ez is kb. 30 %-os önerővel fog menni. Úgy véli ennél olcsóbban termálrendszerrel nem fognak tudni kiépíteni, ráadásul már újabb vízjogi engedélyt nem is biztos, hogy megkapnának a kútra, csak visszasajtolóval, az pedig ott kezdődik, hogy plusz 300 mFt. Bíznak benne hogy most jóváhagyják - és nem más volt az ok, - akkor szerinte a pályázat nyerni fog.

Malik László: Közli, hogy neki a 45 %-os tétel lett volna a kérdése az anyaghoz, nem tudja bele lehetne-e foglalni, hogy a hőszivattyú miatt 100 %-kal nem lehetett.

Bedő Tamás: Azt kell mérlegelni, ha minden hőcserélő normálisan ki van takarítva, akkor sehol nem fázna az egy kútnál sem. Úgy véli az egy kút üzembiztonsága nagyon kevés. Ha ki akarják építeni a hálózatot, - az már részben a másik kútnak - azt csak a Svájci-magyarból tudják, mert nem látta egyelőre olyan pályázatot, ami kifejezetten csak csőhálózat építésére vonatkozva. Szól arról, hogy a Jedlik Ányos pályázatnak is az problémája, hogy az csak a meglevő kúthoz ad bővítési lehetőséget. Szót ejt arról, hogy egy Jedlik pályázat be van adva, a bökényi házakat fűtő közel 2 km-es vezeték hálózat komplett cseréjére, ami nagyon nagy hővesztéssel dolgozik. Utal rá: annál sincs még döntés sem, az nettó 300 mFt-os beruházás, melyből 30 % az önerő. Úgy véli ha ezekből véletlenül egyik sem nyer, mert nem lehet tudni mi várható, mert pld. ha a termálkút fúrásából ha nem lesz semmi, mert pld. 2 milliárd forintos ajánlat érkezik, akkor majd találnak a 700 mFt-nak más helyet, ez a rendszer akkor is fogja tudni biztosítani a 4 közintézmény termálvízzel való fűtését. Megemlíti: sokszor olyan meleg víz jön föl, hogy nem lehet beleengedni a medencébe. Úgy véli ez jobb megoldás, mint az eredeti.

Malik László: Kérdezi, hogy most az intézményekhez a vezetékhálózat elvezetésére a tervek hogy készültek? Az mennyi bontással, fúrással járna?

Bedő Tamás: Kifejti: hogy a fürdő felől jönne döntően zöldterületen. Közli, miszerint azt mindenképp szeretné, hogy minél előbb fogadják be ezt a pályázatot, mert az biztos, hogy a vezetéket le kell fektetni. Utal rá: amikor nekiállnak bontani mindent (az utat, a zöld növényi állományt) és csinálják most a Könyvtárnál az udvarrendezést, akkor már védőcsövet fognak berakni alá.

Malik László: Közli, hogy ez miatt kérdezte, mert ott egy másik projekttel felújítják az úthálózatot.

Bedő Tamás: Elmagyarázza, hogy a PE cső az nem sok pénz, a cső a drága. Úgy gondolja, hogy a Művelődési központ udvaránál jobb a helyzet, hogy ott van 24 m vezetékek, ott a fix vezetéket lerakhatják, az a végpont, de védőcsövet mindenütt fognak lerakni, ahol munkaterületként most jelenleg ki lesz jelölve. Részletezi, hogy a védőcsőbe lesz elhelyezve a vezetékek, ha megnyerik a pályázatot. Ez most csak a Könyvtárnál és a Művelődési Központnál aktuális, illetve majd a rendelőintézetnél is. Elnök úr kérdésére közli: a rendelőintézetnél egyelőre ott tartanak, hogy az most ment fel költségellenőrzésre, 45 napig azzal még nem tudnak foglalkozni, utána a közbeszerzés lenne, ami újabb 45 nap - szeptembernél előbb nem, - addig szerinte a svájci pályázatban döntés lesz.

Malik László: Lényegként közli, hogy arra is készültek tervvel erre számítva. Kérdezi, hogy van-e hozzáfűzni való?

Egyéb más kérdés vélemény nem merült fel, az ülést levezető elnök mindkét bizottság részére szavazásra bocsátja az előterjesztésben foglaltakat.

A Városgazdasági és Pénzügyi Bizottság **4 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

25/2026. (II.12.) Városgazdasági és Pénzügyi Bizottsági határozat

A Városgazdasági és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a „Geotermális távvezeték építése közintézmények ellátására – Svájci Alap pályázat benyújtása 2026.” című előterjesztést.

A Jogi és Közbeszerzési Bizottság **3 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

23/2026. (II.12.) Jogi és Közbeszerzési Bizottsági határozat

A Jogi és Közbeszerzési Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a „Geotermális távvezeték építése közintézmények ellátására – Svájci Alap pályázat benyújtása 2026.” című előterjesztést.

Egyéb más hozzászólás nem lévén a bizottságok zárt ülésen folytatják munkájukat.



Malik László

Városgazdasági és Pénzügyi Bizottság
elnöke /ülést levezető elnök/

K. m. f.



Ungerbauer Anikó

Városgazdasági és Pénzügyi Bizottság tagja
jegyzőkönyv-hitelesítő

Dr. Kádár László Levente
Jogi és Közbeszerzési Bizottság
elnöke

távollétében:



Bartók Norbert
Jogi és Közbeszerzési Bizottság tagja
jegyzőkönyv-hitelesítő