

Önk/13-8/2026.

## J e g y z ő k ö n y v

Készült a Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2026. március 26-án** (csütörtökön), **09.00 órai** kezdettel megtartott **8.** (rendes) ülésének nyilvános részéről.

**Az ülés helye:** a Városháza díszterme

**Jelen vannak:** Bedő Tamás polgármester, Máté Attila alpolgármester, Bartók Ferenc Norbert, Cseri Gábor, Gyovai Zsolt, Hekkel Zoltán, Dr. Kádár László Levente, Komlósiné Rácz Nikolett, Laczkó Zsolt, Malik László, Máté Attila, Murányi László és Dr. Somogyi Árpád képviselők, *összesen 12-en*,

Dr. Szubally Brúnó, a Csongrádi Járási Hivatal vezetője, Skribanek Csaba r.alezredes, városi rendőrkapitány, Kajtár István c.tü.alezredes, a Csongrádi Hivatásos Tűzoltóság parancsnoka, Dr. Juhász László jegyző, Dr. Barcsi Judit aljegyző, Vinczéné Dudás Katalin, a szociális és lakásügyi iroda vezetője, Németh Dóra kulturális referens, Tóth-Viglási Nóra, a fejlesztési, vagyongazdálkodási és üzemeltetési iroda munkatársa, Dékány-Lantos Anikó, a Városellátó Intézmény vezetője, Pintér Józsefné, a Gazdasági Ellátó Szervezet vezetője, Dr. Hörömpöliné Vikor Katalin, a Csongrádi Művelődési Központ és Városi Galéria vezetője, Borsódi Martin, a Tari László Múzeum igazgató helyettese, Vastag-Szepesi Dóra, az Alkotóház mb.igazgatója, Tóth Irén, a Dr. Szarka Ödön Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény igazgatója, Kádár-Kovács Márta, az Esély Szociális Alapellátási Központ vezetője, Ádám Erika a Csoterm Kft. és a Közmű Szolgáltató Kft. ügyvezető igazgatója, Kállainé Fodor Marianna, a Piroskavárosi Szociális és Gyermekjóléti Intézmény vezetője, Kiss István, a Csongrádi Homokföveny Idegenforgalmi Start Szociális Szövetkezet igazgató elnöke és a Csongrádi- Tiszapart SE elnöke, Juhászné Hajdú Anikó, Csongrádi Hírek szerkesztője,

### **Napirend előtt:**

**1. Bedő Tamás polgármester:** Tisztelettel köszönti a mai ülésen megjelent képviselőket, valamint a meghívott vendégeket.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a képviselő-testület 12 tagja jelen van.

**2. Bedő Tamás:** A mai ülés napirendjét a kiküldött meghívó szerint bocsátja szavazásra azzal a módosítással, hogy *sürgősségi indítványt tesz a*

- **11-es** számú „*Javaslat Csongrád Város településrendezési eszközeinek egyszerűsített eljárásban történő módosítására*”,

- a **12-es** számú „*Ipari Park fejlesztése 2. ütem című (TOP\_Plusz-6.1.1-21-CS1-2024-00015) közbeszerzési eljárás visszavonása*”,

- **Z/6-os** számú „*A Körös-toroki fesztivál 2026. évi megszervezésére vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás megadása*”,

- **Z/7-es** számú „Könyvtár épület energetikai felújítása elnevezésű kivitelezési szerződés pályázatból nem elszámolható fedezetének biztosítása,, című előterjesztés megtárgyalására.

A Képviselő-testület 12 igen szavazattal egyetért az indítvánnyal.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 12 igen szavazattal egyetért a javaslattal.

**1 perces néma felállás Vincze László**, volt országgyűlési képviselő, Pro Urbe Csongrád kitüntetett emlékének.

Bedő Tamás: Megkérdezi a képviselő-testület tagjait, van-e egyéb javaslat. Amennyiben nincs, szavazásra bocsátja az egész napirendet.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 12 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

### **53/2026. (III. 26.) önkormányzati**

#### **H a t á r o z a t**

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. március 26-ai rendes ülésének napirendjét a következők szerint állapítja meg:

1. Tájékoztató a Csongrádi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2025. évi tűzvédelmi tevékenységéről
2. A Csemegi Károly Könyvtár 2025. évről szóló szakmai beszámolója, valamint 2026. évi munkaterve
3. A Csongrád Városi Önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési intézmények és az Alsó-Tisza-menti Önkormányzati Társulás működtetésébe tartozó csongrádi székhelyű költségvetési intézmények dolgozói részére egyszeri cafetéria juttatás vagy egyszeri megbízási díj biztosítása
4. Csongrádi Óvodák Igazgatósága óvodai felvételi körzeteinek meghatározása
5. Csongrádi Alkotóház alapító okiratának módosítása
6. Csongrád TV Kft. alapító okirat módosítása
7. Közvilágítás korszerűsítése III. ütem – LED Maszk 2.0
8. Beszerzési engedélyokirat jóváhagyása- Szentháromság téri orvosi rendelő felújítása Csongrádon
9. Tájékoztató a polgármester szabadságának igénybevételéről
10. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
11. Javaslat Csongrád Város településrendezési eszközeinek egyszerűsített eljárásban történő módosítására
12. Ipari Park fejlesztése 2. ütem című (TOP\_Plusz-6.1.1-21-CS1-2024-00015) közbeszerzési eljárás visszavonása

#### **Zárt ülés:**

**Z/1.** Az Ipari parkban lévő 6485/1 helyrajzi számú ingatlan visszavásárlása

**Z/2.** Homokhátsági Zrt-ben meglévő részesedés értékesítése – pályázat elbírálása

**Z/3.** Javaslat: 6640 Csongrád, Tulipán u. 17.1/3. sz. alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás értékesítésére való kijelölésére és bérlakás állományból való kivonására

**Z/4.** Személyi térítési díj megállapítása.

Z/5. Profi Vizsgaközpont fellebbezése

Z/6. A Körös-toroki fesztivál 2026. évi megszervezésére vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás megadása

Z/7. Könyvtár épület energetikai felújítása elnevezésű kivitelezési szerződés pályázatból nem elszámolható fedezetének biztosítása

### **Napirend tárgyalása:**

#### **1. Tájékoztató a Csongrádi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2025. évi tűzvédelmi tevékenységéről.**

Kajtár István: A beszámoló tartalmazza a tűzoltóság 2025. évi munkáját, célkitűzéseiket, illetve a 2026. évi feladataikról is esik néhány szó. Ahhoz, hogy a munkájukat eredményesen tudják végezni, széles összefogásra van szükség. Az intézményekkel, társszervekkel nagyon jól együtt tudnak dolgozni, ezért megköszönni a segítségüket, amit a munkájukhoz adtak.

#### **Bizottsági vélemények:**

Malik László a városgazdasági és pénzügyi bizottság elnöke megköszöni a beszámoló elkészítését. Örömmel hallották, hogy szeptemberre várható egy új tűzoltófecskendő érkezése. A bizottság egyhangúlag, 4 igen szavazattal támogatja az előterjesztést.

Dr. Somogyi Árpád az egészségügyi és szociális bizottság elnöke példaértékűnek tartja a tűzoltóság és a városi intézmények közötti együttműködést. A Rendelőintézet részéről el tudja mondani, hogy bármilyen problémával keresik meg a tűzoltóságot, a lehetőségükhöz mértén, mindig igyekeznek segíteni. Példamutató munkát végeznek, a város nevében megköszöni a tevékenységüket. Kiemeli, hogy a tűzoltó laktányában saját szaktudásukkal meg tudják oldani a karbantartásokat, fejlesztéseket.

Dr. Kádár László Levente a jogi és közbeszerzési bizottság elnöke elmondja, a bizottság egyhangúlag megköszöni az egész éves munkáját a tűzoltóságnak és egyhangúlag támogatja az előterjesztést.

A kollektíva kiemelkedő szakmai munkája mellett, a társadalmi szerepeltételét is kiemelkedőnek tartja. Kiemeli a tavalyi évben Csongrádon megrendezett Országos FireCross Tűzoltóversenyt, amely annyira sikeres volt, hogy az idén ismét Csongrádon rendezik meg. Ez alkalmas arra, hogy a város hírnevét is szélesebb körben propagálják.

Cseri Gábor az oktatási és művelődési bizottság megköszöni a tűzoltóság munkáját. Külön köszönet jár azért a tevékenységért, amit az oktatás területén a pályaválasztási orientációban az óvodások, az általános iskolások és a középiskolások részére nyújtanak. A sport területén is jó kapcsolat van a tűzoltóparancsnoksággal.

Murányi László: Az elmúlt évi beszámolóban az szerepelt, hogy a kisállomáson túli rész a tűzoltóság gyakorló pályája. A 20-30 évvel ezelőtti rendőrkapitány, tűzoltóparancsnok megígérte, hogy segít és a város első embere is segít egy kamerát elhelyezni a kisállomáson, mert az alsóváros irányába ott megy át a forgalom. Több száz gumit égetnek azon a részen. Változott-e ott valami?

A jövővel kapcsolatban milyen kilátásaik vannak? Örömmel töltötte el, hogy Szentese kapott egy modern tűzoltóautót, megmutatták, hogy Csongrádnak is lesz egy ilyen. Van-e ebben előrelépés?

A bizottsági ülésen parancsnok úr egy kis előadást tartott a csongrádi tűzoltósággal kapcsolatban. 1960-ban önkéntesekkel indult. Kiemeli dr. Hatvani Mária, volt aljegyző szerepét, aki annak idején sokat segített a munkájukban. Van-e lehetőség az épületállományt fejleszteni? Most nagyon nehezen tudnak beállni a tűzoltó autóval. Az országos tűzoltóverseny harmadik alkalommal kerül megrendezésre Csongrádon. Tud-e ez nemzetközi szintre fejlődni?

Máté Attila: Egy helyszíni bejárás keretében tájékozódott a laktanya állapotáról, az ott szolgálatot teljesítő tűzoltók munkájáról. A tűzoltóknak komoly felkészüléseket tartanak tanórák keretében és gyakorlatban egyaránt. A laktanya fele felújításra került, ez a folyamat az elmúlt 3-4 évben megrekedt. A szociális részekre nagyon ráférne a fejlesztés. A közelmúltban fűtéskorszerűsítés történt, de szükség van további fejlesztésekre. Parancsnok úr arról tájékoztatta, hogy figyelemmel kísérik a pályázati lehetőségeket és élni fognak vele. Amennyiben van olyan kisebb fejlesztési lehetőség, amiben önkormányzati, vagy járási szinten tudnának segíteni, szívesen fogadnák. A termál csövet is bevitték a parancsnokság területére. Megköszönte a parancsnok úr és az állomány Csongrádért és a környéken élőkért végzett munkáját.

Bedő Tamás: Több helyre kerülnek kihelyezésre kamerák, a beszerzésük folyamatban van.

Kajtár István: Az elmúlt évek statisztikájából megállapítható, hogy a beavatkozást igénylő tüzesetek közül jelentős az, ami a Körtöltés, Madách u., Tópart u. környékére esik. Itt kétféle elkövetési magatartás jelenik meg: egyrészt az illegális hulladék lerakásból keletkezik tűzveszélyes helyzet, másrészt az ott élők leégetik a begyűjtött fémhulladékról a műanyagot és úgy teszik értékesíthetővé.

Üdvözli a kamera kihelyezését, mert 2025-ben is a térség legnagyobb tüzeseténél - a Tombác és Mária dűlő között egy gyújtogatás sorozat volt - egy kamera mutatta meg, hogy emberi közreműködés miatt keletkezett a tűz. A kamera kihelyezése közelebb fog vezetni a problémák megoldásához.

A csongrádi tűzoltóparancsnokság jelenlegi szerállománya egy 2018-as és egy 2005-ös gyártású gépjármű fecskendőből és egy vízszállító járműből áll. Van hozzá egy 1998-as évjáratú Mercedesz gépjármű fecskendő, még az önkormányzati időben került beszerzésre. Mindkettő használhatósága rendben van, ezekre vigyáznak, karbantartják. Természetesen eljött az ideje, hogy ezen a technikai eszközparkon fejlesszenek. A tűzoltóság 1996-tól önkormányzati működtetésben volt, majd 2012-től ismételten állami működtetésbe került. Az önkormányzati működtetés önálló beszerzési eljárást generált. A fenntartó városok saját pályázati kezdeményezésük során jutottak hozzá a BM által kiírt pályázatokon keresztül ezekhez a technikákhoz. Most központi jármű kiosztási rend van. Szakmai érvek alapján – futásteljesítmény, üzemóra, ami a járművek szivattyújába belekerül, illetve a kilométer, ami ezeknél az autóknál nem feltétlenül az előregedést jelzi, inkább a szivattyúba behajtott üzemóra az, ami jobb mutató és ez alapján kerül be Csongrád is ebbe a fejlesztési tervbe. Reményeik szerint 2026-ban egy ugyanolyan tűzoltófecskendő kerül beszerzésre, mint ami Szentesen van.

Ménesi Zoltán tűzoltó alezredes úr szeretett volna részt venni az ülésen, de most van az évértékelőjük és ezt követően kerül sor hivatalosan is a Szentesre beérkezett új gépjárműfecskendő átadására, ahol járműszentelés is lesz. Tehát a tervben szerepel Csongrád is. Azt a technikai eszközt, ami Szentesen van, a csongrádi tűzoltók is tudják kezelni, mert fel lettek rá készítve, hogy amikor megérkezik, azonnal rendszerbe tudják állítani. Az országban 33 ugyanekkora tűzoltóság van, mint a csongrádi. A jelenlegi országos vonulási statisztika alapján az események 95-97 %-át egy gépjárműfecskendővel fel tudják számolni. Egy kárhelyszínre hat tűzoltó vonul ki egy fecskendőn, az események döntő többségét ez az egy raj fel tudja számolni.

Kérdésként merült fel, miért nem szélesítik a skáláját azoknak az autóknak, amelyek a szertárban állnak? Lehetnének kisebb, vagy kompaktabb autók is. Elhangzott már az is, miért nincs létraszer. A vízimentő-képesség irányába is lehetne fejlődni. Ezek mind nagyon jó dolgok, és ha az ország gazdasági környezeti helyzete lehetővé teszi, ebbe az irányba lesz majd előrelépés. A statisztika alapján az a fejlesztési irány, hogy egy gépjárműfecskendőn minden, a tűzoltáshoz és a műszaki mentéshez szükséges technikai eszköz jelen legyen. Az új járműnek, nem csak az lesz a lényege, hogy életkorában, futásteljesítményében, elhasználtságában egy teljesen új és modern eszközt fognak kapni. Abban megjelenik az a fejlesztési igény is, amit a beavatkozó tűzoltók, beosztottak fogalmaztak meg az évek során. Ez egy magyar fejlesztésű jármű, amibe beépítették a jelenlegi technikai fejlesztési igényeket.

A közúti balesetknél használt feszítő vágó berendezéseik jelenleg hidraulikus meghajtásúak. Össze kell kötni a beavatkozásra használt szerszámot egy magasnyomású tömlővel ott, ahol a nyomást előállítják, azzal az erőgéppel. Ez is egy jó eszköz, de ennél lényegesen jobb eszközzel van felszerelve az, amit Szentesen átadtak. Elektromos akkumulátoros eszköz, lényegesen gyorsabb és hatékonyabb. Brutális energiával rendelkező eszközökről van szó, lényegesen magasabb színvonalú technikai felszereltséggel. Folyamatosan fejlődik a tűzoltók életvédelmét szolgáló légzőkészülék is. A tömeg csökkentése a cél. Egy tüzesetnél a tűzoltón 20-25 kg is rajta van, nem mindegy, milyen tömegű légzőpalackkal van felszerelve.

Kedvezőbb gazdasági környezetben örömmel vennének egy nagyobb laktanyát, de ez most nem realitás. A realitás inkább az, hogy a dolgozók elhelyezésére szolgáló terek megújítására lenne szükség, de a feladataikat el tudják látni kifogástalanul. Odafigyelést igényel a gépkocsivezetők részéről majd az új technikai eszköznek a garázsba való beparkolása.

Csongrádot 1992 előtt tűzvédelmi szempontból önkéntesek védték. Öcsöd, Nagyrév és Tömörkény háromszögében egy óriási területet láttak el Szentesről. Csongrádon volt egy tűzrendészeti kirendeltség. A jelenlegi tűzoltóság kialakítása szempontjából döntő jelentőségű dr. Bartolich János parancsnoksága alatt, és 1992-től az akkori városvezetés és az elődje lobbija, melynek eredményeképpen az akkori önkéntesekből fejlesztésre került és vonuló egységgel ellátott tűzoltósággá alakult a csongrádi tűzoltóság, majd 1996-ban került át önkormányzati működtetésbe. Ez az épület eredetileg valóban nem tűzoltóságnak épült. Az önkéntes tűzoltóság megkapta működésre a néhai szódásüzemet. Amennyiben ismételt lesz BM-s pályázat, tudják folytatni a fűtőkorszerűsítést. Úgy van előkészítve valamennyi tervük, hogy meg van tervezve az elektromos felújítás, a fűtőkorszerűsítés 2. programja. Ha a BM ír ki pályázatokat, nagyon bízik benne, hogy be tudják nyújtani a pályázatot és tudják folytatni a felújításokat.

A Fayer Cross rendezvénynek a magyar tűzoltósport a főszervezője. Nagyon népszerű országos rendezvény, ennek vannak nemzetközi felmenő futamai is. Már eleve külföldről került be ez a sport.

Erre a versenysorozatra civilek is nevezhetnek, ez teszi ennyire népszerűvé.

A humánerőforrás fejlesztése: Fontosnak tartja a fiatalok beépítését a szervezetbe. Méltatja Bugyi Tibort, a Szentesi Tűzoltóparancsnokság helyettesét, aki most fogja átvenni az év fiatal tisztje kitüntető címet. A szakmai és sporteredményei miatt is fog elismerésben részesülni.

A tűzoltóságnak nagyon fontos, hogy legyenek civil segítők. Az önkéntességet folyamatosan fejlesztik. Egy térségi összefogás alakult ki. A csanyteleki önkéntes tűzoltó egyesületet tudták az elmúlt években felépíteni a polgárőrség fejlesztésével és jelenleg van egy pályázat, aminek az eredményeképpen egy közepes kategóriájú tűzoltóautó beszerzése van folyamatban, ami Csanyteleken fog szolgálatba állni. Ezt egy INTERREG-es pályázaton szerezték be, 2005-ben elindult a kivitelezés és 2008-ig el kell számolni a forrással. Öt ilyen gépjárműfecskendő érkezik a megyébe. Kettő önkéntes szertárépítés fog megvalósulni, két terepjáró autó és egy ollós mentő, amivel viharkároknál tudnak beavatkozni. A járáshoz tartozó mind a négy polgármester kifejezte szándékát, hogy az önrészhez, és később a fenntartáshoz is hozzá fognak járulni anyagilag. Megköszöni az összefogást és támogatást, bízva abban, hogy előre fognak lépni. Nem feltétlenül csak a mi szertárunkat kell bővíteni, fejleszteni, az önkéntességnek is hatalmas ereje van. Amikor viharkárok és tömeges események vannak, akkor számítani tudnak rájuk is.

Máté Attila: Murányi képviselő úr azzal szólította meg, hogy a vasúton túli területen lévő problémáról tudnia kell, már három ciklus óta a testület tagja. Ez már a negyedik ciklusa és tud a problémáról. A képviselő úr nem is egyszer interpellált ez ügyben. Kérte a mindenkori polgármestert, hogy próbáljon segíteni ebben.

Korábban, mint belvárosi képviselő, nem tudta részleteiben a problémát a jelenlegi ciklusig. Most tartottak egy bejárást a területi képviselővel és a rendőrséggel, ahol nem csak a vasúton túli dolgokat, hanem az alsóvárost és számos olyan részt bejártak, ami a Komlósiné Rácz Nikolett képviselő asszony körzetéhez tartozik.

A megoldás ki van dolgozva, csak meg kell valósítani. Murányi képviselő úr történelmi idővel bír ebben a testületben, hiszen 1988 óta képviselő és sajnos nem sikerült megoldania ezt a problémát. Azon dolgoznak, hogy megoldódjon és felszámolásra kerüljön az ott lévő állapot. Erre a megoldás ki van dolgozva, meg kell valósítani.

Bedő Tamás: Csongrád város képviselő-testülete köszönetét fejezi ki az állomány minden tagjának és jó munkát kíván.

Szavazásra bocsátja a beszámoló elfogadását.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 12 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

## **54/2026. (III.26.) önkormányzati**

Önk/53-1/2026.

### **H a t á r o z a t**

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a „Beszámoló a Csongrádi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2025. évi tűzvédelmi tevékenységéről” szülő előterjesztést

A Képviselő-testület köszönetét fejezi ki a Tűzoltóság teljes állományának a 2025. évi teljesítményéért.

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Dr. Juhász László jegyző
3. Csongrádi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság

## **2. A Csemegi Károly Könyvtár 2025. évről szóló szakmai beszámolója, valamint 2026. évi munkaterve**

### **Bizottsági vélemények:**

Cseri Gábor az oktatási és művelődési bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság a beszámolót és a jövő évi program tervet egyhangúlag, 3 igen szavazattal támogatta. Öröm volt olvasni a könyvtár beszámolójában mindazon rendezvényekről, amelyek megerősítik azt, hogy ez egy olyan csodálatos közösségi tér, amely a városban a tudás tárát tudja biztosítani. Már nem csak a saját könyveivel, hanem más könyvtárból idehozott könyvekkel is elő tudja segíteni, hogy olvasottabbak legyünk. Vannak rendezvényeik az óvodások, iskolások és felnőttek részére, amelyek jó közösségi teret biztosítanak. Ezt 2026. évben is szeretnék folytatni. Megköszöni az eddigi munkájukat és további jó munkát kíván.

Malik László a városgazdasági és pénzügyi bizottság elnöke elmondja, a bizottság egyhangúlag, 4 igen szavazattal támogatja a beszámolót. Megköszönik az intézmény vezetőjének és munkatársainak a munkáját. Hekkel Zoltántól érkezett egy javaslat, hogy a digitalizációt jobban próbálják meg promotálni.

Murányi László: Megdicséri az anyagot. Örömmel veszi, hogy egy kicsit megszépül az épület és javul az állaga, a bejárati ajtó is méltóképpen fog kinézni. Külön köszöni Illés Péternek a Csongrád életében meghatározó munkásságát, tevékenységét a mosolytól a könnyekig.

Bedő Tamás: Reméli elég nagydolog az, ha két kulturális intézménynél folyik, vagy kezdődik felújítás, illetve az Alkotóháznál telephelybővítés, tavaly a táncházat tettük rendbe. Elköltöttek 200 mFt-ot a kulturális intézményekre. Szavazásra bocsátja a beszámoló elfogadását.

Bedő Tamás polgármester szavazásra bocsátja a beterjesztett *határozati javaslat* elfogadását.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 12 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**55/2026. (III.26.) önkormányzati**

Ref/16-1/2026.

**H a t á r o z a t**

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a Csemegi Károly Könyvtár 2025. évről szóló szakmai beszámolóját, valamint 2026. évi munkatervét.

A Képviselő-testület köszönetét fejezi ki az intézménynek, hogy a hatályos Kulturális Konceptió, valamint az Ifjúságpolitikai Konceptió Intézkedési Tervében megfogalmazott célokat, feladatokat beleépítette az intézmény munkájába, a település lakosságának igényeihez igazodva tovább bővítette a kulturális-és szabadidős tevékenységek kínálatát.

Határidő: folyamatos

Felelős: Illés Péter igazgató

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Németh Dóra kulturális referens
3. Csemegi Károly Könyvtár

**3. A Csongrád Városi Önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési intézmények és az Alsó-Tisza-menti Önkormányzati Társulás működtetésébe tartozó csongrádi székhelyű költségvetési intézmények dolgozói részére egyszeri cafetéria juttatás vagy egyszeri megbízási díj biztosítása**

Bedő Tamás polgármester: Az anyag tartalmazza, hogy bruttó 64 eFt értékben az önkormányzati intézmények dolgozói egyszeri cafetéria juttatást kapnak. Megjegyzi, nem csak ők, hanem a többségi tulajdonban lévő Kft-nél is engedélyezte a polgármester ennek kifizetését.

**Bizottsági vélemények:**

Malik László a városgazdasági és pénzügyi bizottság elnöke elmondja, a bizottság 4 igen szavazattal javasolja az előterjesztés elfogadását.

Dr. Kádár László Levente a jogi és közbeszerzési bizottság elnöke közli, a bizottság egyhangúlag támogatja az előterjesztést.

Dr. Somogyi Árpád az egészségügyi és szociális bizottság elnöke közli, a bizottság 3 igen és 1 tartózkodás mellett támogatta az előterjesztést.

A bizottság számára az derült ki, hogy annyi módosítás van az eredeti előterjesztéshez képest, hogy minden intézmény, minden jogviszonyban dolgozó időarányosan megkapja a cafetériát. Ezzel a kiegészítéssel már ő maga is támogatja az előterjesztést.

Cseri Gábor az oktatási, művelődési, kulturális, sport és vallási bizottság elnöke közli, a bizottság elnöke közli, a bizottság egyhangúlag, 3 igen szavazattal támogatta az előterjesztést.

Bedő Tamás polgármester szavazásra bocsátja a beterjesztett *határozati javaslat* elfogadását.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 12 igen szavazattal – minősített többséggel – a következő határozatot hozza:

### **56/2026. (III.26.) önkormányzati**

Pü/15-1/2026.

## **H a t á r o z a t**

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Csongrád Városi Önkormányzat irányítása alá és az Alsó-Tisza –menti Önkormányzati Társulás csongrádi székhelyű költségvetési szervei alkalmazottai részére teljes munkaidős foglalkoztatás esetén bruttó 64.000,- Ft, részmunkaidőben történő foglalkoztatás esetén időarányos egyszeri cafetéria juttatást vagy megbízási díj juttatást biztosít az 1. számú mellékletben szereplő kimutatás szerint.

Forrásként a 2026.évi működési tartalék keretet jelölöm meg.

1.) Kéri az intézményvezetőket, hogy a mellékletben szereplő összeg április első napjaiban történő számfejtéséről gondoskodjanak.

Határidő: 2026. április 07.

Felelős: Intézményvezetők

2.) A Képviselő-testület utasítja a Gazdálkodási Iroda vezetőjét, hogy az előterjesztésben foglaltak az önkormányzat 2026.évi költségvetési rendeletén az I. negyedéves előirányzat módosítás keretében átvezetésre kerüljenek.

Határidő: 2026. április 30.

Felelős: Farkas Éva

Erről értesítést kapnak:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Gazdálkodási Iroda
3. Irattár

#### **4. Csongrádi Óvodák Igazgatósága óvodai felvételi körzeteinek meghatározása**

##### **Bizottsági vélemények:**

Cseri Gábor az oktatási, művelődési, kulturális, sport és vallási bizottság elnöke elmondja, a körzethatárokat időszakonként felül kell bírálni. Az óvoda vezetősége nem javasolja a körzethatárok módosítását. A bizottság egyhangúlag, 5 igen szavazattal támogatta az előterjesztést.

Bedő Tamás polgármester szavazásra bocsátja a beterjesztett *határozati javaslat* elfogadását.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 12 igen szavazattal – minősített többséggel – a következő határozatot hozza:

##### **57/2026. (III.26.) önkormányzati**

Önk/54-1/2026.

#### **H a t á r o z a t**

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Csongrádi Óvodák Igazgatósága óvodai felvételi körzeteinek meghatározása” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület a Csongrádi Óvodák Igazgatósága óvodai felvételi körzeteinek meghatározását az 1. sz. melléklet szerint fogadja el:

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

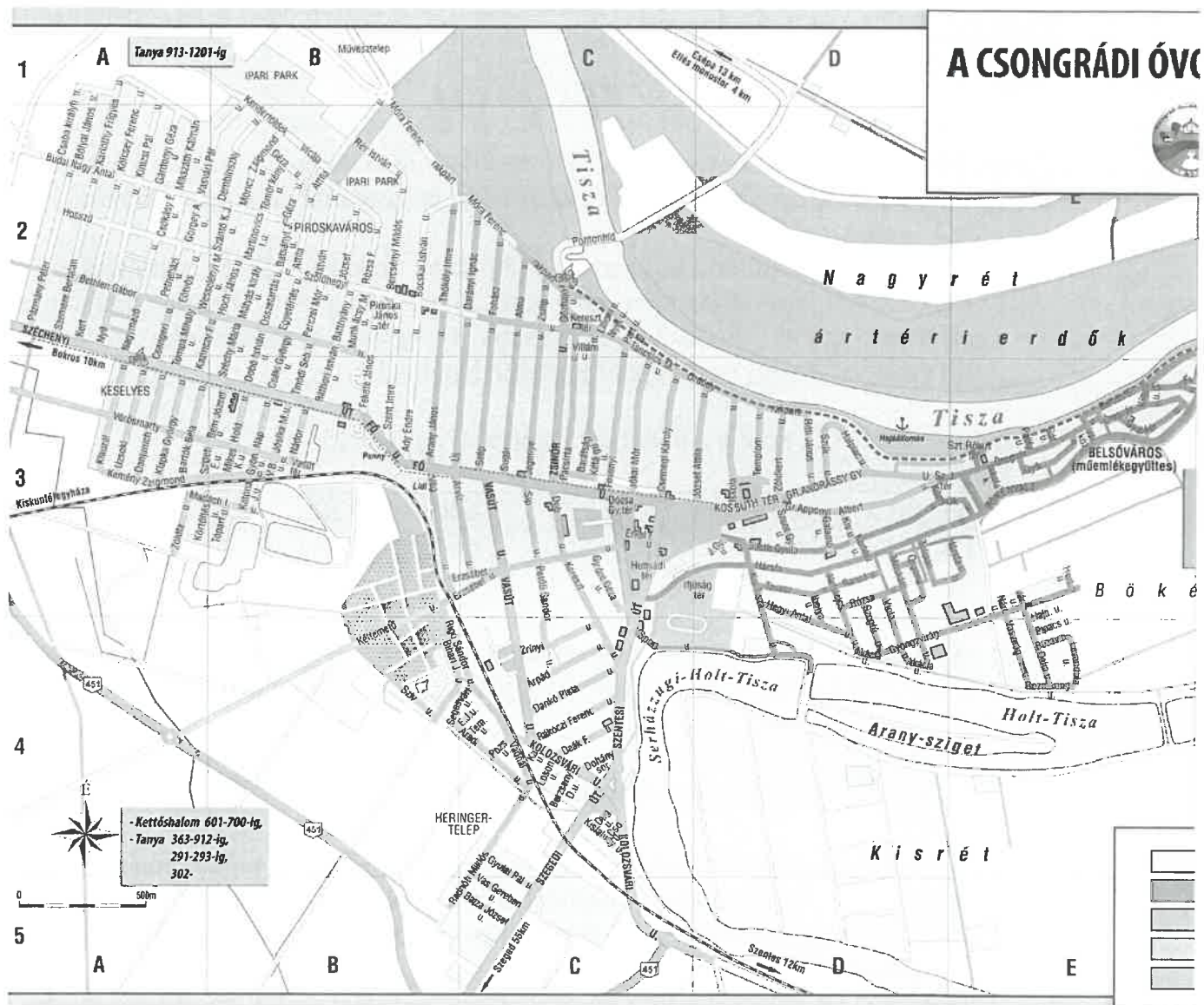
1. Képviselő-testület tagjai
2. Cseri Gábor és általa:
3. az érintettek

*1. sz melléklet*

<b>BERCSÉNYI UTCAI „KINCSKERESŐ” ÓVODA</b>		
Ady Endre. u.	Hosszú u.	Perczel Mór u.
Attila u.	István u.	Petneházy u.
Batsányi János u.	József u.	Piroska tér
Batthyány u.	Karinthy Frigyes u.	Rév István u.
Bercsényi Miklós u.	Kenderföldek u.	Szántó Kovács J. u.
Bocskai István u.	Kert u. 19-től 20-tól	Szemere B. u. 19-től, 20-tól
Bólyai János u.	Kinizsi Pál u.	Szent Imre u.
Budai Nagy Antal u.	Kölcsey Ferenc u.	Szőlőhegyi u. 9-43; 14-66 - ig
Csaba királyfi u.	Martinovics Ignác u.	Tömörkény István u.
Csókásy Ferenc u.	Mátyás király u.	Vasvári Pál u.
Dembinszky u.	Mikszáth Kálmán u.	Wesselényi Miklós u.
Egyetértés u.	Móra Ferenc rkp.29-37	Tanya: 913-1201
Eötvös u.	Móricz Zsigmond u.	
Faragó Ágnes u.	Munkácsy Mihály u.	

Fekete János u. Gárdonyi Géza u. Géza u. Görgey Artúr u. Hock János u.	Nagymező u. 21-től, 16-tól Nyíl u. 19-től, 20-tól Összetartás u. Pázmány Péter u. 13-tól	Helyrajzi számon nyilvántartott épületek a szőlők között
<b>BÖKÉNYI „NAPRAFORGÓ” ÓVODA</b>		
Akácfa u. Baross Gábor rkp. Bökény alj út Búzavirág u. Dália u. Ék köz Ék u. Gát u. Gyík u. Gyökér u. Gyöngyvirág u. Hajnalka u. Hársfa u. Hegyi Antal u. Hortenzia u.	Ibolya u. Ifjúság tér Iskola köz Jácint u. Justh Gyula u. Kerekárok u. Kertész u. Kígyó u. Kis-Tisza u. Könyök u. Levendula u. Muskáтли u. Nárcisz u. Nefelejcs u. Orgona u.	Öregvár u. Pálffy u. Pipacs u. Raísio u. Rozmaring u. Rózsa u. Sport u. Szegefű u. Szent János tér Szent Rókus tér Tavas u. Tulipán u. Vár köz Vasvirág u. Viola u.
<b>FŐ UTCAI "PLATÁNFA" ÓVODA</b>		
Aradi u. Alma u. Arany János u. Árvíz u. Barátság u. Bihari János u. Darányi Ignác u. Dob u. Dózsa György tér Erdélyi János u. Erzsébet u. Fohász u. Fő u. Gőzhajó u.	Gyóni Géza u Jegenye u. Kereszt tér Kereszt u. Kétágú u. Liliom u. Móra F.rakp. 1-27; 2-6 Nyílt u. Pacsirta u. Petőfi Sándor u. Pozsonyi u. Rigó Sándor u, Segesvári u. Síp u.	Sugár u. Szép u. Szív u. Szőlőhegyi u. 1-7; 2-12; Temesvári u. Thököly Imre u. Új u. Vadnai u. Vasút u. Vég u. Villám u. Zsilip u. Zsinór u.
<b>SZÉCHENYI UTCAI „GÉZENGŰZ" ÓVODA</b>		
Bartók Béla u. Báthory István u Bem József u. Bethlen Gábor u. Csáki György u. Csengeri u. Damjanich János u. Dobó István u. Gyöngyösi u. Hold u. Jósika Miklós u.	Kéttemető út Klapka György u. Klauzál G. u. Körtöltés u. Madách Imre u. Mikes Kelemen u. Nádor u. Nagymező u. 19-ig, 14-ig Nap u. Nyíl u. 17-ig, 18-ig Pázmány Péter u. 11 -ig	Szigligeti u. Tinódi L. S. u. Tompa Mihály u. Tópart u Uzsoki u. Vasút tér Virág Benedek u. Vörösmarty Mihály u. Zöldfa u. Kettőshalom: 601-700

Katona József u. Kazinczy Ferenc u. Kemény Zsigmond u. Kert u. 17-ig, 18-ig	Széchenyi u. Széchy Mária u. Szemere B. u. 17-ig, 18-ig	Tanya 363-912 és a 291-293, 302- Kettőshalom felőli oldalán, .Gátér"
<b>TEMLOM UTCAI „DELFIN” ÓVODA</b>		
Árpád u Bajza József u. Berzsenyi Dániel u Csemegi Károly u. Csokonai u. Dankó Pista u. Deák Ferenc, u. Dohány sor Dugonics u. Erkel Ferenc u. Fövenyi u. Galamb u. Gr. Andrássy Gy. u. Gr. Apponyi A. u. Gyulai Pál u. Halpiac u. Hunyadi tér Iskola u.	Jókai Mór u. József Attila u. Juhász Gyula u. Kassai u. Kis u. Kisfaludy u, Kolozsvári u. Kossuth tér Losonczi u. Ordódy rkp. Part u. Radnóti Mikós u. Rákóczi Ferenc u. Réti János u. Szegedi u. Szent György u. Szentesi út Szentháromság tér	Szűk u. Táncsics Mihály u. Templom u. Vas Gereben u. Zöldkert u. Zrínyi u. Tanya 001-362-ig Kéttemető út Temető dűlő felőli oldala .Szegedi ÚT (kivétel: 291. 292. 293. 302, 303, 304 az út másik oldalán a Széchenyi körzetébe tartozó tanyák)
<b>BOKROSI „NAPSUGÁR” ÓVODA</b>		
Aranyág u. Árpád vezér u. Bokros u Déliab u. Gyójai u. Hóvirág u.	Kamilla u. Napsugár u. Pajtás u. Tiszavirág u.	Bokrosi városrészhez tartozó tanyák: 1202-1726 Hrszám:8897



## 5. Csongrádi Alkotóház alapító okiratának módosítása

Bedő Tamás polgármester elmondja, a módosítás indoka, hogy új telephellyel, a Plein Air Galériával bővül az intézmény.

### Bizottsági vélemények:

Cseri Gábor az oktatási, művelődési, kulturális, sport és vallási bizottság elnöke közli, a bizottság egyhangúlag, 3 igen szavazattal támogatja az előterjesztést.

Dr. Kádár László Levente a jogi és közbeszerzési bizottság elnöke elmondja, a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Bedő Tamás polgármester szavazásra bocsátja a beterjesztett *határozati javaslat* elfogadását.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 12 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

## **H a t á r o z a t**

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megvitatta a „Csongrádi Alkotóház alapító okiratának módosítása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a Csongrádi Alkotóház Önk/10-4/2025. okiratszámú, az 53/2025.(III.20.) önkormányzati határozattal elfogadott alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja és fogadja el egységes szerkezetbe foglalva a törzskönyvi bejegyzés napjától kezdődő hatállyal:

Az alapító okirat 1.2. pontja a következő alponntal egészül ki:

1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Plein Air Galéria	6640 Csongrád, Gr. Andrassy Gyula utca 2.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az intézmény módosító okiratát és az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot írja alá.

Határidő: azonnal

Felelős: Bedő Tamás Albert polgármester

3. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy az intézmény módosító és egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát küldje meg törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés végett a Magyar Államkincstár Csongrád-Csanád Vármegyei Igazgatóságához.

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. A képviselő-testület tagjai
2. Jegyzői iroda
3. Magyar Államkincstár Csongrád-Csanád Vármegyei Igazgatósága

### **6. Csongrád TV Kft. alapító okirat módosítása**

Bedő Tamás polgármester: Az alapító okirat módosításának oka, hogy az ügyvezető neve megváltozik.

#### **Bizottsági vélemények:**

Dr. Kádár László Levente a jogi és közbeszerzési bizottság elnöke közli, a bizottság egyhangúlag támogatja az előterjesztést.

Cseri Gábor az oktatási, művelődési, kulturális, sport és vallási bizottság elnöke elmondja, a bizottság egyhangúlag támogatja az előterjesztést.

Bedő Tamás polgármester szavazásra bocsátja a beterjesztett *határozati javaslat* elfogadását.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 12 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**59/2026. (III.26.) önkormányzati**

Fjl/255-1/2026.

**H a t á r o z a t**

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Csongrád TV Kft. alapító okirat módosítása**” tárgyú polgármesteri előterjesztést és az alábbi döntést hozza.

1. A Képviselő-testület felkéri az ügyvezetőt, hogy gondoskodjon a személyes adataiban bekövetkezett változások cégbírósági átvezetéséről, valamint az ehhez kapcsolódó egyéb ügyintézési feladatok ellátásáról.

Határidő: azonnal

Felelős: Bedő Tamás polgármester, Nagy-Pál Fruzsina ügyvezető

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. A Képviselő-testület tagjai
2. Csongrád Város Polgármestere
3. Fejlesztési és Üzemeltetési iroda és általa
4. érintettek

**7. Közvilágítás korszerűsítése III. ütem – LED Maszk 2.0**

Bedő Tamás polgármester: Az előterjesztés lényege, hogy a 400 fénycső csere után kimaxolják a beszerzési értékhatárig terjedő összeget, és így nettó 20 mFt-ért, mintegy 640 db ALTRA típusú lámpatest kerül átalakításra a LED Maszk alkalmazásával.

**Bizottsági vélemények:**

Malik László a városgazdasági és pénzügyi bizottság elnöke elmondja, a bizottság egyhangúlag, 4 igen szavazattal támogatja az előterjesztést. A körzetét érintően a döntő többségét már át is alakították a LED Maszkos világítótestekre.

Dr. Kádár László Levente jogi és közbeszerzési bizottság elnöke közli, a bizottság egyhangúlag támogatta az előterjesztést.

Dr. Somogyi Árpád az egészségügyi és szociális bizottság elnöke elmondja, a bizottságuk is egyhangúlag támogatja a közvilágítás korszerűsítéséről szóló előterjesztést.

Bedő Tamás polgármester: Még 200 db ilyen lámpatestünk marad vissza, amit szeretnénk az év második felében, januári kivitelezésre tolni, és egy nagyobb volumenű, újabb fejlesztéssel a kereszteződések, valamint a Szőlőhegyi utcán az átfeszítéseket kicserélni. Ennek költségét a költségvetésből többnyire tudják állni. A tapasztalatok alapján jelentős a megtakarítás az áramfogyasztásban.

Murányi László: Egy interpellációjára azt a választ kapta, hogy a fürdő előtt azért van sötét, mert nincs lámpa. Ennek mentén ezt a problémát valahogy nem lehetne megoldani?

Bedő Tamás: Ebben a korszerűsítésben nem, de folyamatban van néhány terület közvilágításának újratervezése, mint pl. a Piroska J. téri park, a Kemény Zs. u., az Öregszőlők útja melletti rész az Alkotóházig. Ezek hálózatfejlesztéssel járnak, itt most csak a lámpatestek cseréjéről van szó, ez nem engedélyköteles.

Szavazásra bocsátja a beterjesztett *határozati javaslat* elfogadását.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 12 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**60/2026. (III.26.) önkormányzati**  
Fjl/235-1/2026.

### **H a t á r o z a t**

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Közvilágítás korszerűsítés III. ütem –LED Maszk 2.0**” tárgyú polgármesteri előterjesztést és az alábbi döntést hozza.

Felhatalmazza a Polgármestert a közvilágítás korszerűsítésének III. üteméhez szükséges pályáztatások lebonyolítására, és ajánlatok bekérésére.

Határidő: 2026. április 30.

Felelős: Bedő Tamás polgármester

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. A Képviselő-testület tagjai
2. Fejlesztési és Üzemeltetési iroda és általa
3. érintettek

### **8. Beszerzési engedélyokirat jóváhagyása – Szentháromság téri orvosi rendelő felújítása Csongrádon**

Bedő Tamás polgármester: Megérkezett a költségellenőrzés jóváhagyó döntése, ennek nyomán holnap feltöltésre kerül a közbeszerzési kiírás, az ajánlattételi határidő 20 nap lesz. Ennek van önerős és támogató része. Az önerős része nem maga a fő pályázati cél, hanem a hozzá kapcsolódó épüleategyüttes az étkezővel, így annak a teteje és homlokzata is egyben meg lesz csinálva a költségvetésben biztosított önerőből.

## **Bizottsági vélemények:**

Malik László a városgazdasági és pénzügyi bizottság elnöke elmondja, a bizottság egyhangúlag, 4 igen szavazattal támogatja az előterjesztést.

Dr. Somogyi Árpád az egészségügyi és szociális bizottság elnöke közli, a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Dr. Kádár László Levente a jogi és közbeszerzési bizottság elnöke elmondja, a bizottság egyhangúlag támogatja az előterjesztést.

Bedő Tamás polgármester szavazásra bocsátja a beterjesztett *határozati javaslat* elfogadását.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 12 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

### **61/2026. (III.26.) önkormányzati**

Fjl/17-16/2026.

### **H a t á r o z a t**

Csongrád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Szentháromság téri orvosi rendelő felújítása Csongrádon” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

- Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. számú melléklet szerinti beszerzési engedélyokiratot jóváhagyja.
- Csongrád Város Önkormányzat Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az engedélyokirat alapján az ajánlati felhívás jóváhagyására, a közbeszerzési eljárás megindítására.
- A közbeszerzési eljárás a 2182 számú költségellenőrzés eljárás sikeres lezárása után indítható meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Bedő Tamás polgármester

Erről értesítést kapnak:

1. A Képviselő-testület tagjai
2. Bedő Tamás polgármester
3. Fejlesztési és Üzemeltetési Iroda
4. Gazdálkodási Iroda

## BESZERZÉSI ENGEDÉLYOKIRAT

1. A beszerző megnevezése és címe: **Csongrád Városi Önkormányzat**
2. Az üzemeltető megnevezése és címe (amennyiben nem azonos a beszerzővel):  
**nem releváns**
3. A beszerzés lebonyolításával megbízott szerv megnevezése és címe:  
**dr. Kerényi Petra egyéni ügyvéd és Faksz-line Közbeszerzési Tanácsadó Bt. (1025 Budapest, Margit krt. 43-45. 6/3)**
4. A beszerzés:
  - megnevezése:” **Szentháromság téri orvosi rendelő felújítása Csongrádon**”
  - helye: **6640 Csongrád Szentháromság tér 10. hrsz. 223/2**
  - jellege: **építés**
5. A beszerzés rendeltetése: **Orvosi rendelő felújítása**
  - mennyiségi egysége: **2**
  - mennyisége: **db**
6. A beszerzés költségirányzata, anyagi-műszaki összetétele és éves ütemezése:

ezer Ft-ban

Megnevezés	évek		összesen:
		2026	
Építés		167 763,4	167 763,4
Építési koncesszió			
Árubeszerzés			
Szolgáltatás			
Szolgáltatási koncesszió			
Beszerzési költségek összesen:		<b>167 763,4</b>	<b>167 763,4</b>
Beszerzést terhelő ÁFA		<b>45 297,1</b>	<b>45 297,1</b>
<b>BESZERZÉSI KÖLTSÉGEK ÖSSZESEN:</b>		<b>213 059,5</b>	<b>213 059,5</b>

7. A beszerzési költségek forrásai és évek szerinti megoszlása:

Megnevezés	évek		ezer Ft-ban összesen:
		2026	
Saját forrás		19 838,6	19 838,6
Pénzeszköz átvétel			
Állami támogatás (megnevezése) Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz Keretén belül a TOP_Plusz-3.3.2-21-CS1 helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése tárgyú felhívás kapcsán az Európai Regionális Fejlesztési Alap és hazai központi költségvetési előirányzatból		115 236,2	115 236,2
Hitel			
Egyéb (részletezve)			
Pénzügyi fedezet összesen:		<b>135 074,8</b>	<b>135 074,8</b>

8. Engedélyhez, illetve tervezéshez kötött beruházók adatai:

- engedély száma, kelte: **nem építési engedély köteles beruházás**
- jogerőre emelkedés időpontja: -
- a tervező megnevezése: **Operis Kft**

Kiviteli tervdokumentáció

- megrendelésének, szerződés megkötésének időpontja: 2025.08.05
- szállításának időpontja: 2026.01.20

9. A beszerzés

- kezdésének időpontja /év, hó/: **2026. április**
- befejezésének időpontja /év, hó/: **2026. június**
- időtartam hónapokban: **3 hónap**

10. Az üzembe helyezés várható időpontja /év, hó/: **2027.08.31**

11. Megjegyzések, kikötés

## **9. Tájékoztató a polgármester szabadságának igénybevételéről**

### **Bizottsági vélemények:**

Dr. Kádár László Levente a jogi és közbeszerzési bizottság elnöke elmondja, a bizottság egyhangúlag támogatta az előterjesztést.

Bedő Tamás polgármester szavazásra bocsátja a beterjesztett *határozati javaslat* elfogadását.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 12 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

### **62/2026. (III.26.) önkormányzati**

Önk/52-1/2026.

### **H a t á r o z a t**

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Tájékoztató a polgármester szabadságának igénybevételéről” című előterjesztést és azt tudomásul vette.

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. a képviselő-testület tagjai
2. a jegyzői iroda

## **10. Tájékoztatás a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

Bedő Tamás: A bizottságok nem kapták tárgyalták az előterjesztést. Miután kérdés, vélemény nem hangozott el, szavazásra bocsátja a beterjesztett *határozati javaslat* elfogadását.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 12 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

### **63/2026. (III.26.) önkormányzati**

Önk/12-5/2026.

### **H a t á r o z a t**

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a **2026. február 12-ei (rendkívüli), február 19-ei (rendes), március 2-ai (rendkívüli) és a 2026. március 4-ei (rendkívüli)** testületi ülésen hozott határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatást.

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. a képviselő-testület tagjai
2. a jegyzői iroda

## **11. Javaslat Csongrád Város településrendezési eszközeinek egyszerűsített eljárásban történő módosítására**

Bedő Tamás polgármester: Az ipari parknak arról a részéről van szó, ami még nincs beépítve, tehát az elkerülő út körül kb. 10 ha. Ezt szeretnék a telek kialakítások logikája és egyébek miatt egységes Gksz övezetnek venni, mert azon jelenleg kettő Gksz-es terület van, és egy területté akarják egységesíteni. 60 %-os beépítettség, 20 %-os zöldfelület arány lenne. Azon a területen már döntöttek ingatlan értékesítéséről befektető részére.

Malik László kéri, hogy az ilyen jellegű előterjesztéseknél legyen rajzi melléklet is, ahol a terület ki van jelölve, hogy melyik hrsz.-ekről van szó, amit érint a módosítás. A tartalma teljesen rendben van. A jövőben szeretné, ha az ő bizottsága is megtárgyalná a hasonló témákat.

### **Bizottsági vélemények:**

Dr. Kádár László Levente a jogi és közbeszerzési bizottság elnöke elmondja, a bizottság egyhangúlag elfogadta az előterjesztést.

Bedő Tamás polgármester: Az elkerülő út melletti területről van szó, nincs rajta épület, most folyik a trafóépítés. Az önkormányzat ennek a területnek egy részét már értékesítette a LORA Beauty KL.ft. részére, az ő partner cége érdeklődik 1,5-2 ha terület iránt. Zöltség nagykereskedéssel foglalkoznak hagyma, fokhagyma származékokkal kereskednek. Hangsúlyozza, Csongrádon nem lesz akkumulátor gyár, területünk sincs hozzá. A terület fele már hasznosítva lesz, de már a többi részre is van érdeklődő. Kis és középvállalkozásokról van szó.

Szavazásra bocsátja a beterjesztett *határozati javaslat* elfogadását.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 12 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

### **64/2026. (III.26.) önkormányzati**

Fjl/268-1/2026.

### **H a t á r o z a t**

A Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat Csongrád Város településrendezési eszközeinek egyszerűsített eljárásban történő módosítására” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. A fejlesztések megvalósulása érdekében megkezdi a településrendezési eszközök módosítását: az Ipari Park beépítetlen területén, az ipari park elkerülő út, az Ipari park utca és a 6528 hrsz-ú közút által határolt területen a Gksz-8 és a Gksz-17 jelű övezetek módosítása egységesen Gksz-4 jelű övezetre.
2. A településrendezési eszközök módosításának egyeztetése egyszerűsített eljárásban történik.

3. A településrendezési eszközök módosítása megalapozó és alátámasztó munkarészeként a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. §. (7) bek. alapján a városi Főépítész által meghatározott feljegyzésben a kizárólag releváns munkarészek elkészítésével egyetért.

Határidő: azonnal

Felelős: Bedő Tamás polgármester

A határozatról értesítést kap:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Fejlesztési és üzemeltetési iroda

## **12. Ipari Park fejlesztése 2. ütem című (TOP Plusz-6.1.1-21-CS1-2024-00015) közbeszerzési eljárás visszavonása**

Bedő Tamás polgármester: Arról van szó, hogy 31-éig ajánlattétel lett volna a terület ivóvíz, szennyvíz bővítésére, ugyanakkor az Alföldvíz Zrt-vel történő egyeztetést követően módosították a műszaki tartalmat, ami egyszerű határidő módosítással már nem lenne tartható. Ha ezt most visszavonjuk, akkor napokon belül dönteni kell a testületnek és elindítjuk az új eljárást az Alföldvíz módosított műszaki tartalmával átdolgozott anyagra. A módosítás a szennyvízakra méretezését és annak belső szivattyú összetételét érinti.

### **Bizottsági vélemények:**

Dr. Kádár László Levente a jogi és közbeszerzési bizottság elnöke közli, a bizottság egyhangúlag támogatja az előterjesztést.

Bedő Tamás polgármester szavazásra bocsátja a beterjesztett *határozati javaslat* elfogadását.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 12 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

### **65/2026. (III.26.) önkormányzati**

Fjl/180-2/2026.

### **H a t á r o z a t**

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az **Ipari Park fejlesztése 2. ütem című (TOP Plusz-6.1.1-21-CS1-2024-00015) közbeszerzési eljárás visszavonása** című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az „Ipari Park fejlesztése 2. ütem,, című közbeszerzési eljárás visszavonására

Határidő: azonnal

Felelős: Bedő Tamás polgármester

A határozatról értesítést kap:

1. A Képviselő-testület tagjai
2. Fejlesztési és Üzemeltetési Iroda
3. Gazdálkodási Iroda

*A Képviselő-testület ezt követően zárt ülésen folytatja munkáját, az ott hozott 66-73/2026.(III.26.)önkormányzati határozatok a következők:*

**66/2026. (III.26.) önkormányzati**

Fjl/231-1/2026.

**H a t á r o z a t**

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Az Ipari parkban lévő 6485/1 helyrajzi számú ingatlan visszavásárlása.*” tárgyú előterjesztést és a következő döntést hozza:

1. Csongrád Városi Önkormányzat visszavásárolja az EKC Europe Zrt. 1/1 arányú tulajdonát képező Csongrád 6485/1 helyrajzi számú 2 ha 7562m<sup>2</sup> területű ingatlant az alább megjelölt vételáron: 39 690 000.-Ft
2. A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Bedő Tamás polgármester

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kapnak:

1. Bedő Tamás polgármester
2. Fejlesztési és Üzemeltetési Iroda és általa érintettek.

- - -

**67/2026. (III.26.) önkormányzati**

Fjl/59-6/2026.

**H a t á r o z a t**

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Homokhátsági Zrt-ben meglévő részesedés értékesítése – pályázat elbírálása” tárgyú polgármesteri előterjesztést és az alábbi döntést hozza.

1. Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Homokhátsági Regionális Zrt.-ben meglévő részesedésének értékesítésre kiírt pályázat alapján a Csongrád Városi Önkormányzat tulajdonában álló részvényeket a KKMO Regionális Létesítményüzemeltető Kft részére értékesíti az alábbi részletezés szerint:

Részvényfajta	Darabszám	névérték	Összérték	Megnevezés és sorozat
Törzsrészvény	268	10 000	2 680 000	Névre szóló törzsrészvény "A" sorozat
Elsőbbségi, elővásárlási jogot biztosító	2	10 000	20 000	Elővásárlási jogot biztosító elsőbbségi részvény "B" sorozat
Törzsrészvény	12	20 000 000	240 000 000	Névre szóló törzsrészvény "C" sorozat"
Törzsrészvény	10	1 000 000	10 000 000	Névre szóló törzsrészvény "D" sorozat"
Törzsrészvény	8	100 000	800 000	Névre szóló törzsrészvény "E" sorozat"
			253 500 000	

Az ajánlat szerint elfogadott vételár 329.368.280,- Ft

2. A Képviselő-testület a felhatalmazza a Polgármestert a részvény adásvételi szerződés és a kapcsolódó okiratok aláírására. A Képviselő-testület a szerződés hatályba lépési feltételeit megismerte és elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Bedő Tamás Polgármester

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kapnak:

1. A Képviselő-testület tagjai
2. Dr. Juhász László jegyző
3. Fejlesztési és Üzemeltetési Iroda és általa
4. érintettek

---

### **68/2026. (III.26.) önkormányzati**

Fjl/59-6/2026.

### **H a t á r o z a t**

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Homokhátsági Zrt-ben meglévő részesedés értékesítése – pályázat elbírálása” tárgyú polgármesteri előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Homokhátsági Regionális Zrt-ben tulajdonrészrel rendelkező további részvényesek által, a részvények előállítását követően, az adás-vételre kínált részvények tekintetében lemond az elővásárlási jogáról.

Határidő: folyamatos

Felelős: Bedő Tamás Polgármester

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kapnak:

1. A Képviselő-testület tagjai
2. Dr. Juhász László jegyző
3. Fejlesztési és Üzemeltetési Iroda és általa
4. érintettek

---

### **69/2026. (III.26.) önkormányzati**

Szo/909-1/2026.

#### **H a t á r o z a t**

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő- testülete megtárgyalta a „Javaslat: 6640 Csongrád, Tulipán u. 17.1/3. sz. alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás értékesítésre való kijelölésére és bérlakás állományból való kivonására” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1.A Képviselő-testület értékesítésre jelöli ki árverés útján a 5631/10/A/18 hrsz-ú, Csongrád, Tulipán u. 17. 1/3. számú, 68 m<sup>2</sup> alapterületű, 2+2 félszobás lakást, melynek kikiáltási ára, **30.000.000 Ft.** Az árverés során a lefelé történő eltérés mértéke maximum 5 % lehet.

2. A Képviselő-testület ingatlan értékesítés feltétele teljesülése esetén az érintett lakást a bérlakásállományból kivonja.

Felelős: Bedő Tamás polgármester

Határidő: azonnal

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. a képviselő-testület
2. a Szociális és Lakásügyi iroda

---

### **70/2026. (III.26.) önkormányzati**

Szo/925-2/2026.

#### **H a t á r o z a t**

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Őszülő Otthon lakójának személyi térítési díját 3.210 Ft/nap összegben állapítja meg azzal, hogy a 31 napos hónapok esetében maximum 97.715 Ft összeg megfizetésére kötelezhető 2026. április 01. napjától.

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. a képviselő-testület
2. a Szociális és Lakásügyi iroda

---

**71/2026. (III.26.) önkormányzati**  
**Ig/318-9/2026.**

**H a t á r o z a t**

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a PROFI VIZSGAKÖZPONT Kft. 6600 Szentes, Bocskai utca 8. szám alatti Kérelmező fellebbezésére, a Csongrád Város Polgármesterének az Ig/318-2/2026 számú közterület-használat tárgyában hozott **visszautasító határozatát helyben hagyja.**

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kapnak:

1. A Képviselő-testület tagjai
2. Csongrádi Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyelete és általa;
3. PROFI VIZSGAKÖZPONT Kft. 6600 Szentes, Bocskai utca 8.

---

**72/2026. (III.26.) önkormányzati**  
**Fjl/215-3/2026.**

**H a t á r o z a t**

A Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete „*A Körös-toroki fesztivál 2026. évi megszervezésére vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás megadása*” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület az előterjesztésben foglaltak alapján az 1. számú mellékletben szereplő megállapodás tervezetét megtárgyalta, azzal egyet ért. Hozzájárulását adja a 2026. évi Körös-toroki napok rendezvény megtartása kapcsán a Körös-toroki üdülőterület – 5959/21 HRSZ – ingyenes használatba adására az UNI-Garden Kft. részére. Felhatalmazza a Polgármestert a tulajdonosi nyilatkozat megtételére.

Határidő: 2026. március 31.

Felelős: Bedő Tamás polgármester

Erről értesítést kapnak:

1. A Képviselő-testület tagjai
2. Bedő Tamás polgármester
3. Fejlesztési, Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Iroda és általa az érintettek
4. Gazdálkodási Iroda általa az érintettek
5. Csongrádi Homokföveny Idegenforgalmi Start Szociális Szövetkezet

---

## 73/2026. (III.26.) önkormányzati

Fjl/93-2/2026.

### H a t á r o z a t

A Képviselő-testület megtárgyalta a „Könyvtár épület energetikai felújítása elnevezésű kivitelezési szerződés pályázatból nem elszámolható fedezetének biztosítása című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület tudomásul veszi a Magyar Államkincstár kifogását a közbeszerzési eljárás kapcsán, ugyanakkor felkéri a polgármestert, hogy kezdeményezzen egyeztetéseket a Csongrád-Csanád Vármegyei Önkormányzattal, a Magyar Államkincstárral és az Irányító Hatósággal a kifogás kapcsán.

2. Csongrád Városi Önkormányzat képviselő testülete a vállalkozási szerződés pályázatból nem elszámolható részének fedezetéül a 2026. évi költségvetés fejlesztési sorában elkülönített összeget jelöli meg, további döntés meghozataláig.

Határidő: 2026. március 24.

Felelős: Bedő Tamás polgármester

Erről értesítést kapnak:

1. A Képviselő-testület tagjai
2. Bedő Tamás polgármester
3. Vagyongazdálkodási Fejlesztési és Üzemeltetési Iroda
4. Gazdálkodási Iroda

### Képviselői interpellációk:

#### Murányi László:

- Felhívja a figyelmet a **gépkocsiparkolás helyzetére**, ami az évek során csak rosszabbodik. Továbbra is kéri, hogy a közterületfelügyelő munkáját segítsék egy plusz közterületfelügyelővel. Tudja, hogy állnak anyagilag, mégis ezt kéri. A városközpontban, a város fő utcája, a József A. utca és a Csemegi K. u. között földes, a csikkek szétdobálva, szemetes, a kis köz szintén. Ezt hogy lehet elviselni vezetői szinten? Az autók összevissza parkolnak.

Döbbenet a belváros, ahol illetékes az alpolgármester. A gimnáziumtól a cukrászdáig, az út baloldalán, legalább 4-5 helyen ablak alatt parkolnak az autók. Ez most már az egész városban elterjedt, az Arany J. utcában már teljesen megszokottá vált. Ezeket az eseteket nem munkaidőben lehet tetten érni, ezért kéri, hogy a közterületfelügyelőnek segítsenek egy plusz fővel.

- A jutányosan eladott **bányatavak** adásvételi szerződésében van-e valamilyen kötelezettség arra vonatkozóan, hogy be kell számolniuk arról, hogy azóta mi történt ott? Ővék a tulajdon, a pályázati pénz, mi lehet velük, kéri, nézzenek utána, lehet-e még ebben érintettségünk?

- Felháborítónak tartja, hogy a Délvilág nem jön el az ülésre. Kapnak időben értesítést az ülések időpontjáról?

- Egyénileg kezdeményezték, hogy a templom oldalára fel kellene egy jelzést helyezni a 2006-os árvíz kapcsán. Alpolgármester úr felhívta a kezdeményezőt, hogy támogatják a gondolatot, de írásban erről nem kapott az illető semmit másfél hónapja.
- A Tisza gáton nem lehet gyalog menni, csak az van kitéve, hogy kerékpárút. Példaként elmondja, hogy a gáton toltak egy babakocsit és egy közismert nagy kerékpáros szervező ember elmagyarázta az illetőnek, hogy ott csak kerékpározni lehet. Utánanézett az illetékes hatóságnál, a vízirendőrségnél, valóban kerékpárút és nem lehetne rajta gyalogolni. Ki kell helyezni egy táblát, ebben a vízirendőrség partner, meg kell őket keresni, hogy ez gyalogosút is.

**Máté Attila** alpolgármester néhány aktuális dologról számol be:

- Húsvétig levágásra kerül a fű.

- A Városellátó mindent megtesz azért, hogy a Fő utca tiszta legyen. Azzal sajnos nem tudnak mit kezdeni, hogy a város lakossága ilyen módon szemetel. Nem állhatnak ott mindenki mellett, hogy hová dobja a csikket és a szemetet. Tudja, milyen állapotban van az említett átjáró, képviselő úr is többször beszélt az ottani üzlettulajdonosokkal, illetve a Városellátónak is számtalanszor elmondta és kérte, hogy arra kimondottan figyeljenek. Ennél többet hirtelen nem tud tenni, de igyekeznek figyelemmel lenni a város tisztántartására.

- A Tisza gáton lévő táblákkal kapcsolatban ő is kapott levelet. Valóban ki kell helyezni egy olyan táblát, amely jelzi, hogy ott nem csak kerékpárral, hanem gyalogosan is lehet közlekedni. A hajókikötőnél, a kiserdőnél meg kellene oldani, hogy a feljövő autónak legyen elsőbbsége, ne a gáton közlekedő kerékpárosnak. Ebből már többször volt probléma, hogy a rámpáról feljövő autós nem látta a gáton közlekedőket. Ezzel kapcsolatban egyeztetéseket folytatnak.

**Cseri Gábor:**

- A Fövényi utca közepe felé, a jobb oldalon két nagy fenyőfa van és vélhetően a gyökere nyomta fel az utat, ami ettől balesetveszélyessé vált.

Megköszöni a Pedagógus Nyugdíjas Klubnak a Fő utcai húsvéti dekorációt, és a Városellátó Intézmény dolgozóinak a háttér munkáját, amivel mindezt segítették.

**Malik László:**

- Az elmúlt időszakban téma volt a bizottságok és a testület előtt, hogy a téli időszakban korcsolyapályát üzemeltessen a város és ennek kerestek helyszínt. Már régóta kíséri figyelemmel a Mozi Menza előtti gödröt, amit nem használ senki sem. Szeretné, ha a bizottságok elé kerülne ennek a térnek a hasznosítása. Ha szintbe hoznák, ott el lehetne helyezni egy korcsolya pályát. Természetesen, amiről már döntöttek, azt meg kell valósítani, de attól függetlenül a városközpontban van ez a 400 m<sup>2</sup>-es egybefüggő nagy terület, amit ha másként hasznosíthatnánk, akkor több értékes dolgot tudnánk itt megvalósítani, akár programok helyszínének is megfelelné. Ebbe a lakosságot is bele kellene vonni. Erről ne csak mi döntsünk, ezt úgy kell megcsinálni, hogy később sem legyen erről rossz vélemény. A jelenlegi állapotot tekintve, nem szerencsés, hogy egy ekkora burkolt terület van kihasználhatatlanul fenntartva.

**Gyovai Zsolt:**

- Helyi rendelet szabályozza a kutyák sétáltatásának rendjét. Volt a Tisza gáton egy sajnálatos kutyatámadás. Ha már kikerülnek azok a táblák a gátra, amit alpolgármester úr mondott, kiegészítő táblaként legyen elhelyezve, hogy csak pórázon lehessen sétáltatni a kutyákat.

**Máté Attila:** Ezzel kapcsolatban a kutyás egyesülettel is volt egyeztetés, szerinte nyitott kapukat döngetnek.

**Dr. Kádár László Levente:**

- Az egész várost érintően kéri, hogy jó lenne, ha a Városellátó Intézmény körbe járná a játszótereket, megtekintené a játszóeszközöket, azt, hogy a homokozók fel vannak-e töltve homokkal, ha szükséges, a játszóeszközökön végezzenek takarítást.

- A Szegfű u. 17. sz. előtt van egy csatornafedő, amire a kukás autók rendszeresen rámennek, nem tudják kikerülni, mert az utca szűk, és ez a fedél nagyon megsüllyedt. Kéri ennek megtekintését, nehogy beszakadás közeli állapotba kerüljön a csatornafedő.

- Az MVM-et érintően elmondja, a Rendelőintézettel szemben lévő zöldterületen keresztül menő út melletti világítótestek hosszú hónapok óta nem világítanak. Már bejelentette, de nem történik semmi sem, ebben kér segítséget.

**Máté Attila:** A játszóterekkel kapcsolatban intézményvezető asszonnyal már volt egy egyeztetésük, a homokcserét májusra ígérte. Ez időjárás függvénye is, lehet, hogy korábbra hozzák. Minden évben kéri, hogy évi 1-2 fertőtlenítést is végezzenek el a játszótereken. A többi felvetéssel kapcsolatban írásban megkapják a választ.

Miután Húsvétig már nem lesz több közvetített testületi ülés, meginvitálja a lakosságot a különböző programokra, pl. március 29-én lesz a Passió, április 5-én a belvárosi húsvét, ami országos szintű rendezvény szokott lenni. Számos program van, amin részt tudnak venni a húsvét kapcsán. Megköszöni mindenki munkáját, aki a húsvéti ünnepek szebbé tételében részt vett, vagy támogatta azt.

A képviselő társainak, Csongrád és Bokros valamennyi lakójának áldott húsvéti ünnepeket kíván.

*További hozzászólás nem hangzott el.*

**Bedő Tamás** polgármester az ülést 10:35 órakor bezárja.

		K.m.f.	
Bedő Tamás polgármester			Máté Attila alpolgármester
			
			Dr. Juhász László jegyző