



Csongrád Város Polgármesterétől



Iktatószám: Fjl/268-22/2026
Ügyintéző: Varga Júlia
Email: foepitesz@csongrad.hu
Mobil: +36-20-291-8168

Kifügg. napja: 2026. 06. 03
Lejárat napja: 2026. 06. 18.
Levétel napja:
Levéve napja:

Tárgy: Csongrád Város településrendezési eszközeinek egyszerűsített eljárásban történő módosítása – partnerségi egyeztetés lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (továbbiakban együtt: partnerek)

Tisztelt Partnerek!

Ezúton tájékoztatom Önöket, hogy a Csongrád Városi Önkormányzat módosítani kívánja a 47/2022. (XII.16.) rendeletével jóváhagyott Helyi Építési Szabályzatát a Képviselő-testület 64/2026. (III.26.) önkormányzati határozata alapján az alábbiak szerint:

- az Ipari Park még beépítetlen területén, az Ipari park elkerülő út, az Ipari park utca és a 6528 hrsz-ú közút által határolt területen a Gksz-8 és a Gksz-17 jelű övezetek módosítása egységesen Gksz-4 jelű övezetre.

A településrendezési eszközök módosításának egyeztetése egyszerűsített eljárásban történik.

A környezeti értékelés szükségességére vonatkozóan a környezet védelméért felelős szervek véleményének kikérése megtörtént, annak lefolytatását az érintett államigazgatási szervek nem tartották szükségesnek a tárgyi ingatlan kapcsán.

A településrendezési eszközök módosítására vonatkozó véleményezési dokumentáció az Elektronikus Tervezési Támogató Rendszer (a továbbiakban: E-TÉR) egyeztető felületére feltöltésre került „Csongrád Település Településrendezési eszközök módosítása egyszerűsített egyeztetési eljárással v8” elnevezésű feladatként, mely regisztráció után email címmel és ügyfélkapu azonosítással érhető el. (<https://www.e-epites.hu/> -> Lakosság -> E-TÉR tájékoztatás). A bejelentkezés után a bal felső sarokban található Tájékoztatás menüpont alatt lehet lekérdezni a folyamatban lévő tervezéseket, azon belül pedig a Település gombra kattintva látható az adott település a térképen. Csongrád városra kattintva a térképen, jobb oldalon megjelenik kék színnel a Folyamat dokumentumai gomb, és abba belépve lehet a Csatlakozás egyeztetési folyamathoz nevű gombra kattintva csatlakozni partnerként.

A feladat sor végén található Folyamat kiválasztása oszlopban a nyílra kattintva lehet belépni a tervezési folyamatba, és ott a bal oldali menüsorban az Egyeztetés menüpont alatt érhető el a dokumentáció, illetve tölthető fel vélemény a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül, **2026. június 3. és 13. között** a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (2) bekezdés a) pontja szerint.

A véleményezési dokumentáció a hivatalban is megtekinthető, valamint letölthető az önkormányzat honlapjáról, az alábbi címről: www.csongrad.hu

Csongrád, 2026. június 03.

Közreműködésüket megköszönve, tisztelettel:



6640 Csongrád, Kossuth tér 7.
Telefon: 63/571-951, Telefax: 63/571-901
E-mail: csongrad@csongrad.hu