

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

../2026. (.....) önkormányzati rendelete

Csongrád Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló

47/2022. (XII.16.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 64/2026. (III.24.) önkormányzati határozattal kezdeményezte Csongrád város településrendezési eszközeinek (Szabályozási terv) módosítását. A módosítást jelen rendelet és annak 1. számú melléklete tartalmazza.

[2] Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (1) és (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdés szerinti véleményezésre jogosult szervek, partnerek véleményének alapján a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Csongrád Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 47/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(1) A Csongrád Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 47/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

2. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A rendelet rendelkezéseit a hatályba lépést megelőzően indult folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

dr. Juhász László

jegyző

Bedő Tamás

polgármester

1. melléklet a ../2026. (.....) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 47/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelethez”

A területet a 2. melléklet szabályozza

B2

A területet a 2. melléklet szabályozza

„3. melléklet a 47/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelethez”

1.	A	B	C	D	E	F
2.	AZ ÉPÍTÉSI TELEK					
3.	övezeti Jele	beépítési módja	legkisebb kialakítható területe (m²) ^{II.}	legnagyobb beépítettsége ^{II.} (%)	legkisebb zöldfelületi aránya (%)	épületének legnagyobb épületmagassága (m)
4.	Ln-1	KT	K	K	30 (K)	18
5.	Lk-1	SZ	3000	40	40	10,5
6.	Lk-2	O	700	40	30	4,5
7.	Lk-3	Z	350	40	30	4,5
8.	Lk-4	SZ	1500	60	20	6,5
9.	Lk-5	SZ	1000	30	40	7,0
10.	Lk-g ^I	SZ	3000	50	10	3,0
11.	Lkm-1	O	800	40 (K)	20	4,5
12.	Lkm-2	O	400	50 (K)	20	4,0
13.	Lkm-3	O (K)	1000	30 (K)	20	5,5
14.	Lkm-4	O	K	40 K	40	3,5
15.	Lkm-5	O	500	35	50	3,5
16.	Lke-1	O	500	35	50	4,5
17.	Lke-g ^I	K	K	K	10	3,0
18.	Lke-2	SZ	800	30	50	4,5
19.	Lke-3	Z	350	35	45	4,5
20.	Lke-4	Z	250	30	50	4,0
21.	Lke-5	O	800	30	50	4,5
22.	Lke-6	SZ	1200	30	50	4,5
23.	Lke-7	O	500	35	45	5,0
24.	Lke-8	O	500	35	50	6,0
25.	Lf-1	O	900	30	50	4,5
26.	Lf-2	SZ	1500	25	50	4,5
27.	Lf-3	O	400	30	50	4,5
28.	Vt-1	Z	800	70	10	12,5 (K)
29.	Vt-1v	Z	800	70	10	16
30.	Vt-g ^I	Z	600	80	10	3,5
31.	Vt-2 és Vt-2v	SZ	1500	30	50	7,5
32.	Vt-3	SZ	20 000	50	20	16,0
33.	Vt-3k	SZ	1500	50	20	16,0
34.	Vt-4	O	500	50	20	7,5
35.	Vt-4k	O	500	50	20	6,0
36.	Vt-5	KT	K	K	10	30,0

37.	Vt-6	SZ	800	40	20	7,5
38.	Vt-6v	Z/O ^{III}	800	40	20	5,5
39.	Vt-p ^I	Z	K	50	10	9,0
40.	Vt-7	O (K)	500	55	20	4,5
41.	Vt-8	Z (K)	K	60	20	6,0
42.	Vt-9	O	800	60	15	6,0
43.	Vt-10	SZ	800	60	15	9,0
44.	Vt-11	SZ	800	40	20	6,5
45.	Vt-12	Z	500	70	10	7,5
46.	Vt-13	SZ	2000	40	30	10
47.	Vt-14	SZ	3000	35	40	7,5
48.	Vt-15	SZ	2000	60	20	6,5
49.	Vt-16	O	1500	30	50	7,0
50.	Vt-17	SZ	3000	60	20	9,0
51.	Vt-18	SZ	800	40	20	12,5
52.	Vt-19	SZ	2000	40	15	6,5
53.	Vt-b ^I	SZ	1500	20	10	6
54.	Gksz-1	SZ	5000	40	20	12
55.	Gksz-2	SZ	5000	40	30	6
56.	Gksz-3	SZ(K)	1500	40(K)	20	6,0(K)
57.	Gksz-4	SZ	3000	60	20	12
58.	Gksz-5	SZ	3000	40	20	7,5
59.	Gksz-6	SZ (K)	3000	60	20	7,5 (K)
60.	Gksz-6m	SZ (K)	1000	60	20	7,5 (K)
61.	Gksz-7	SZ	3000	60	25	7,5
62.	Gksz-8	SZ	10 000	60	20	15
63.	Gksz-9	SZ	10 000	60	30	10
64.	Gksz-10	SZ (K)	2500	60 (K)	20	12
65.	Gksz-11	SZ	2500	40	20	12
66.	Gksz-12	SZ (K)	3000	75	10	12
67.	Gksz-13	SZ	4000	25	50	7,5
68.	Gksz-14	SZ	2000	40	20	6
69.	Gksz-15	SZ	5000	60	20	14,0
70.	Gksz-16	SZ	3000	60	20	16,0
71.	Gksz-17	SZ	2500	60	25	12,5
72.	Gá-1	SZ(K)	3000	70	10	15
73.	Gá-2	SZ	10 000	70	10	15
74.	Gá-3	SZ	10 000	70	25	15
75.	Gá-4	SZ	10 000	40	25	12
76.	Gá-5	SZ	10 000	70	25	12
77.	Gipe-1	SZ	20 000 (K)	30	40	12
78.	Gipe-2	SZ	10 000 (K)	30	40	9
79.	Üh-1	SZ	1000	10	70	4,5
80.	Üh-2	SZ	700	20	70	4,5

81.	Keü	SZ	20 000	40	40	7,5
82.	Ksz-1	SZ	10.000	25	60	8,0
83.	Ksz-2	SZ	10.000	15	60	7,5
84.	Ksz-3	SZ	5000	40	40	6,0
85.	Ksz-4	SZ	5000	40	40	10
86.	Ksp-1	SZ	5000	40	40	12
87.	Ksp-2	SZ	12 000	20	40	6,0
88.	Kmü-1	SZ	5000	40	40	7,5
89.	Kmü-2	SZ	5000	30	40	7,5
90.	Kvü	SZ	100 (K)	40	40	6,0
91.	Ko	SZ	2000	10	50	4,5
92.	KT – kialakult telepszerű beépítési mód					
93.	K – kialakult állapot					
94.	SZ – szabadon álló					
95.	O – oldalhatáron álló					
96.	Z – zárt sorú					
97.	^I : kizárólagos rendeltetés					
98.	^{II} : lásd még 30. § (4) bekezdést					
99.	^{III} : A 38. § (12) bekezdéssel összhangban					
100.	KT – kialakult telepszerű beépítési mód					