Csongrád Város Főépítészétől

TÁJÉKOZTATÁS A TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEK KIADÁSÁRÓL,
A HELYI ÉPÍTÉSZETI TERVTANÁCS MŰKÖDÉSÉRŐL

Csongrád Város Önkormányzata Képviselő-testületének helyi építészeti tervtanács működési feltételeiről és eljárási szabályairól szóló 30/2024. (XII. 20.) önkormányzati rendeletének megalkotását követően **Csongrád Városában, mint járásszékhelyen helyi építészeti tervtanács kezdi meg működését 2025 márciusától** a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) 63. § (1) bekezdése alapján. Szintén e szakasz (2) bekezdése értelmében a **helyi építészeti tervtanács készíti elő szakmailag a településképi véleményezési eljárás során a településképi véleményt**.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet (továbbiakban: Korm.r.) 44. § (2) bekezdése szerint az **önkormányzat építmény építésére, bővítésére irányuló építési vagy fennmaradási engedélyezési eljáráshoz, helyi emlék bontási engedélyezési eljárásához, egyszerű bejelentéssel épülő új épület hatósági eljárásához, valamint az összevont telepítési eljárás integrált építési engedélyezési szakaszához adhat településképi véleményt,** valamint az Méptv. 63. § (3) bekezdése alapján a helyi építészeti tervtanács véleményezi a **helyi emlékkel és telkével kapcsolatos építésügyi hatósági engedélyezési eljárást**, valamint a **helyi védelemben részesített épületek egyszerű bejelentési eljárását megelőzően a kérelem a 283/2024. (IX. 30.) Korm. rendeletének 23.§ (2) bekezdésében előírt kötelező mellékletét képező építészeti-műszaki dokumentációt.**

A Korm.r. 45. § (6) bekezdései alapján az **önkormányzatnak 15 napon** – hiánypótlás felhívás esetében 30 napon – **belül kell kiadnia a településképi véleményt.**

Az építészeti és településrendezési tervtanácsokról szóló 283/2024. (IX. 30.) Kormányrendelet (továbbiakban: Tervt.r.) 18. § (1) bekezdés értelmében **a benyújtott dokumentációt a tagok és a meghívottak számára a tárgyalás előtt legalább 5 munkanappal tanulmányozásra hozzáférhetővé kell tenni.** A Tervt.r. 18. § (3) bekezdése szerint pedig a tervtanács a véleményét a dokumentáció hiánytalanná válását követő munkanaptól számított 15 napon belül alakítja ki.

A Tervt.r. 17. § (2) bekezdése értelmében a tervtanács honlapján előre meghirdetett ülésnapok előtt legalább 9 nappal ÉTDR felületen kell benyújtani. A tervtanácsi ülésnapokat a város honlapján előre meghirdetjük.

Kérjük, hogy a jogszabályoknak történő megfelelőség érdekében tartsák be a kiírt határidőket, mert a meghirdetett határidők be nem tartása esetén technikai okokból a településképi vélemény iránti kérelem elutasításra kerül!

Beadás: 2026.09.28.hétfő - 2026.10.01.csütörtök – Tervtanácsi ülés: 2026.10.12.hétfő
Beadás: 2026.10.19.hétfő - 2026.10.21.szerda – Tervtanácsi ülés: 2026.11.02.hétfő
Beadás: 2026.11.09.hétfő - 2026.11.12.csütörtök – Tervtanácsi ülés: 2026.11.23.hétfő
Beadás: 2026.11.30.hétfő - 2026.12.03.csütörtök – Tervtanácsi ülés: 2026.12.14.hétfő

Az időpontokról a https://www.csongrad.hu/koncepciok/ oldalon is tájékozódhatnak a helyi tervtanácsi rendelet, beadási határidők és tervtanácsi ülések címszó alatt.

Csongrád, 2026. szeptember 22.

Varga Júlia s.k.
főépítész

6640 Csongrád, Kossuth tér 7.
Mobil: 20/291-8168
E-mail: foepitesz@csongrad.hu