

Ag/1452-1/2026



Elektronikusan hitelesítette
dr. Tóth-Stéhlík Erzsébet

2026.08.07. 11:46

NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL
Csongrád-Csanád Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága

Ügyszám: 5139467277

Iktatószám: 1756337718

Hirdetmény sorszáma: A-10956

FOLYAMATOS INGATLAN-ÁRVEREZÉSI HIRDETMÉNY

SIPOS SZILVESZTER adós ellen, 1172594 Ft adótartozás behajtása érdekében indult végrehajtási eljárásban lefoglalt, az ingatlan-nyilvántartásban, CSONGRÁD, KÜLTERÜLET 0189/8 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 6640 CSONGRÁD, PATIKAFÖLDEK TANYA 338. HRSZ. szám alatt található ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségére az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLII. törvény (továbbiakban: Avt.) 82. § (8) bekezdésében foglaltak értelmében

**folyamatos árverezésiránti hirdetményt
teszek közzé.**

A hirdetménnyel kapcsolatban érdeklődni lehet: Markovics Krisztina végrehajtónál a 62/567-500/155 telefonon; hétfőd-csütörtök: 07.30-16.30; péntek: 07.30-13.30 időpontokban.

Végrehajtást kérő: NAV Csongrád-Csanád Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága
Elárverezésre jogosult: Nincs

AZ INGATLAN ADATAI:

Típusa (művelési ág alrészlet szintű bontásban): kivett/tanya
Területnagyság: 2877 m²
Aranykorona érték: 0
Az ingatlan fekvése: KÜLTERÜLET, TANYA
Megközelíthető: FÖLDES ÚT



Földhasználati- erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználati jogcím (nincs), ha igen akkor annak időtartama:

Egyéb megjegyzések tudnivalók:

Az ingatlan rendeltetése lakás. Főépület készültségi foka: 100%, alapozása: tégl, szigetelés: nincs, falazata: vályog, életkora: 80 év, állapota: közepes, nem alapincézett, épület alapterülete: 70 m², 2 szoba félkomfort, fűtése: hagyományos, közművesítettsége: villany

Az ingatlan terhei:

- vezetékgig 32 m² területre, jogosult: MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft.
- haszonélvezeti jog 2041.09.08-ig, jogosult Rocska Lászlóné
- jelzálogjog 38.250 Ft és járuléka erejéig, jogosult MAGYAR ÁLLAM, eljár NAV Csongrád-Csanád Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága

Közzététel kezdő napja: 2026. 08. 12
Lejárata: 2026. 09. 08.
Levelele:

Tulajdonos neve: SIPOS SZILVESZTER

Az ingatlan becsértéke (kikiáltási ára): 3 000 000 Ft

Árverésre kerülő tulajdoni hányad: 1/1

Az árverési előleg összege a becsérték 10%-a azaz: 300 000 Ft

Licitdíj: 30 000 Ft

Licitlépcső: 60000

Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább 50%-ának megfelelő összeggel tehető érvényes ajánlat.

2026.08.07.

.....
osztályvezető

TÁJÉKOZTATÁS

Az adóhatóság az általa fogantatosított végrehajtási eljárás során a mező- illetve erdőgazdálkodási földek esetén a mezőgazdasági igazgatási szerv megkeresésére a 2017. évi CLIII. törvény 82. § (8) bekezdésben foglaltak alapján az ingatlan folyamatos árverezése iránti hirdetményére vonatkozó szabályok alapján teszi közzé az árverés hirdetményét.

Amennyiben Ön valamelyik a NAV által meghirdetett ingatlant meg kívánja vásárolni, úgy írásban vételi ajánlatot kell tennie - a <https://www.nav.gov.hu/nav/szolgaltatasok/arveres> webhelyen található formanyomtatványon - az adott ingatlan hirdetményében feltüntetett végrehajtójának, az ott megadott címre elküldve. A vételi ajánlat legkisebb összege az ingatlan becsértékének fele lehet, illetve tanya esetén ettől eltérő módon a hirdetményben feltüntetett összeg.

A vételi ajánlat alapján a végrehajtó megkeresi az árverés lefolytatására jogosult mezőgazdasági igazgatási szervet, melynek ügyintézője ezt követően haladéktalanul kitűzi az ingatlan árverését.

Az árverésen - az árverési előleg továbbá a licitdíj megfizetésének ellenében - személyesen, vagy képviselője útján Ön is rész vehet, ajánlatot tehet. Nyertes ajánlat esetén az ingatlan tulajdonjogát megszerezheti.

Erről értesülnek:

1. Adós – postai „T” úton
2. MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft. – elektronikus úton
3. Rocska Lászlóné – elektronikus úton
4. Csongrád Város Önkormányzatának Jegyzője – elektronikus úton
5. CSCSVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6. (Csongrád) – elektronikus úton
6. Irattár