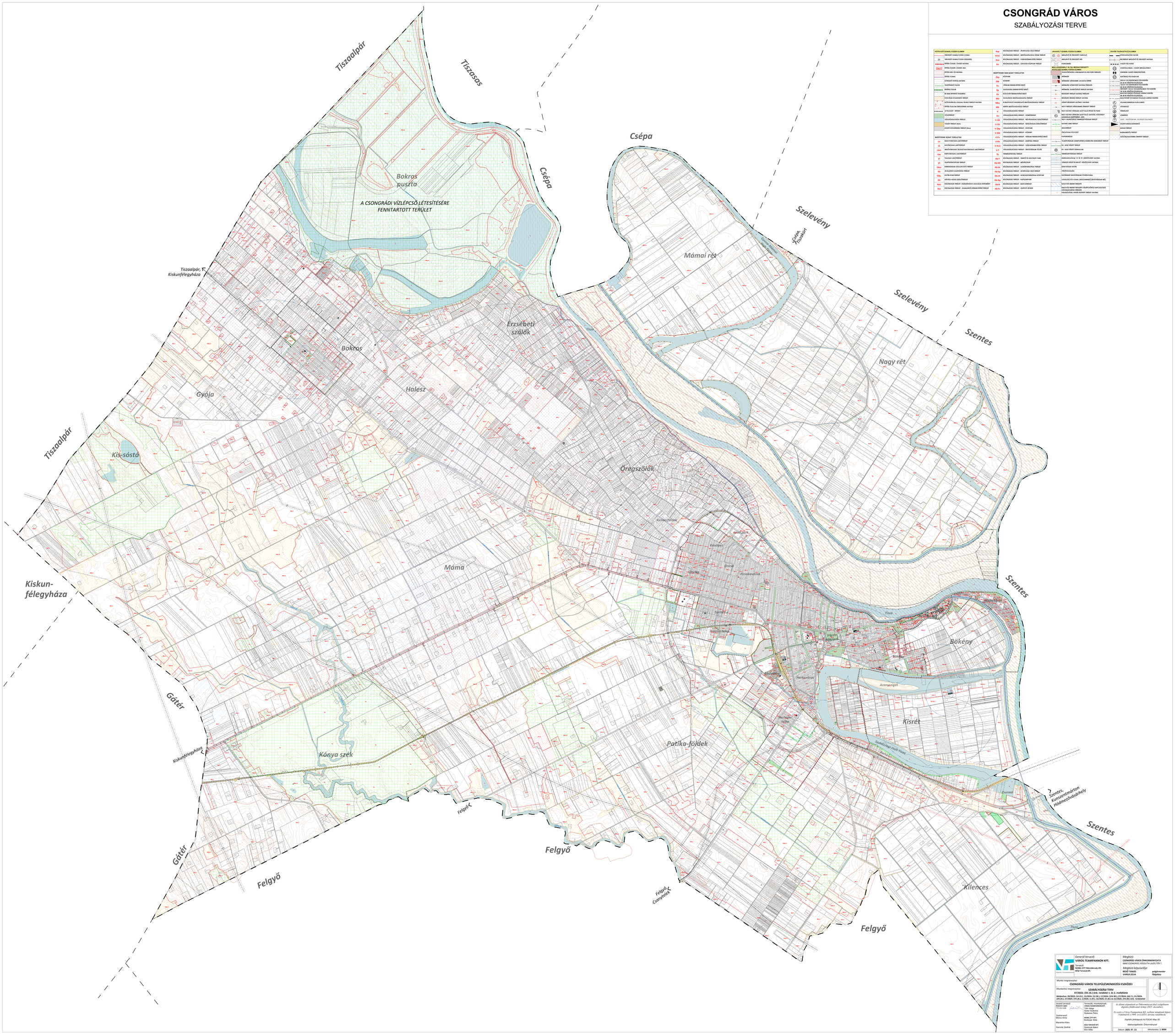
CSONGRÁD VÁROS

SZABÁLYOZÁSI TERVE



KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK		
	TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL	
30	TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG	
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA	
Lke 3	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE	
	ÉPÍTÉSI HELY ÉS HATÁRA	
	ÉPÍTÉSI VONAL	
	KÖTELEZŐ ÉRÉSI HATÁRA	
	TELEPFENYŐ FASOR	
	ÉRTÉKES FASOR	
	AK AKNA ÉPÍNYŐ ÓVÁKÉRŐ	
	KÖZCÉLRA IGÉNYBEVEHETŐ TERÜLET	
	IDŐVÁLASZOS JOGCÍMU TERÜLET HATÁRA	
	ÉPÍTÉSI TILALOM ÜTEMTERVI HATÁRA	
	ÚTALJZAT - ÚTÁRAK	
	JÓLÉPÍTRŰLET	
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET	
	VÁLTOZÓ TERÜLET (KIA)	
	KÖZÜL KÖZJÓLÉTŰ TERÜLET (KIa)	
BEÉPÍTETLENE SZÁNT TERÜLETEK		
Ln	NAGYVÁROSIAS LAKÓTERÜLET	
Ls	KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET	
Lfm	MEZŐGAZDASÁG JELLEGŰ KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET	
Lke	KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET	
Lf	FALUSIAS LAKÓTERÜLET	
Vt	TELEPÜLÉSI CENTRUM TERÜLET	
Gksz	KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ TERÜLET	
Gá	ÁLTALÁNOS GAZDASÁGI TERÜLET	
Gip	IPARI PARK TERÜLET	
Ük	MŰVELŐI HÁZAK JELLŐTERÜLET	
Keu	KÜLÖNLEGES TERÜLET - EGÉSZSÉGÜGYI SZOCIÁLIS INTÉZMÉNY	
Ksz	KÜLÖNLEGES TERÜLET - SZABADIDŐS RENDELTETÉSŰ TERÜLET	
Ksp	KÜLÖNLEGES TERÜLET - SPORTOLÁSI CÉLÚ TERÜLET	
Ksvü	KÜLÖNLEGES TERÜLET - MEZŐGAZDASÁGI SZÍNI TERÜLET	
Ksvk	KÜLÖNLEGES TERÜLET - VÁROSGAZDÁLKODÁSI TERÜLET	
Ksz	KÜLÖNLEGES TERÜLET - ÖKTATÁSI KÖZPONT TERÜLET	
BEÉPÍTENDŐ NEM SZÁNT TERÜLETEK		
Zkp	KÖZPARK	
Zkk	KERT	
Ev	VÍZBÁZ RENDELTETÉSŰ ERDŐ	
Ez	GAZDASÁGI RENDELTETÉSŰ ERDŐ	
Et	KÖZJÓLÉT RENDELTETÉSŰ ERDŐ	
Mg	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET	
Mke	KORLÁTOZOTT HASZNÁLATÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET	
Mk	KERTI MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET	
V	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET	
Vv	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - VÍZMŰTERÜLET	
V-Ctk	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - MŰTŐGÁZKÚTAS ÜDÜLŐTERÜLET	
V-Ctü	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET	
V-Zkp	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - KÖZPARK	
V-Zkk	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - KERT	
V-Ev	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - VÍZBÁZ RENDELTETÉSŰ ERDŐ	
V-Ek	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - KEMPING TERÜLET	
V-Kü	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - VÁROSGAZDÁLKODÁSI TERÜLET	
V-T	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - ÁRVÍZVÉDELMI TÖLTÉS	
Tk	TEMETŐKERTBŐL TERÜLET	
Ksk-T	KÜLÖNLEGES TERÜLET - TEMETŐ ÉS EMLÉKPARK	
Ksk-mü	KÜLÖNLEGES TERÜLET - MŰVELŐDÉSI	
Ksk-Az	KÜLÖNLEGES TERÜLET - AGRÁRFEJLESZTÉSI TERÜLET	
Ksk-Sp	KÜLÖNLEGES TERÜLET - SPORTOLÁSI CÉLÚ TERÜLET	
Ksk-Kö	KÜLÖNLEGES TERÜLET - KIZALAKÍTÓRENDŐRSÉG KÖZPONT	
Ksk-Ng	KÜLÖNLEGES TERÜLET - NAPELEMPARK	
Ksk-B	KÜLÖNLEGES TERÜLET - BEKNYÁRBERLET	
Ksk-Ka	KÜLÖNLEGES TERÜLET - FÁLLÓTÓT ÉPÜLET	

JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	
	MEGLÉVŐ ÉS ÜRES TERVEZETT PARCELLÁK
	MEGLÉVŐ ÉS TERVEZETT HÍD
	PONTHÍDAK
MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL MEGHATÁROZOTT KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	
	VÁLASZOVONALAK VÁLASZPONTOK HELYZÉN TÖRTÉNŐ
	MŰRÉGÉSZ
	MŰEMLÉK VÉDŐZÓNÁK JAVASOLT ÉRTÉK
	MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA TERÜLETE
	MŰEMLÉKI JELENTŐSÉGŰ TERÜLET HATÁRA
	RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA TERÜLETE
	RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLET HATÁRA
	VÉDETT RÉGÉSZETI LELŐHELY HATÁRA
	HELY TERÜLETI VÉDELEMMEL ÉRINTETT TERÜLET
	HELYI EGYEDI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ÉPÜLET ÉS TELKE
	HELYI EGYEDI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ AJÁNLOTT, KÖZÉRDEKŰ ÉRDEMI ÉRTÉK KÖTTERMŐ, KÉS.
	HELYI JELENTŐSSÉGŰ TÉMAÉRDEKŰ TERÜLET
	SÁRKÖNYVÁLLALÓ/KÖNNYŰ
	MAGTERÜLET
	ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ
	PUFFERTERÜLET
	TÁJÉRTÉKVÉDELMI SZEMPONTBÓL KIEMELTEN KEZELENDŐ TERÜLET
	EV - UTCA VÉDŐT FÁSNAKNAK
	TERMŐFÖLDBŐL TERÜLET
	TERMŐFÖLDVÉDELMI TERÜLET
	KÖRNYEZETGÓDLAI 'H' ÉS 'E' VÉDŐÖVEZET HATÁRA
	VÉDŐÖV KÜLSŐ ÉS BELSŐ VÉDŐÖVEZET HATÁRA
	ÁÁNYVÁLTOZÁS HATÁR
	VÉDŐFÖLDSÁV
	KÜLÖNBÖZŐ ÁRVÍZVÉDELMI VÖVEDVONAL
	LOKALIZÁLÓ VONAL (MÁSODRENDŰ ÁRVÍZVÉDELMI MŰ)
	NAGYVÍZI MEDER TERÜLETE
	MÉRVADÓ MEDER TERVEZETT VÉLEPÜLŐVÍZŰ KAPCSOLÓDÓ TÉRVONATKOZÁSI TERÜLET
	FAKADÓVÍZEL VÉDŐTERÜLET TERÜLET HATÁRA

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK	
	KÖTŐVONALAKÉRŐ HATÁR
	BEUTRÉSŰT MEGLÉVŐ ÉS TERVEZETT HATÁRA
	VÁZOLT FÁLYADÓT
	VÁZOLT/LOMBOS / VÁZOLT MEGLÉLŐMŰ
	SZINTBEN VÁZOLT KERESZTEZŐDÉS
	AUTÓBUSZ PÁLYAUDVAR
	220 kV OS ELŐFEMOMŰ TÁVVEZETŐK 35-20 M VÉDŐTÁVOLSÁGGAL MAGYARSZÁG VILLAMOSENERGIA-RENDSZERÉN
	TERVEZETT 132 kV OS ELŐFEMOMŰ TÁVVEZETŐK 35-20 M VÉDŐTÁVOLSÁGGAL MAGYARSZÁG VILLAMOSENERGIA-RENDSZERÉN
	VILLAMOSENERGIA-ALLOMÁRU
	VÍZLÉPCSŐ
	TÉMALAP
	VÍZMŰKÚT
	ÁKÖ - VÍRUSTÓKKAL ELLÁTOTT ÁLLOMÁS
	GÁZMOTORALLOMÁNYÚ
	NAGAS TERÜLET
	BARNAMEZŐS TERÜLET
	SZŐLŐKATASZTRÁLI ÉRINTETT TERÜLET

Generál tervező:
VÁROS-TEAMPANNON KFT.

Tervező:
MOBIL CITY Mérnökiroda Kft.
KÉSZ Tervező Kft.

Megbízó:
CSONGRÁD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
6640 CSONGRÁD, KOSSUTH LAJOS TÉR 7.

Megbízó képviselője:
BEDŐ TAMÁS polgármester
VARGA JULIA főépítész

Munka megnevezése:
CSONGRÁD VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

Munkaterület megnevezése:
SZABÁLYOZÁSI TERV
47/2022. (XII.16.) önk. rendelet 1. és 2. melléklete
Módosítva: 20/2023. (VI.23.), 15/2024. (V.28.), 17/2024. (VIII.30.), 27/2024. (XII.7.), 31/2024. (XII.20.), 27/2025. (VI.26.), 1/2026. (I.29.), 16/2026. (V.28.) és 22/2026. (VI.28.) önk. rendeletei

Vezető tervező:
Kovacsné Lőke
TT/1 ÉI-1346

Szakterületi felelős:
Mátrai Anna

Mascenka Klára

Hancsók Zsofné

Tervezők, munkatársak:
VÁROS-TEAMPANNON KFT.
Tóth Hanga
Szabó Andrea
Szekeres Petra

MOBIL CITY KFT.
Bodizsár Attila

KÉSZ TERVEZŐ KFT.
Szokolszki Balint
Bíró Attila

Az állami alapadatok az Önkormányzat által szolgáltatott digitális fájlformátumú térkép (2021. december).

Ez a terv a Város-Teampannon Kft. szellemi tulajdonát képezi. Védelmére a 1999. évi LXXIV. törvény rendelkezik.

Digitális feldolgozás AUTOCAD Map 3D

Adatszolgáltatók: Önkormányzat

Dátum: **2026. 07. 13.** Méretarány: **1: 8000**