

Ag/1676-1/2026

Közlemény Hegyközségek Egyesüléséről

A Csongrádi Hegyközség, a Móraalmi,- Pusztamérgesi Hegyközség és a Csongrádi Borvidék Hegyközségi Tanácsa közgyűlései – 2026.05.21-én, 2026.05.21-én és 2026.05.21-én, valamint 2026.08.31-én, 2026.08.31-én és 2026.08.31-én tartott üléseiken – a három közttestület egyesüléséről döntöttek.

Az egyesülés módja: **beolvadás.**

A beolvadó közttestület adatai: Móraalmi,- Pusztamérgesi Hegyközség (székhelye: 6782 Mórahalom, Röszei út 34., nyilvántartási száma: 06-02-0001065)

Csongrádi Borvidék Hegyközségi Tanácsa (székhelye: 6640 Csongrád, Kossuth tér 7. nyilvántartási száma: 06-02-0001119)

A jogutód (befogadó) közttestület adatai: Csongrádi Hegyközség (székhelye: 6640 Csongrád, Kossuth tér 7., nyilvántartási száma: 06-03-0001075)

A beolvadás következtében a Móraalmi,- Pusztamérgesi Hegyközség valamint a Csongrádi Borvidék Hegyközségi Tanácsa jogutódlással megszűnik, a beolvadó közttestület általános jogutódjává a Csongrádi Hegyközség válik, mely utóbbi továbbra is közttestületként működik tovább.

A jogutód közttestület az alapszabályát 2026. augusztus 31-én módosította, és egyúttal nevét **Csongrádi Borvidék Hegyközségére** változtatta. Az egyesüléshez fűződő joghatások beálltának napja: 2026. október 31. A **Csongrádi Borvidék Hegyközsége** létesítő okirata elfogadásának (aláírásának) napja: 2026. augusztus 31.

Az egyesülő és a jogutód közttestület vagyonmérleg-tervezetének adatai:¹

MÓRAHALMI, - PUSZTAMÉRGESI HEGYKÖZSÉG

mint beolvadó közttestület (záró) vagyonmérleg tervezetének főbb adatai (az adatok ezer forintban):

Az egyszerűsített könyvviteli vezető egyéni szervezet egyszerűsített beszámolója és közhasznúsági melléklete			
2026. év			
Szervezet / jogi személy szervezeti egység neve: Móraalmi,-Pusztamérgesi Hegyközség			
Az egyszerűsített beszámoló mérlege			
(Adatok ezer forintban.)			
	Előző év	Előző év helyesbítése	Tárgyév
ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)			
A. Befektetett eszközök	0	0	0
I. Immateriális javak			
II. Tárgyi eszközök			
III. Befektetett pénzügyi eszközök			
B. Forgóeszközök	597	0	591
I. Készletek			
II. Követelések			
III. Értékpapírok			
IV. Pénzeszközök	597		591
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	597	0	591
FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)			
C. Saját tőke	597	0	591
I. Induló tőke/jegyzett tőke			
II. Tőkeváltozás/eredmény	1 405		597
III. Lekötött tartalék			
IV. Tárgyi eredmény a tevékenységből (közhasznú tevékenységből)	-808		-6
V. Tárgyi eredmény vállalkozás tevékenységből			
D. Tartalék			
E. Céltartalékok			
F. Kötelezettségek	0	0	0
I. Hosszú lejáratú kötelezettségek			
II. Rövid lejáratú kötelezettségek			
FORRÁSOK ÖSSZESEN	597	0	591

Közzététel kezdő napja 2026. 09. 11.
Lejárata 2026. 10. 12.
Levelele.



Az egyeztetés tárgyát képező egyéb szervezet egyeztetéssel beszámolója és költségvetési melléklete

2026. év

PK: 924

Szervezet / Jogi személy szervezete egyéb neve:

Móricshalmi-Pusztaménegesi Helyi Önkormányzat

	Egyeztetéssel beszámoló éves költségvetése				Adatok az év formájában			
	Államháztartás		Vállalkozási tevékenység		Összesen		Ugyanaz	
	előző év helyi költségvetése	Ugyanaz	előző év helyi költségvetése	Ugyanaz	előző év helyi költségvetése	Ugyanaz		
A. Végleges pénzügyi bevételek, eszközök bevételei (I-III)	2 149	0	1 191	0	2 149	0	1 191	
1. Pénzügyi működési bevételek	2 149	1 191			2 149	0	1 191	
ebből:								
- tagdíj					0	0	0	
- állami támogatás					0	0	0	
- támogatások					0	0	0	
- egyéb adományok					0	0	0	
- egyéb bevételek					0	0	0	
II. Pénzügyi nem jelentő bevételek					0	0	0	
B. Végleges pénzügyi bevételek, eszközök ráfordításai (III-IV)	2 957	0	1 197	0	2 957	0	1 197	
III. Ráfordítások pénzügyi működésére	2 957	1 197			2 957	0	1 197	
IV. Ráfordítások pénzügyi működésére					0	0	0	
V. Ráfordítások pénzügyi működésére					0	0	0	
VI. Ráfordítások pénzügyi működésére					0	0	0	
C. Tárgyi pénzügyi eredmény (I-III)	-408	0	-4	0	0	0	0	
D. Nem pénzügyi működési eredmény (I-IV)	0	0	0	0	0	0	0	
E. Adózás előtti eredmény (I-IV)	-408	0	-4	0	0	0	0	
F. Fizetendő adó (E-F)	-408	0	-4	0	0	0	0	
G. Tárgyi eredmény (E-F)	-408	0	-4	0	0	0	0	

**Az egyszerűsített könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített beszámolója
és közhasznúsági melléklete**

PK-1241

2026. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Mórahalmi,-Pusztamérgesi Hegyközség

7. Közhasznú jogállás megállapításához szükséges mutatók

(Adatok ezer forintban.)

Alapadatok	Előző év (1)	Tárgyév (2)
B. Éves összes bevétel	2 149	1 191
ebből:		
C. A személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI. törvény alapján átutalt összeg	0	0
D. Közszolgáltatási bevétel	0	0
E. Normatív támogatás	0	0
F. Az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás	0	0
G. Korrigált bevétel [B-(C+D+E+F)]	2 149	1 191
H. Összes ráfordítás (kiadás)	2 957	1 197
I. Ebből személyi jellegű ráfordítás	0	0
J. Közhasznú tevékenység ráfordításai	0	0
K. Adózott eredmény	-808	-6
L. A szervezet munkájában közreműködő közérdekű önkéntes tevékenységet végző személyek száma (a közérdekű önkéntes tevékenységről szóló 2005. évi LXXXVIII. törvénynek megfelelően)		

Erőforrás ellátottság mutatói

Mutató teljesítése

- Ectv. 32. § (4) a) $[(B1+B2)/2 > 1.000.000, - Ft]$
- Ectv. 32. § (4) b) $[K1+K2 \geq 0]$
- Ectv. 32. § (4) c) $[(I1+I2-A1-A2)/(H1+H2) \geq 0,25]$

Igen	Nem
☒	☐
☐	☒
☐	☒

Társadalmi támogatottság mutatói

Mutató teljesítése

- Ectv. 32. § (5) a) $[(C1+C2)/(G1+G2) \geq 0,02]$
- Ectv. 32. § (5) b) $[(J1+J2)/(H1+H2) \geq 0,5]$
- Ectv. 32. § (5) c) $[(L1+L2)/2 \geq 10 f\ddot{o}$

☐	☒
☐	☒
☐	☒

A Mórahalmi,- Pusztamérgesi Hegyközség jegyzett tőkével a vagyonmérleg tervezetek fordulónapján nem rendelkezik, saját tőkéje 591.000 forint, amely -6.000 forint eredménytartalékból áll. A beolvadáshoz szükséges vagyonmérleg- és vagyonleltár tervezetek fordulónapja: 2026. július 31.

CSONGRÁDI BORVIDÉK HEGYKÖZSÉGI TANÁCSA
mint beolvadó köztestület (záró) vagyonmérleg tervezetének főbb adatai (az adatok ezer forintban):

Armeda Pénztárlépcső (Verzió: 2.03.57)
Felhasználó: Lekrészki Istvánné



Armeda szoftver www.armeda.hu
Vállalkozó: Csongrádi Borvidék Hegyközség

Dátum: 2026.08.13
Adószám: 18457294-1-06

Összesített adatok

2026. Január - Július

1. lap

Bevételek		Kiadások	
Ft		Ft	
Adó alapjába beszámító bevételek:		Költségnek minősülő kiadások	
értékesítés:		anyag, áru:	
egyéb:		a közvetített szolgáltatás értéke:	
Egyéb, az adó alapjába be nem számító		az alkalmazottak bére és közterhel:	
bevételek:		vállalkozói kivét:	
260 258		egyéb kiadások:	
		182 439	
		Költségek közt el nem számolható kiadások	
		beruházási költség:	
		egyéb költségnek nem minősülő kiadás:	
Fizetendő általános forgalmi adó:		Levonható általános forgalmi adó:	
Ebből fordított áfa alá eső adó:		Ebből fordított áfa alá eső adó:	
Közösségen belüli beszerzésre jutó adó:		Közösségen belüli beszerzésre jutó adó:	
Összesen:		Összesen:	
260 258		182 439	

Záró pénzkészlet

77 819 Ft

Eredmény

- 182 439 Ft

A Csongrádi Borvidék Hegyközségi Tanácsa a jegyzett tőkével a vagyonmérleg tervezetek fordulónapján nem rendelkezik, saját tőkéje forint, amely -182.439,- forint eredménytartalékból áll. A beolvadáshoz szükséges vagyonmérleg- és vagyonleltár tervezetek fordulónapja: 2026. július 31.

CSONGRÁDI HEGYKÖZSÉG jelen eljárásban kezdeményezett névváltozásra tekintettel
CSONGRÁD BORVIDÉK HEGYKÖZSÉGE
mint befogadó köztestület (záró) vagyonmérleg tervezetének főbb adatai (az adatok ezer forintban):

Vállalkozás neve **CSONGRÁDI HEGYKÖZSÉG**
 Statisztikai számjel **18456169911254906**
 Cégjegyzékszám **Pk 60.224/19**
 A mérleg fordulónapja **2026.07.31**

A KÖZZÉTETT ADATOK KÖNYVVIZSGÁLATTAL
 NINCSENEK ALÁTÁMASZTVA

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	Eszközök (aktívák)			
2	A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK			
3	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0	0	0
4	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	0	0	0
5	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0
6	IV. Halasztott adókövetelés	0	0	0
7	B. FORGÓESZKÖZÖK	0	0	0
8	I. KÉSZLETEK	3 103	0	3 328
9	II. KÖVETELÉSEK	0	0	0
10	III. ÉRTÉKPAPÍROK	775	0	734
11	IV. PÉNZESZKÖZÖK	0	0	0
12	C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	2 328	0	2 592
13	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN	0	0	0
		3 103	0	3 326

Vállalkozás neve **CSONGRÁDI HEGYKÖZSÉG**
 Statisztikai számjel **18456169911254906**
 Cégjegyzékszám **Pk 60.224/19**
 A mérleg fordulónapja **2026.07.31**

A KÖZZÉTETT ADATOK KÖNYVVIZSGÁLATTAL
 NINCSENEK ALÁTÁMASZTVA

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
14	Források (passzívák)			
15	D. SAJÁT TŐKE			
16	I. JEGYZETT TŐKE	3 042	0	3 321
17	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
18	III. TŐKETARTALÉK	0	0	0
19	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	0	0	0
20	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	4 775	0	3 042
21	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
22	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	0	0	0
23	E. CÉLTARTALÉKOK	-1 733	0	279
24	F. KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
25	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	61	0	5
26	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
27	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
28	G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	61	0	5
29	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)	0	0	0
		3 103	0	3 326

Vállalkozás neve **CSONGRÁDI HEGYKÖZSÉG**
 Statisztikai számjel: 18456169911254906
 Cégjegyzékszám: PK 60.224/19
 A mérleg fordulónapja: 2026.07.31

A KÖZZÉTETT ADATOK KÖNYVVIZSGÁLATTAL
 NINCSENEK ALÁTÁMASZTVA

Egyszerűsített éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁSA "A" változat
 (össz költség eljárással)

Sor- szám	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	1 027	0	861
2	II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE	0	0	0
3	III. EGYÉB BEVÉTELEK	0	0	0
4	IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	2 115	0	319
5	V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	550	0	263
6	VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	0	0	0
7	VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	95	0	0
8	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	-1 733	0	279
9	VIII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	0	0	0
10	IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	0	0	0
11	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	0	0	0
12	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	-1 733	0	279
13	X. ADÓFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG	0	0	0
14	X/1 HALASZTOTT ADÓKULÖNBÖZET	0	0	0
15	D. ADÓZOTT EREDMÉNY	-1 733	0	279

A Csongrádi Borvidék Hegyközsége jegyzett tőkével a vagyonmérleg tervezetek fordulónapján nem rendelkezik, saját tőkéje 3.321.000,- forint, amely 279.000,-forint eredménytartalékból áll. A beolvadáshoz szükséges vagyonmérleg- és vagyonteltár tervezetek fordulónapja: 2026. július 31.

A jogutód (átvevő) hegyközség célja:

- a hegyközséghez tartozó borvidéki településeken a szőlőművelés érdekeinek előmozdítása, a bortermelés színvonalának emelése, a termékek piacképességének javítása;
- a hegyközséghez tartozó borvidéki települések szőlészeti és borászati termelői által végzett tevékenységhez fűződő közös érdekek előmozdítására, valamint az általuk előállított termékek származás-, minőség- és eredetvédelmének kezelése, érvényesítése;
- a borvidéken termelt borok hírnevének megőrzése, növelése;
- a borászat gazdaságosságának biztosítása;
- a borvidék termelői és piaci arculatának kialakítása, jó minőségű termékek előállításának, a termelői érdeket tükröző értékesítési feltételek (borpiac, ár) kialakításának elősegítése.

A jogutód köztisztület vezető tisztségviselőjének neve és lakóhelye: Pusztai Csaba 6640. Csongrád, Vasút u. 24/a.

Felhívás a hitelezők részére:

Tájékoztatjuk hitelezőket, hogy az egyes jogi személyek átalakulásáról, egyesüléséről, szétválásáról szóló 2013. évi CLXXVI. törvény 10. § (2) alapján az a hitelező, akinek az egyesülő jogi személlyel szemben

fennálló követelése az átalakulásról hozott döntés közzétételét megelőzően keletkezett, követelése erejéig az egyesülő jogi személytől a döntés közzétételét követő harmincnapos jogvesztő határidőn belül megfelelő biztosítékot követelhet, ha az egyesülés követelésének kielégítését veszélyezteti. A hitelezők teljes körű, térítésmentes tájékoztatást kaphatnak ezen jog gyakorlásáról a Csongrádi Borvidék Hegyközség székhelyén.

Tisztelettel

Csongrád, 2026. augusztus 31.


Csongrádi Hegyközség
Mórahalmi-, Pusztamérgesi Hegyközség
Csongrádi Borvidék Hegyközségi Tanácsa képv.,
Dr. Berényi Andrea

Dr. BERÉNYI ANDREA

ügyvéd

6640 Csongrád, Hunyadi tér 1b

Mobil: 30/99-85-048. Tel./Fax: 63/483-804

Adószám: 45786769-1-26

kisadózó vállalkozó