

Önk/13-10/2026.

J e g y z ő k ö n y v

Készült a Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2026. május 28-án** (csütörtökön), **09.00 órai** kezdettel megtartott **10.** (rendes) ülésének nyilvános részéről.

Az ülés helye: a Városháza díszterme

Jelen vannak: Bedő Tamás polgármester, Máté Attila alpolgármester, Bartók Ferenc Norbert, Cseri Gábor, Gyovai Zsolt, Dr. Kádár László Levente, Komlósiné Rácz Nikolett, Laczkó Zsolt, Malik László és Dr. Somogyi Árpád képviselők, **összesen 10-en,**

Dr. Szubally Brúnó, a Csongrádi Járási Hivatal vezetője, Jéga Ágnes Bárkányi Bence országgyűlési képviselő képviselőjében, Dr. Juhász László jegyző, Dr. Barcsi Judit aljegyző, Vinczéné Dudás Katalin, a szociális és lakásügyi iroda vezetője, Dékány-Lantos Anikó, a Városellátó Intézmény vezetője, Pintér Józsefné, a Gazdasági Ellátó Szervezet vezetője, Kádár-Kovács Márta, az Esély Szociális Alapellátási Központ vezetője, Illés Péter a Csemegei Károly Könyvtár igazgatója, Dr. Hörömpöliné Viktor Katalin, a Csongrádi Művelődési Központ és Városi Galéria vezetője, Tóth Irén, a Dr. Szarka Ödön Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény igazgatója, Ádám Erika a Csoterm Kft. és a Közmű Szolgáltató Kft. ügyvezető igazgatója, Fodor Zsuzsanna, az Óvodák Igazgatósága igazgatója, Juhászné Hajdú Anikó, Csongrádi Hírek szerkesztője,

Napirend előtt:

1. Bedő Tamás polgármester: Tisztelettel köszönti a mai ülésen megjelent képviselőket, valamint a meghívott vendégeket.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a képviselő-testület 10 tagja jelen van, **Hekkel Zoltán és Murányi László** képviselők bejelentették távolmaradásukat.

2. Bedő Tamás: A mai ülés napirendjét a kiküldött meghívó szerint bocsátja szavazásra azzal a módosítással, hogy **sürgősségi indítványt tesz** a tegnapi napon kiküldött **Z/8-as** számú „**Művelődési Központ átalakítás III.**” tárgyú, a **közbeszerzésekről** szóló **2015. évi CXLI. törvény** (a továbbiakban: **Kbt.**) **112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nemzeti nyílt közbeszerzési eljárás eredményének és nyertesének megállapítására vonatkozó döntés meghozatala**” című előterjesztés megtárgyalására

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal egyetért az indítvánnyal.

Bedő Tamás: Megkérdezi a képviselő-testület tagjait, van-e egyéb javaslat. Amennyiben nincs, szavazásra bocsátja az egész napirendet.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 10 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

92/2026. (V. 28.) önkormányzati

H a t á r o z a t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. május 28-ai rendes ülésének napirendjét a következők szerint állapítja meg:

1. Beszámoló a 2025. évi önkormányzati költségvetés végrehajtásáról
2. A Csongrád Városi Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről és annak végrehajtásáról, a költségvetési gazdálkodás vitelének szabályairól szóló 8/2026.(II. 19.)önkormányzati rendelet módosítása, valamint a 12/2026.(I. 29.)önkormányzati határozat módosítása.
3. Az Alsó- Tisza-menti Önkormányzati Társulás és az általa fenntartott intézmények 2025. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámoló véleményezése
4. Alsó-Tisza-menti Önkormányzati Társulás 2025. évről szóló éves belső ellenőrzési összefoglaló jelentés véleményezése
5. A Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft. 2025. évi beszámolója
6. A Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft. 2026. évi üzleti tervének jóváhagyása
7. A CSOTERM Kft. 2025. évi beszámolója jóváhagyása
8. A CSOTERM Kft. 2026. évi üzleti tervének jóváhagyása
9. A Csongrád Televízió Kft. 2025. évi beszámoló jóváhagyása
10. A Csongrád Televízió Kft. 2026. évi üzleti tervének jóváhagyása
11. Piroskavárosi Szociális és Rehabilitációs Foglalkoztató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi beszámolója
12. Piroskavárosi Szociális és Rehabilitációs Foglalkoztató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2026. évi üzleti tervének jóváhagyása
13. Csongrádi Vendégház Szolgáltató Start Szociális Szövetkezet 2025. évi beszámolója
14. Csongrádi Homokfőveny Idegenforgalmi Start Szociális Szövetkezet 2025. évi beszámolója
15. Javaslat a Körös-toroki üdülőterületen a járművel történő díjköteles várakozás szabályairól szóló 21/2017. (VII.13.) önkormányzati rendelet módosítására
16. Hozzájárulás a Szentháromság tér 10. sz. alatt működő orvosi rendelők ideiglenes telephelyre történő elhelyezéshez, a TOP_PLUSZ-3.3.2-21-CS1 – 00013 „Szentháromság téri orvosi rendelő felújítása Csongrádon” beruházás megvalósulásának idejére. A 133/2025.(VI.26.) önkormányzati határozat visszavonása
17. Csongrád Városi Önkormányzat településrendezési eszközeinek egyszerűsített eljárásban történő módosításának elfogadása és rendelet megalkotása (HÉSZ)
18. Csongrád Város településrendezési eszközeinek egyszerűsített módosítási eljárásához szükséges környezeti vizsgálatról
19. Tájékoztató a 2026/2027-es nevelési év óvodai beíratásáról Csongrád városában

20. Javaslat: A lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2015.(X.27.) önkormányzati rendelet módosítására.

21. Javaslat: A települési támogatás megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználásának ellenőrzéséről szóló 10/2020. (II. 21.) önkormányzati rendelet módosítására

22. A 6640 Csongrád, Orgona u. 18. 5/13. szám alatti önkormányzati tulajdonú költségelvű bérlakás közérdekű bérlakássá minősítése

23. DTKH Duna-Tisza közí Hulladékgyádzálkodási Nonprofit Kft., mint átvévő társaság vonatkozásában az NHSZ OKÖT Hulladékgyádzálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak a DTKH Duna-Tisza közí Hulladékgyádzálkodási Nonprofit Kft.-be történő beolvadásáról, a beolvadással megvalósuló egyesüléséről, az ahhoz kapcsolódó végleges döntések meghozataláról

24. Tájékoztató a polgármester szabadságának igénybevételéről

25. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról

Zárt ülés:

Z/1. Javaslat Egészséggyi Díj adományozására

Z/2. Javaslat: 6640 Csongrád, Tulipán u. 15. 1/1. sz. alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás értékesítésre való kijelölésére és bérlakás állományból való kivonására

Z/3. Javaslat az üresen álló honvédségi bérlőkijelölési jogú ingatlanok értékesítésére

Z/4. Döntés közbeszerzési eljárásban – Rév István utca burkolat felújítás beruházás vonatkozásában

Z/5. Döntés közbeszerzési eljárásban – Kültéri sportmedence fedése beruházás vonatkozásában

Z/6. Döntés a „Szentháromság téri orvosi rendelő felújítása” tárgyú, *nemzeti nyílt közbeszerzési eljárás eredményének és nyertesének megállapítására vonatkozóan*

Z/7. Vételi kérelem az Ipari Parkban lévő ingatlan vonatkozásában MiLo-Metal Kft.

Z/8. „Művelődési Központ átalakítás III.” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti *nemzeti nyílt közbeszerzési eljárás eredményének és nyertesének megállapítására vonatkozó döntés meghozatala*

- - -

Bedő Tamás polgármester: Napirend elfőtti hozzászólását jelezte **Máté Attila** alpolgármester úr „vízminőség” címmel.

Máté Attila: Az elmúlt napokban több olyan bejelentés érkezett az önkormányzathoz, hogy vízminőség romlás van ismét a városban. Klóros, szúrós szagú és ízhatásban is kellemetlen az ivóvíz. A tegnapi napon a képviselők részére kiküldött egy igényfelmérést, hogy hozzájuk érkezett-e ilyen jellegű bejelentés a lakosság részéről. A visszaküldött válaszok alapján megtudta, hogy az egész város területét lefedő vízminőség romlásról van szó. A tegnapi napon írt egy levelet az Alföldvíz Zrt-nek, amelyben kérte, hogy tájékoztassák az önkormányzatot, hogy mi okból adódott ez a vízminőség romlás, ez az egészségre káros-e, illetve hogy az eredeti állapot visszaállítása mikorra várható. Ezzel kapcsolatban még nem kapott tájékoztatást. Ahogy

megjön a tájékoztató, akkor a város média felületein közlésre kerül. Addig is türelmet kér a lakosságtól.

Bedő Tamás: Kiss Ferenc 80 év felett lefutotta a bosztoni félmaratont és jelenleg a fokvárosi maratonon van. Sok sikert kíván neki. Az ő teljesítménye mindenképpen példaértékű, hogy ilyen idősen ennyi kilométert fut, és még úszik is.

Gratulál Illés Péter a Csemegi Károly Könyvtár igazgatójának, hiszen lefutotta az ultramaratont egyedül, amely 209 km volt.

Gratulál a Csongrád TV szerkesztőségének a „Helyi Érték” díjhoz, amelyet a Helyi Tv-k egyesületénél vettek át. A csongrádi régi szakmák bemutatása miatt kapták meg a díjat. Ez is egy hatalmas teljesítmény és nagyon népszerű sorozat, amit a csongrádi tv folyamatosan készít.

Most ünnepelte 30. éves évfordulóját a Csongrádi Zenebarátok kórusa, akiknek szintén gratulál és megköszönni az eddigi munkát. További jó munkát, kitartást és jó egészséget kíván kórus minden tagjának. A csongrádi rendezvények rendszeres fellépői.

Máté Attila: Az ivóvízminőség javítással kapcsolatban elmondja, hogy Bokros városrészre is kiterjedően kérte ezt tájékoztatást.

Bedő Tamás: A mai testületi ülésre meghívta Bárkányi Bence országgyűlési képviselő urat, aki egyéb elfoglaltsága miatt nem tudott jelen lenni. Megtisztelte a képviselő-testületi ülést Jéga Szabó Ágnes, a képviselő úr munkatársa. Azok a felvetések, amelyek itt elhangoznak, továbbítani fogja Képviselő úr részére.

- - -

1. Beszámoló a 2025. évi önkormányzati költségvetés végrehajtásáról

Bedő Tamás: Ebben a beszámolóban vannak olyan számok, amelyeket el kell magyarázni, hogy miért vannak benne. Az 1/1 sz. táblázatban a felhalmozásban átvett pénzeszközök, kölcsönöknél az eredeti előirányzat, 5 millió Ft, a módosított előirányzat 7,4 millió Ft. Ez jelentősen túlteljesült. Ez nem azt jelenti, hogy vettek fel kölcsönt, hanem a vagyonelemtárral összefüggő csökkentés. Ez még mindig a 2002-ben megalakult Homokhátsági Konzorcium Gesztora Csongrád városa, amely a hulladéklerakó telepek korszerűsítésére jött létre. Ebből a funkcióból kifolyólag, minden egyes vagyontárgy és minden egyes pénzmozgás Csongrád város könyveiben kerül nyilvántartása. A 82 település úgy döntött, hogy az itt kezelt vagyontárgyakat apportálja a szintén az önkormányzatok tulajdonába lévő Homokhátsági Zrt-be, amelynek a technikai folyamatai lezárultak és így mivel a várostól elkerül a – csak nyilvántartott – vagyontárgy, ezért van a vagyonban csökkenés. Valamint az úgynevezett vagyonkezelői díj, amely a vagyon hasznosító és Csongrád között megszűnt szerződés miatt visszautalásra került az önkormányzatoknak, az is megjelent Csongrád számláján. Ez a technikai oka ennek a kiugróan magas számnak. Jól döntött a város, mivel a Képviselő-testületek sorra hozzák a döntésüket a részvényük értékesítésére, ami forráshoz juttatja őket.

A pénzmaradványokkal kapcsolatos táblázatok, tehát összességében a pénzmaradvány összege jelentős, de ezek döntő része feladattal terheltek. Az intézményeknél erre van már vállalás. A fennmaradó kb. 80 millió Ft pénzmaradvány felosztását, a pénzmaradvány tábla utolsó sorai tartalmazzák. Ezek közül pár tételt felsorol: 20 millió Ft-ot kezeltek át a közvilágítási számlák kifizetésér tekintve, hogy a korábbi szolgáltató május végéig később állította ki a számlát, mint december 31. Ez miatt 20 millió Ft-os normatívát vissza kellett fizetni, amit most újra megpróbáltak megigényelni normatívában. Így pénzmaradványként ide hozták a hiányzó 20 millió Ft-ot.

A Körös-toroki rendezvényre volt egy testületi döntés, a művelődési ház rendezvényei lettek kiegészítve, hiszen az Összekötő pályázatból szerettek volna több mindent megvalósítani, de az Összekötő pályázat közbeszerzése még csak most indul. Ami most nem lett finanszírozva, az kb. két év múlva lesz megfinanszírozva. Az akkori rendezvényeket abból tudják finanszírozni. Makk Marci egészségnap a Nagycsaládosok Egyesületének van beállítva. A Pedagógus Nyugdíjas klub 10 éves fennállása alkalmából lett 300 ezer Ft elkülönítve.

Városmarketing. Ez is feladattal terhelt, hiszen ebből az összeg kb. 40 %-a az RTL Klub, Célirány című műsorában fog megjeleni a város június 28-án, valamint különböző ajándéktárgyak kifizetése történik ebből a keretből. A Gesz Intézmény jelezte, hogy elromlott egy sütőjük Bokrosón, arra biztosítottak forrást. A Fúvószenekar tavaly nem hívott le 3 millió Ft támogatást, azt kapja meg az idei évben. A testület döntött aggregátor vásárlásról a Közmű Kft-nek. 3 millió Ft-al megemelik a sportkeret támogatását, amelyről az Oktatási Bizottság fog dönteni. Biztosítanak 5,8 millió Ft-ot, hogy idén is meg tudják rendezni a nyári tábor a gyerekeknek. A Képviselő-testület az áprilisi ülésről döntött a térfigyelő kamerák beszerzéséről, 4,2 millió Ft értékben. A kamerák telepítése várhatóan másfél héten belül elkezdődik, 7 ponton fog egyenlőre felállni, de ők 10 db kamera árát illetve 2 db vadkamera árát építették be a költségvetésbe.

Bizottsági vélemények:

Malik László a városgazdasági és pénzügyi bizottság elnöke elmondja, hogy megköszöni a beszámoló elkészítését. A 20 millió Ft-os normatíváról kér majd tájékoztatás, hogy mikor fog megérkezni ez az összeg. A bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a beszámolót.

Dr. Kádár László Levente a jogi és közbeszerzési bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a beszámolót. Fontosnak tartja, hogy a városnak továbbra sincs szállítói tartozása, nincsenek kifizetetlen számlái. A költségvetés jelenleg is stabil. A fizetési kötelezettségének a város maradéktalanul eleget tett. Elmondja, hogy a szolidaritási hozzájárulás is befizetésre került, mivel ezt egy hatályos jogszabály írta elő a városnak, ezt teljesíteni kellett.

Dr. Somogyi Árpád az egészségügyi és szociális bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a beszámolót.

Cseri Gábor az oktatási, művelődési, vallási- és sport bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a beszámolót. A költségvetési tárgyalások során jó volt hallania, hogy a 2025. évben az intézmények vezetői jól gazdálkodtak. Ezt a tényt, a beszámoló is tartalmazza, hogy az akkor lejárt határidejű számláknak a mennyisége elhanyagolható volt.

Kérdések, vélemények:

Gyovai Zsolt: Köszönet illeti az önkormányzatot az intézmények dolgozóit, az intézmények vezetőit, hogy ebben a nehéz helyzetben kicsit szűkösebben, de ugyan olyan jó minőségben szolgáltatás visszaesése nélkül, tudtak működni.

Cseri Gábor: Ha több évre visszamenőleg visszanezük a rezsiköltséget az adott óvodáknál, akkor látni lehet, hogy az óvodákba fektetett fejlesztések pályázatok útján, az önkormányzat jól gondolkozott, hogy az energetikai fejlesztések révén a mostani rezsiköltségek kiszámíthatóvá váltak. Ez egy jó dolog. A mostani tervek is tartalmazznak ilyen irányú fejlesztéseket.

Bedő Tamás: A közvilágítási normatíva megváltozott a tavalyi évtől. A közvilágítási normatíva iktatását a tényleges fogyasztáshoz kötik. Korábban ez egy sokkal bővebb tágabb formában engedett normatíva volt. Tehát most a tényleges felhasználás alapján jár a normatíva. Ha december 31-ig nem érkeznek be a számlák, akkor ténylegesen csak az az összeg vehető figyelembe, ami abba a költségvetési évbe teljesül. Mivel most a szolgáltató később küldte ki a számlát, ezért nem tudják lefedni a teljes normatívát és ezért 20 millió Ft-ot vissza kellett fizetni, plusz 40 millió Ft-ot be kell fizetni a Syen energiakereskedő vállalatnak. Syen vállalattal megegyeztek, hogy 20 milliót befizettek, három hónapra, kamatmentesre megkérték a további 19 millió Ft-ot. Így kiderült, hogy ténylegesen felhasználták a normatívát, tehát ezt kérik vissza. Mivel ez a számla már ez évben jött, az ez évi normatíva igénylést már ezzel a magasabb számmal, a jövő évi költségvetésbe tudnak számolni. Reméli, hogy annak a közel 1000 db lámpatestnek a cseréje elég jelentős kwh megtakarítást fog jelenteni a városnak.

A szolidaritási hozzájárulási adó Csongrádnak a tavalyi évben 441 millió Ft, idén 557 millió Ft. A 441 millió Ft-ot a beszámítás alapján a nettó finanszírozásba betudták, tehát havonta 40 millió Ft állami támogatást kapott a város, a többi bent maradt a kasszában. Idéntől megváltozott a rendszer. Négy fizetési határidőhöz kötötték a szolidaritási befizetést, január 15., április 15., június 15. és október 15. Ezek közül a januári és júniusi 67-67 millió Ft, a két nagyobb a szeptember és októberi az 211 millió Ft/alkalom. Ezzel párhuzamosan nem 40 millió Ft finanszírozást kapnak, hanem a következő hónap állami finanszírozása 142 millió Ft-ot kapnak. Ez nem fedezi a teljes bérkeretet, ezt az önkormányzatnak kell kiegészíteni.

A versenyképes járás programmal kapcsolatban elmondja, hogy a 655 millió Ft-ból tavalyi évben mindenféle támogatásért próbáltak fordulni. Valamilyen oknál fogva, a városnak nem nyílt meg november hónapban a REKI, csak a területfejlesztési alaphoz kaptak visszatérítést idén, 173 millió Ft-ot. Arányaiban annyit kaptak, mint bármelyik más település, 35 %-ot. A többit befizették, illetve úgy fizették be, hogy a mindenkori finanszírozásból elvonásra került, ezért is volt likviditási szempontból rendkívül nehéz

a tavalyi év vége és az első negyedév. Éves viszonylatban a költségvetés kiegyensúlyozott és tartható, bár jóval szerényebb. Eredetiben nem volt tervezhető se a 2% béröszönző, se a cafatéria, azt a mindenkori pénzügyi helyzet alakulása alapján adják meg. Különösen az első két hónap volt nehéz, hiszen ott gyakorlatilag a folyószámla hitelből és egyéb lehetőségekből gazdálkodtak. Megköszöni az intézmény vezetőinek, a dolgozóknak, a hivatal dolgozóinak és a képviselő társainak, hogy ezt a fegyelmet tudomásul vették. Rengeteg lakossági kérést kapnak, hogy itt is csináljanak csapadékvíz elvezetőt és ott is csináljanak járdát, de most a cél a működésképeség fenntartása volt.

A járdaépítésbe és a csapadékvíz önerős építésben nagy csodákat idén sem vár. Ezzel párhuzamosan elindultak az uniós pályázatok, amelyeknek önerője is van, valamint egyéb pályázatok pl. VJP. Vannak olyan beruházások, amelyek az Ipari Park fejlesztése miatt, önerősek lesznek. Már lehet látni az új felállított trafókat, és várhatóan megindul az ivóvíz és szennyvíz hálózat bővítése. A közvilág korszerűsítését is tovább szeretnék vinni önerőből, mert minden egyes lámpa, amelyet lecserélnek, az a felét fogyasztja és ezért nem mindegy, hogy a működési költségek hogyan alakulnak. Igaz ez az intézményekre is. Mindent megelőz az, hogy a svájci alapot megnyerték, a városközponti intézmények közül minél többet tudjanak termálvízre átállítani. A könyvtárnál ez a folyamat elindult, ugyan ez lesz a helyzet az orvosi rendelőnél, az étkezőnél és a Művelődési Központnál. Ha szerencsénk lesz és a bíróság elfogadja ezt a lehetőséget, akkor a bíróság épülete is termálvízzel lesz fűtve. Ha ez sikerül, akkor a Zsinor utca vonaltól a Bökény felé eső részen, minden egyes önkormányzati és állami közintézmény termálfűtéssel lesz ellátva. Az összes állami fenntartású középiskola, az általános iskolák közül az Ének-zenei és a Nagyboldogasszony, óvodák közül a Templom utcai és a Bökényi óvoda. A közművelődési intézmények közül a múzeumot és a Művésztelepet kivéve mindenhol termálvízes fűtés lesz. Folytatni kívánják továbbra is ezt a folyamatot. Még nem tudja, hogy milyen lehetőségek nyílnak meg, de szeretné a termálvízzel nem gazdaságosan elérhető intézményeknél a napelemt és a hőszivattyút, főleg az óvodák és bölcsődék esetében meggyorsítani. A tervek várhatóan pár hónap múlva elkészülnek. Jövőre ezek a beruházások, ha kell önerőből is, de el fog indulni, minél kevesebbet költenek üzemeltetésre, annál több marad a dolgozók „zsebében” valamint a gyerekeknél. Vannak még feladataik a játszótér korszerűsítésében a megnyert négy udvaron kívül.

Bízik abban, hogy a tervek szerint fognak alakulni a bevételek és kiadások. Ettől függetlenül nyáron a likvid hitelből tudnak gazdálkodni. Nagyobb kiadás nem várható. Szeptemberben érkezik be az iparűzési adó. Július 15-én lesz egy szolidaritási adó befizetés, 67 millió Ft. A VJP-re a 655 millió Ft mellé 52 millió Ft-ot még be kell fizetni. Az is igaz, hogy ez az 52 millió Ft majd a későbbiekben beszámításra kerül. Ez inkább likviditás szempontjából lesz érdekes, ha be kell fizetni, hiszen a rendelet még nem jelent meg csak felhívták a figyelmet, hogy ezt az önkormányzatok tervezzék be a költségvetésbe.

Tavaly novemberben döntött a képviselő-testület a polgármester és alpolgármester költségterítésének lemondásáról. Ez június 30-ig továbbra is életben marad. Se ő sem alpolgármester úr tavaly év vége óta nem vesznek fel költségterítést. A júniusi ülésen javaslatot fog tenni ennek a határozatnak a meghosszabbítására. Összeg szerint ez nála

bruttó 300.000 Ft, alpolgármesternél 108.000 Ft-ot jelent havonta. Ezek az összegek nem kerülnek kifizetésre.

Szavazásra bocsátja a beterjesztett rendelet-tervezet elfogadását.

A Képviselő-testület egyhangúlag vagyis 10 igen szavazat mellett a következő rendeletét alkotja meg:

12/2026. (V. 28.) önkormányzati

Pü/18-2/2026.

R e n d e l e t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a **12/2026.(V. 28.)** önkormányzati rendeletét a **„2025. évi költségvetéséről és annak végrehajtásáról, a költségvetési gazdálkodás vitelének szabályairól”** szóló 6/2025.(II. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. a képviselő-testület tagjai
2. a gazdálkodási iroda és általa
3. az érintettek

- - -

Bedő Tamás: Szavazásra bocsátja a beterjesztett határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület egyhangúlag, vagyis 10 igen szavazat mellett a következő határozatot hozza:

93/2026. (V.28.) önkormányzati

Pü/18-2/2026.

H a t á r o z a t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a 2025. évi önkormányzati költségvetés végrehajtásáról szóló beszámolót.

1. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a költségvetésben meghatározottak végrehajtása takarékos pénzügyi gazdálkodás, és a pályázati források igénybevétele mellett volt lehetséges.
2. A Képviselő-testület köszönetét fejezi ki az intézmények vezetőinek, dolgozóinak a költségvetés végrehajtása érdekében kifejtett munkájukért.
3. Az előterjesztés 4. sz. mellékletében szereplő 2025. évi belső ellenőrzésre vonatkozó éves összefoglaló jelentést a Képviselő-testület jóváhagyja.

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. A Képviselő-testület tagjai
2. a Gazdálkodási Iroda és általa:
3. az intézmények
4. gazdasági társaságok vezetői

- - -

2. A Csongrád Városi Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről és annak végrehajtásáról, a költségvetési gazdálkodás vitelének szabályairól szóló 8/2026.(II. 19.) önkormányzati rendelet módosítása, valamint a 12/2026.(I. 29.) önkormányzati határozat módosítása.

Bedő Tamás: Technikai jellegű előterjesztésről van szó. Az eredeti költségvetésben nem számoltak hitelfelvétellel. Az Ipari Parki úthálózat fejlesztése miatt, az Attila utcai körforgalomra és az Attila utcai burkolat felújítására és a Rév István utcának az engedélyköteles részeire egy hitelkérelmet nyújtottak be. Már aláírták a szerződést az OTP Bankkal, be van nyújtva kormányengedélyeztetésre. Azt, hogy mikor kapják meg az engedélyt, az majd később fog kiderülni. Azt követően tudják ezt a munkát meghirdetni, hiszen addig a fedezet nem áll rendelkezésre. Ezt be kell építeni a költségvetésbe és erről szól az előterjesztés.

Bizottsági vélemények:

Dr. Kádár László Levente a jogi és közbeszerzési bizottság elnöke elmondja, hogy az előterjesztést egyhangúlag elfogadásra javasolja a bizottság.

Malik László a városgazdasági és pénzügyi bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a beterjesztett rendelet-tervezetet.

Dr. Somogyi Árpád az egészségügyi és szociális bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet.

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Bedő Tamás: Szavazásra bocsátja a beterjesztett rendelet-tervezet elfogadását.

A Képviselő-testület egyhangúlag, vagyis 10 igen szavazat mellett a következő rendeletét alkotja meg:

13/2026. (V. 28.) önkormányzati
Pü/4-2/2026.

R e n d e l e t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a **13/2026.(V. 28.) önkormányzati rendeletét a „Csongrád város 2025. évi pénzügyi tervének végrehajtásáról”**

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. a képviselő-testület tagjai

2. a gazdálkodási iroda és általa
3. az érintettek

- - -

Bedő Tamás: Szavazásra bocsátja a beterjesztett határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület egyhangúlag, vagyis 10 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

94/2026. (V.28.) önkormányzati

Pü/4-2/2026.

Pü/8-2/2026.

H a t á r o z a t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a saját bevételek és az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő kimutatott kötelezettségek 2026-es költségvetési évet és az azt követő 3 évet érintő összegét az alábbi táblázat szerint, egyúttal az e tárgyban hozott **12/2026.(I. 29.) önkormányzati határozatát az alábbiak szerint módosítja.**

Megnevezés	2026.	2027.	2028.	2029.
Tervezett helyi és átengedett adó	2 197 380 000	2 247 380 000	2 257 380 000	2 257 380 000
Az önkormányzat egyéb sajátos bevételei	722 899 000	306 900 000	314 000 000	314 000 000
- lakbér	80 000 000	84 000 000	86 000 000	86 000 000
- bérleti díj	104 000 000	115 000 000	120 000 000	120 000 000
- tárgyi eszközök, immateriális javak értékesítése	532 899 000	100 000 000	100 000 000	100 000 000
- osztalék, koncesszió	0	900 000	1 000 000	1 000 000
- bírság, pótlék, díjbevétel	6 000 000	7 000 000	7 000 000	7 000 000
Saját folyó bevétel	2 920 279 000	2 554 280 000	2 571 380 000	2 571 380 000
Rövid lejáratú kötelezettségek:	143 702 375	146 401 004	138 323 152	137 512 295
- tőketörlesztés (hitel, kötvény)	102 495 963	103 601 848	92 467 739	92 467 739

- kamat	39 418 083	33 156 667	26 832 113	26 832 113
tőketörlesztés 2026.évben felvenni tervezett hitel		3 142 858	12 571 432	12 571 432
kamat törlesztés 2026..évben felvenni tervezett hitel	1788329	6 499 631	6 451 868	5 641 011
Rövid lejáratú kötelezettséggel csökkentett saját folyó bevétel	2 776 576 625	2 407 878 996	2 433 056 848	2 433 867 705
Korrigált saját folyó bevétel = éves kötelezettségvállalás felső határa (50 %)	1 388 288 313	1 203 939 498	1 216 528 424	1 216 933 853
Kezességvállalás (beváltott)				
- Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft.				
- CSOTERM hitelfelvétel				
2026-2029. években éves kötelezettségvállalás felső határa	1 388 288 313	1 203 939 498	1 216 528 424	1 216 933 853

Határidő: azonnal

Felelős: Bedő Tamás polgármester

Jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kapnak:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Dr. Juhász László jegyző
3. Bedő Tamás polgármester
4. Irattár

3. Az Alsó- Tisza-menti Önkormányzati Társulás és az általa fenntartott intézmények 2025. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámoló véleményezése

Bedő Tamás: Csongrád vonatkozásában két intézmény szerepel benne, az Esély Szociális Alapellátási Központ és a Piroskavárosi Szociális Intézmény. Ezt a két

intézményt a saját költségvetési tárgyaláson mindig végig tárgyalták. A többi intézmény beszámolóját úgy küldték el a Társulásban lévő tagönkormányzatok.

Bizottsági vélemények:

Dr. Kádár László Levente a jogi és közbeszerzési bizottság elnöke elmondja, hogy minden évben megtárgyalja ezt a véleményezést az önkormányzat. Megköszöni az elkészült anyagot. A következő évben annyi változás fog történni, hogy a társulás székhelye Csongrád városába fog átkerülni. A bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Malik László a városgazdasági és pénzügyi bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a beterjesztett határozati javaslatot.

Dr. Somogyi Árpád az egészségügyi és szociális bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a beterjesztett határozati javaslatot.

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Bedő Tamás szavazásra bocsátja a beterjesztett határozati javaslatot.

A Képviselő-testület egyhangúlag, vagyis 10 igen szavazat mellett a következő határozatot hozza:

95/2026. (V.28.) önkormányzati

Pü/18-3/2026.

H a t á r o z a t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alsó- Tisza-menti Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodása V. Fejezete 14. pontjában foglalt jogalapon megtárgyalta a tárgyi előterjesztést, melyet minősített többséggel, a csatolt mellékletekkel együtt változtatás nélkül elfogadott és *javasolja annak a Társulás Társulási Tanácsa általi jóváhagyását.*

Határozatról értesítést kap:

- Bedő Tamás a Társulás Társulási Tanácsa Elnöke és általa Tagjai (Székhelyén)
- Dr. Juhász László Feladatellátó jegyző, a Társulás Törvényességi felelőse (Székhelyén) és általa
- a Társulás polgármesterei
- Farkas Éva, a Gazdálkodási Iroda Vezetője
- Irattár

- - -

4. Alsó-Tisza-menti Önkormányzati Társulás 2025. évről szóló éves belső ellenőrzési összefoglaló jelentés véleményezése

Bedő Tamás: Csongrád városa 2026. január 1-től látják el a vezetői pozíciót. Csongrád városa tudomásul veszi a belső ellenőri jelentést.

Bizottsági vélemények:

Dr. Kádár László Levente a jogi és közbeszerzési bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a beterjesztett határozati javaslatot.

Malik László a városgazdasági és pénzügyi bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a beterjesztett határozati javaslatot.

Dr. Somogyi Árpád az egészségügyi és szociális bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a beterjesztett határozati javaslatot.

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Bedő Tamás szavazásra bocsátja a beterjesztett határozati javaslatot.

A Képviselő-testület egyhangúlag, vagyis 10 igen szavazat mellett a következő határozatot hozza:

96/2026. (V.28.) önkormányzati
Fjl/408-1/2026.

H a t á r o z a t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a fenti tárgyú előterjesztésben foglaltakat és a Társulás Társulási Megállapodása V. fejezete 12. pontja f) pontja eljárásrendje szerinti előzetes véleményezési jogával élve az alábbi döntés hozza:

1. A Képviselő-testület javasolja a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Bkr.) 48. §-ában rögzített követelményeknek megfelelően elkészített, a Társulás 2025. évi belső ellenőrzéséről szóló összefoglaló jelentés Társulási Tanácsa elé való beterjesztését, valamint a Társulási Tanács általi változtatás nélküli elfogadását.
2. A Képviselő-testület változtatás nélkül elfogadja az előterjesztés melléklete szerinti, a Csanyteleki Polgármesteri Hivatal Vezetője (2025. évi feladatellátó jegyzője) által, a Bkr. 11. §-ában foglalt, a belső kontrollrendszer minőségének értékeléséről szóló jegyzői, továbbá a Társulás által fenntartott intézmények vezetői által tett nyilatkozatot és javasolja annak beterjesztését és elfogadását a Társulási Tanács által.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Juhász László feladatellátó jegyző

Határozatról értesítést kap:

- Bedő Tamás a Társulás Társulási Tanácsa Elnöke és általa Tagjai (Székhelyén)
- Dr. Juhász László Feladatellátó jegyző, a Társulás Törvényességi felelőse (Székhelyén) és általa
- a Társulás polgármesterei
- Farkas Éva, a Gazdálkodási Iroda Vezetője
- Irattár

- - -

5. A Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft. 2025. évi beszámolója

Bedő Tamás: A tegnapi napon tartotta ülését a Felügyelő Bizottság. Módosítja a határozati javaslatot, miszerint az ügyvezető Ádám Erika bérét június 1-el javasolja, bruttó 950 e Ft-ban megállapítani. A Közmű Kft messze a legnagyobb feladatkörrel rendelkezik. Ebben az évben bővült a feladatköre a kisposta üzemeltetéssel és idén meg kapta a belvárosi vendégházakat is. Még plusz feladatként elvállalta a Vendégváró Szociális Szövetkezet könyvelését is.

Bizottsági vélemények:

Dr. Kádár László Levente a jogi és közbeszerzési bizottság elnöke elmondja, hogy egy részletes, jól kidolgozott anyagot kaptak, amelyben fel van sorolva minden információ a társaság gazdálkodásával kapcsolatban. Fel vannak tüntetve azok a felújítási munkálatok a termálhálózattal kapcsolatban, amelyek az elmúlt évben megtörténtek. A tömbfűtőmű környékén vezetékcseré történt, amelyet még folytatni kell. Lényeg az is, hogy a lakosság számára nem egy túl látványos fejlesztés volt, de a hőcserélő cseréje is megtörtént, amely nagymértékben javította a hatékonyságát a szolgáltatásnak. A bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a beszámolót.

Malik László a városgazdasági és pénzügyi bizottság elnöke elmondja, hogy valós képet mutat ez a beszámoló. Megköszöni a fejlesztéseket, amelyeket már az eddigiekben meg tudtak tenni. A bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a beszámolót.

Dr. Somogyi Árpád képviselő, elhagyta az üléstermet. A Képviselő-testület létszáma a továbbiakban 9 fő.

Kérdés, vélemény:

Gyovai Zsolt: Murányi László a FEB elnöke nem tudott részt venni a mai testületi ülésen, ezért összefoglalja a FEB ülésen elhangzottakat. Egy szerteágazó cégről van szó,

amely foglalkozik szolgálatóház üzemeltetésével, vendégházak üzemeltetésével, tömbfűtőmű üzemeltetéssel, ahol több, mint 500 ingatlannak és sok közintézménynek a termálfűtésével foglalkozik. Az egyik legnagyobb része a Közmű Kft. működésének, az a Fürdő üzemeltetése. Mindenki tudja, hogy az országban 2-3 db olyan fürdő található, amelyek profittal tudják zárni az évet. Csongrád ebbe nem tartozik bele. A 22 fő, aki fürdőben dolgozik, keményen dolgoznak a hétköznapiakban és igyekeznek magas szinten művelni, amit kell és kiszolgálni azokat az embereket, akik a csongrádi fürdőt választják pihenési helyként. Folyamatosan történnek fejlesztések, remélhetően azok a tervek, amelyeket az önkormányzat betervezett, azok is meg tudnak valósulni. Véleménye szerint a Közmű Kft. jó úton halad és további sok sikert kíván az önkormányzat és a felügyelő bizottság nevében a Kft. részére.

További kérdés, vélemény nem hangzott el.

Bedő Tamás: A Közmű Kft. csökkenő veszteséget mutat. Jelenleg is egy nagyobb felújítási pályázat van bent, mintegy 1,8 km hosszúságban termálvezeték cserét jelent a bökényi tömbfűtőmű és az általa ellátott társasházak között. Ezen a szakaszon óriási a hőveszteség, tehát ha nyer ez a pályázat, akkor látható lesz. Ha leesik a hó, akkor nem tudják megmondani, hogy hol megy a termálvezeték. Ez ebben az évben nem így volt. Az egyetlen jól követhető közműhálózat jelenleg a bökényi termálhálózat, hiszen közel 50 éves technológiával van leszigetelve. Ha nyer a pályázat, akkor az októberi fűtési szezonra még nem, de az utána következő szezonra már ki lesz cserélve. A tömbfűtőműben a gázkazánok cseréjét el kell kezdeni, ez nem lesz olcsó. Egy-egy ilyen kazáncsere 30-50 millió Ft. Erre majd megvizsgálják a lehetőségeket. Üzembiztonság és megtakarítás szempontjából nagyon nem mindegy a korszerűsítés.

A fürdőben is indulnak a fejlesztések. A zárt ülésen tárgyalni fogják a medence fedését. Remélhetőleg hamarosan megérkezik a kerek medence vízjogi engedélye. A kisposta üzemeltetésére az államnak fizettek 20 millió Ft-ot utána felemelték 23 millió Ft-ra. Jelenleg, hogy a Közmű Kft. üzemelteti a kispostát, így 7-8 millió Ft-ból ki tudják hozni azt, amiért korábban 23 millió Ft-ot fizettek. Új feladat, hogy a Belvárosi vendégházaknál ebbe az évbe bevételek keletkeznek. A Kisfaludy hitelprogramba beregisztráltak, a pénz megvan, a Városgazdasági Bizottság és a Felügyelő Bizottság, amint találnak egy közös időpontot, akkor bejárják a házakat és eldöntik, hogy a KTH forrásait mely házakra kezdik elallokálni. Mely azok az ingatlanok, amelyek érdemben hozzá tudnak járulni a turizmushoz.

Béri Balogh Ádám rendezvényközpont. Most úgy néz ki, hogy két vállalkozás tartósan kibérel az irodahelységeket és elég sokszor kiadják magát a rendezvénytermeteket. Az alsó szinten a múzeumnak van raktára. Nem ez a legnyereségesebb befektetés, de ez pont abból adódik, hogy minél többen használják, annál drágább az üzemeltetést. Át fogják tekinteni az irodabérleteket, a terembérleteket is. Tudni kell, hogy a tavalyi évben elég sokat költött rá a Közmű Kft., pl. klímákat szereltetett fel, új hűtőket vett, bővítette az étkezészeteket, megépítették a kamiontusolókat is.

Szavazásra bocsátja a módosított határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület egyhangúlag, vagyis 9 igen szavazat mellett – minősített többséggel - a következő határozatot hozza:

97/2026. (V.28.) önkormányzati

Fjl/417-1/2026.

H a t á r o z a t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Csongrádi Közmű Kft. 2025. évi beszámoló jóváhagyása**” tárgyú előterjesztést és a következő döntést hozza:

1. A Képviselő-testület elfogadja a Kft. előterjesztés 1. sz melléklete szerinti beszámolóját.
2. A 2025. évi mérlegfőösszegét 1 018 339eFt-ban, adózott eredményét (veszteség) -17 040eFt-ban állapítja meg, amit az eredménytartalékba helyez.
3. A Képviselő-testület felkéri az ügyvezetőt, hogy a közzététel érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.
4. A Képviselő-testület Ádám Erika ügyvezető bérét bruttó 950.000 Ft/hó összegben állapítja meg 2026. június 01. napjától kezdődően.

Határidő: 2025. évi egyszerűsített beszámoló cégbírósághoz történő benyújtása 2026.május 31.

Felelős: Bedő Tamás polgármester, Ádám Erika ügyvezető

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kapnak:

1. a Képviselő-testület tagjai;
2. Csongrádi Közmű Kft.
3. Fejlesztési és Üzemeltetési Iroda és általa érintettek.

- - -

6. A Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft. 2026. évi üzleti tervének jóváhagyása

Gyovai Zsolt képviselő távozott az ülésről, a Képviselő-testület létszáma a továbbiakban: 8 fő.

Bizottsági vélemények:

Dr. Kádár László Levente a jogi és közbeszerzési bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a beterjesztett határozati javaslat elfogadását.

Malik László a városgazdasági és pénzügyi bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a beterjesztett határozati javaslat elfogadását.

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Bedő Tamás: Szavazásra bocsátja a beterjesztett határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület egyhangúlag, vagyis 8 igen szavazat mellett – minősített többséggel – a következő határozatot hozza:

98/2026. (V.28.) önkormányzati

Fjl/417-2/2026.

H a t á r o z a t

Csongrád Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft. 2026. évi üzleti tervének jóváhagyására**” vonatkozó polgármesteri előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület jóváhagyja a Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft-nek az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti 2026. évi üzleti tervét.

Határidő: végrehajtásra: 2026.december 31.

Felelős: Ádám Erika ügyvezető igazgató

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kapnak:

1. A Képviselő-testület tagjai
2. Fejlesztés és Üzemeltetési Iroda és általa
3. Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft.

- - -

7. A CSOTERM Kft. 2025. évi beszámolója jóváhagyása.

Bedő Tamás: A Csoterm Kft-nek egy vevője van, a Közmű Szolgáltató Kft. és az árat, hogy mennyiért veheti a hőmennyiséget, azt szeptember 30-ig megjelenő, október 1-től hatályos új energiahivatali rendelet fogja szabályozni. Ez egy olyan üzleti terv lesz, hogy meg van szabva, hogy kinek adhatja el a hőmennyiséget és az is, hogy mennyiért. Itt az a kérdés, hogy mennyi lesz az értékesített energia mennyisége. Más tevékenysége a Csoterm Kft-nek nincs.

Bizottsági vélemények:

Dr. Kádár László Levente a jogi és közbeszerzési bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a beterjesztett határozati javaslatot.

Malik László a városgazdasági és pénzügyi bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a beterjesztett határozati javaslatot.

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Bedő Tamás: Az ügyvezető a garantált bérminimumnak megfelelő ügyvezetői díjazásban részesül. A későbbiekben külön hőtermelés és külön hőszolgáltató céget, pont a rendeleti dolgok miatt, illetve a Csoterm Kft-nek az önkormányzat kb 88%-os tulajdonosa.

Szavazásra bocsátja a beterjesztett határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület egyhangúlag, vagyis 8 igen szavazat mellett – minősített többséggel – a következő határozatot hozza:

99/2026. (V.28.) önkormányzati

Fjl/399-1/2026.

H a t á r o z a t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „**CSOTERM Kft. 2025. évi beszámoló jóváhagyása**” tárgyú előterjesztést és a következő döntést hozza:

1. A Képviselő-testület elfogadja a Kft. előterjesztés 1. sz melléklete szerinti beszámolóját.
2. A 2025. évi mérlegfőösszegét 315 998 eFt-ban, adózott eredményét 12 961eFt-ban állapítja meg, amit az eredménytartalékba helyez.
3. A Képviselő-testület utasítja az ügyvezetőt, hogy a közzététel érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.
4. Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a CSOTERM Kft. könyvvizsgálói tevékenységének ellátására 2031. május 31-ig CONTROLEX Könyv- és Adószakértő Kft. jelöli ki. Díjazását 50 000.- Ft + ÁFA/hó összegben határozza meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az alapító okirat könyvvizsgáló megbízatásának idejére vonatkozó módosítására és az egységes szerkezetű alapító okirat aláírására.

Határidő: 2025. évi egyszerűsített beszámoló cégbírósághoz történő benyújtása 2026.május 31.

Felelős: Bedő Tamás polgármester, Ádám Erika ügyvezető

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kapnak:

1. a Képviselő-testület tagjai;
- 2.. Bedő Tamás polgármester
3. Dr. Juhász László jegyző
4. CSOTERM Kft.
5. Fejlesztési és Üzemeltetési Iroda és általa érintettek.

- - -

8. A CSOTERM Kft. 2026. évi üzleti tervének jóváhagyása.

Bizottsági vélemények:

Dr. Kádár László Levente a jogi és közbeszerzési bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a beterjesztett határozati javaslatot.

Malik László a városgazdasági és pénzügyi bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a beterjesztett határozati javaslatot.

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Bedő Tamás: Szavazásra bocsátja a beterjesztett határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület egyhangúlag, vagyis 8 igen szavazat mellett – minősített többséggel – a következő határozatot hozza:

100/2026. (V.28.) önkormányzati
Fjl/399-2/2026.

H a t á r o z a t

Csongrád Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „**CSOTERM Kft. 2026. évi üzleti tervének jóváhagyása**” vonatkozó polgármesteri előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület jóváhagyja a Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft-nek az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti 2026. évi üzleti tervét.

Határidő: 2026.december 31.

Felelős: Ádám Erika ügyvezető

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kapnak:

1. A Képviselő-testület tagjai
2. Fejlesztés és Üzemeltetési Iroda és általa
3. Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft.

- - -

9. A Csongrád Televízió Kft. 2025. évi beszámoló jóváhagyása

Bedő Tamás: Megkéri a Képviselő-testületet, hogy a jövőben térjen el az üzleti terv készítésétől, mert gyakorlatilag a Csongrád Tv, amely jelentős részben önkormányzati támogatásból működik, költségvetési kerettárgyalás keretében fogják megbeszélni a dolgokat és akkor nem kell külön üzleti tervet benyújtaniuk. Mivel a Csongrád Tv nem kizárólag műsor készítést, hanem különböző egyéb tevékenység végez, ezért a Képviselő-testület tagjai is külön meg fogják kapni szétbontva, hogy mi az, ami a Tv-

hez köthető és mi az, ami egyéb megbízások, fotódokumentáció, Csongrád újság szerkesztése, díszvilágítás, marketing anyagok beszerzése, ami a Kft-n keresztül történik.

Bizottsági vélemények

Dr. Kádár László Levente a jogi és közbeszerzési bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottsági ülésen is felvetődött, hogy azok a tételek, amelyek első ránézésre nem kifejezetten a Tv működtetésével és a műsor készítésével kapcsolatosak, ezek mit jelentenek a beszámolóban illetve az üzleti tervben. Erre a bizottsági ülésen választ kaptak. Pozitívként értékelték azt, hogy a Tv próbált plusz bevételeket szerezni, kisebb nagyobb sikerrel. Bízik benne, hogy ezek az erőfeszítések sikeresebbek lesznek az előttük álló időszakban. A bizottság egyhangúlag elfogadta a beterjesztett határozati javaslat elfogadását.

Malik László a városgazdasági és pénzügyi bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a beterjesztett határozati javaslatot. Bizottsági ülésen szó esett a Csongrádi Hírek újságról. Az idei évet egy próbaüzemnek tekintik. Jó árajánlatot kaptak a nyomda részéről. Eddig csak pozitív visszajelzések jöttek ezzel kapcsolatban, hogy most mindenki újra a postaládájába kapja meg az újságot.

Bedő Tamás: Testületi ülés elején egyeztetett szerkesztő asszonnyal, az újsággal kapcsolatban. Elképzelhető, hogy nem marad ki lapszám, erről még egyeztetni fognak. Lehet, hogy a megjelenésben az időpontok el fognak tolódni, de így nem marad ki lapszám. Jelenleg csongrádi terjesztők végzik a kézbesítést, igaz így drágább, de így mindig hétvégére kerül oda az újság és minden háztartásba csak az újság, nem a többi szórólappal vegyítve.

Dr. Somogyi Árpád képviselő megérkezett az ülésterembe, ezért a Képviselő-testület létszáma a továbbiakban: 9 fő.

Cseri Gábor az oktatási, művelődési, vallási- és sport bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a beterjesztett határozati javaslat elfogadását.

Az üzleti terv tárgyalásánál a bizottság segítséget kért abban, hogy a Csongrád TV a Baba Mama kis csoportoknak a működését segítse promótálni, annak érdekében, hogy több család vegyen ebben részt. Ennek az a legfontosabb célja, hogy a gyermekkorban történő fejlesztések időben történjenek meg.

Bedő Tamás: A bizottsági ülésen arról is szó volt, hogy mind az újságban, mind a tv-ben szeretnének nagyobb teret adni a gyermekkorban történő fejlesztéseknek. Elég komoly a helyzet, mivel egyre több az ADHD-s vagy a sajátos nevelési igényű gyermek. Ezen gyermekek ellátásában, megismerésében kívánnak segítséget nyújtani a szülőknek. Ezt korai időszakban lehet fejleszteni, később már nem. El is hangzott a kerekasztal megbeszélésen, hogy ebben a média szerepe óriási, tehát próbálják meg szakértőkön, szakembereken keresztül eljuttatni az érintett körnek az információt,

másrészt pedig a beiratkozásnál is volt erről szó, próbálnak a 2027-es nevelési évben egy olyan óvodai csoportot létrehozni és elindítani, még ha saját költségvetés terhére is, ami fokozott nevelési szolgáltatást tudjon nyújtani azoknak a gyerekeknek, akik nagyobb létszámú csoportba nehezen tudnak beilleszkedni.

További kérdés, vélemény nem hangzott el.

Bedő Tamás: Szavazásra bocsátja a beterjesztett határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület egyhangúlag, vagyis 9 igen szavazat mellett – minősített többséggel – a következő határozatot hozza:

101/2026. (V.28.) önkormányzati

Fjl/398-1/2026.

H a t á r o z a t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Csongrád Televízió Kft. 2025. évi beszámoló jóváhagyása**” tárgyú előterjesztést és a következő döntést hozza:

1. A Képviselő-testület elfogadja a Kft. előterjesztés 1. sz melléklete szerinti beszámolóját.
2. A 2025. évi mérlegfőösszegét 58 045eFt-ban, adózott eredményét -4 365eFt-ban állapítja meg, amit az eredménytartalékba helyez.
3. A Képviselő-testület utasítja az ügyvezetőt, hogy a közzététel érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2025. évi egyszerűsített beszámoló cégbírósághoz történő benyújtása 2026.május 31.

Felelős: Nagy-Pál Fruzsina ügyvezető

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kapnak:

1. a Képviselő-testület tagjai;
2. Bedő Tamás polgármester
3. Dr. Juhász László jegyző
4. Csongrád TV Kft.
5. Fejlesztési és Üzemeltetési Iroda és általa érintettek.

- - -

10. A Csongrád Televízió Kft. 2026. évi üzleti tervének jóváhagyása

Bedő Tamás: Azt látja, hogy a jövőben az önkormányzati szerepvállalás a finanszírozásban növekedni fog.

Bizottsági vélemények:

Dr. Kádár László Levente a jogi és közbeszerzési bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a beterjesztett határozati javaslatot.

Malik László a városgazdasági és pénzügyi bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a beterjesztett határozati javaslat elfogadását.

Cseri Gábor az oktatási, művelődési, vallási- és sport bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a beterjesztett határozati javaslat elfogadását.

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Bedő Tamás: Szavazásra bocsátja a beterjesztett határozati javaslat.

A Képviselő-testület egyhangúlag, vagyis 9 igen szavazat mellett – minősített többséggel – a következő határozatot hozza:

102/2026. (V.28.) önkormányzati
Fjl/398-2/2026.

H a t á r o z a t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Csongrád Televízió Kft. 2026. évi üzleti terv**” tárgyú előterjesztést és a következő döntést hozza:

1. A Képviselő-testület elfogadja a Kft. előterjesztés 1. sz. melléklete üzleti tervét.

Határidő: 2026.12.31.

Felelős: Nagy-Pál Fruzsina ügyvezető

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kapnak:

1. a Képviselő-testület tagjai;
2. Bedő Tamás polgármester
3. Dr. Juhász László jegyző
4. Csongrád TV. Kft.
5. Fejlesztési és Üzemeltetési Iroda és általa érintettek.

- - -

11. Piroskavárosi Szociális és Rehabilitációs Foglalkoztató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi beszámolója.

Bedő Tamás: A Közmű Kft-n kívül, ez az egyetlen egy olyan Kft., ami alapján véve a piacról próbál bevételeket szerezni, a megváltozott munkaképességűek foglalkoztatása a fő profilja. Ehhez megrendelésállomány kell, amit igyekeznek maximálisan kihasználni. A bizottsági ülésen elhangzott, hogy nőtt a normaóra, amivel a legnagyobb partner a Legrand Zrt. felé, szerződéses állománnyal rendelkeznek.

Bizottsági vélemények:

Dr. Kádár László Levente a jogi és közbeszerzési bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a beterjesztett határozati javaslatot.

Malik László a városgazdasági és ügyrendi bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a beterjesztett határozati javaslatot.

Dr. Somogyi Árpád az egészségügyi és szociális bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a beterjesztett határozati javaslatot.

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Bedő Tamás: Szavazásra bocsátja a beterjesztett határozati javaslatot.

A Képviselő-testület egyhangúlag, vagyis 9 igen szavazat mellett – minősített többséggel – a következő határozatot hozza:

103/2026. (V.28.) önkormányzati

Fjl/415-1/2026.

H a t á r o z a t

Csongrád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Piroskavárosi Szociális és Rehabilitációs Foglalkoztató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi beszámolója” tárgyú polgármesteri előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület elfogadja a Piroskavárosi Szociális és Rehabilitációs Foglalkoztató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság. az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti 2025. évi beszámolóját. A 2025. évi mérleg főösszegét 129.581 eFt-ban, adózott eredményét (nyereségét) 235 eFt-ban állapítja meg, amelyet eredménytartalékba helyez.
2. A Képviselő-testület felkéri az ügyvezetőt, hogy a közzététel érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2025 évi egyszerűsített beszámoló cégbírósághoz történő benyújtása: 2026.05.31.

Felelős: Kállainé Fodor Marianna

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kapnak:

1. A Képviselő-testület tagjai
2. Bedő Tamás polgármester
3. Dr. Juhász László jegyző
4. Fejlesztési és Üzemeltetési Iroda és általa
5. Piroskavárosi Szociális és Rehabilitációs Foglalkoztató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

- - -

12. Piroskavárosi Szociális és Rehabilitációs Foglalkoztató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2026. évi üzleti tervének jóváhagyása.

Bizottsági vélemények:

Dr. Kádár László Levente a jogi és közbeszerzési bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a beterjesztett határozati javaslatot.

Malik László a városgazdasági és ügyrendi bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a beterjesztett határozati javaslatot.

Dr. Somogyi Árpád az egészségügyi és szociális bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a beterjesztett határozati javaslatot.

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Bedő Tamás: Szavazásra bocsátja a beterjesztett határozati javaslatot.

A Képviselő-testület egyhangúlag, vagyis 9 igen szavazat mellett – minősített többséggel – a következő határozatot hozza:

104/2026. (V.28.) önkormányzati

Fjl/415-2/2026.

H a t á r o z a t

Csongrád Városi Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Piroskavárosi Szociális és Rehabilitációs Foglalkoztató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság előterjesztés szerinti 2026. évi üzleti tervét és azt jóváhagyja.

Határidő: végrehajtásra 2026. december 31.

Felelős: Kállainé Fodor Marianna ügyvezető igazgató

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Fejlesztési és Üzemeltetési Iroda és általa
3. Piroskavárosi Szociális és Rehabilitációs Foglalkoztató Nonprofit Kft.
4. Irattár

- - -

13. Csongrádi Vendégváró Szolgáltató Start Szociális Szövetkezet 2025. évi beszámolója

Bedő Tamás: A Közmű Kft. átvette a könyvitelét ennek a cégnek, ami 1,5 főt foglalkoztat, 1 fő ügyvezetőt és 0,5 fő nyugdíjas munkatársat. A Vendégváró alapvetően a szálláshely üzemeltetésből és egyéb bérletből van bevétele.

Bizottsági vélemények:

Dr. Kádár László Levente a jogi és közbeszerzési bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a beterjesztett határozati javaslatot.

Malik László a városgazdasági és pénzügyi bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a beterjesztett határozati javaslatot.

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Bedő Tamás: Szavazásra bocsátja a beterjesztett határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület egyhangúlag, vagyis 9 igen szavazat mellett – minősített többséggel – a következő határozatot hozza:

105/2026. (V.28.) önkormányzati
Fjl/405-1/2026.

H a t á r o z a t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Csongrádi Vendégváró Szövetkezet 2025. évi beszámoló jóváhagyása**” tárgyú előterjesztést és a következő döntést hozza:

1. A Képviselő-testület elfogadja a szövetkezet előterjesztés 1. számú melléklete szerinti beszámolóját.
2. A 2025. évi mérlegfőösszegét 62 577eFt-ban, adózott eredményét 270eFt-ban állapítja meg, amit az eredménytartalékba helyez.
3. A Képviselő-testület felkéri az Igazgató elnököt, hogy a közzététel érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2025. évi egyszerűsített beszámoló cégbírósághoz történő benyújtása 2026.május 31.

Felelős: Benke Ágnes Igazgató Elnök

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kapnak:

1. a Képviselő-testület tagjai;
2. Csongrádi Vendégváró Szolgáltató Start Szociális Szövetkezet
3. Fejlesztési és Üzemeltetési Iroda és általa érintettek.

- - -

14. Csongrádi Homokfőveny Idegenforgalmi Start Szociális Szövetkezet 2025. évi beszámolója

Bizottsági vélemények:

Malik László a városgazdasági és pénzügyi bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a beterjesztett határozati javaslatot. Megköszöni Kiss István és munkatársainak az elmúlt évben végzett munkát. A jövőbeli tervekről is beszéltek a bizottsági ülésen. Reméli, hogy a jövő évben tudnak anyagi forrást biztosítani a mobilházak beszerzésére.

Dr. Kádár László Levente az jogi és közbeszerzési bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a beterjesztett határozati javaslatot. Nincs könnyű feladata ennek a szövetkezetnek. A városnak egy olyan területét igyekeznek a legjobb tudásuk szerint működtetni, ami mindig fókuszközpontban van. Ahogy az a beszámolóból is látszik, ezt igyekeznek úgy végezni, hogy mindenki megelégedésére szolgáljon. Mindig van mit fejleszteni ezen a területen, mindig is lesz. Tervbe van véve a mobil házak beszerzése, a mostani igencsak leromlott állapotú faházak helyett. Ehhez pénz kell, de csak bízni tudnak abban, hogy erre meglesznek az anyagi források és tovább fejlődhet ez a terület, amit üzemeltet a szövetkezet.

Kérdések, vélemények:

Máté Attila: Nincs egyszerű helyzetbe a Homokfőveny Szociális Szövetkezet. A szövetkezet legnagyobb feladata a Körös-torok üzemeltetése. A tavalyi évben még a vendégházak is hozzá tartoztak. Jó kezekben van az üzemeltetés. Számos olyan ötlet van, amivel próbálja magát, a Körös-toroki üdülőterületet szebbé, jobbra tenni. Sajnos bármit csinál az ember, nem mindenkinek tud megfelelni. Így vannak ők a képviselői munkájukkal is. A napokban volt lent volt az üdülőterületen és azt látta, hogy elég jól állnak a szezon kezdésre. A szezon nyitására rendbe fogják tenni a területet és méltó képpen tudják fogadni a csongrádiakat illetve az országból ide érkező vendégeket. A Körös-torok üdülőterületen azt látja, hogy országos vonzerőnek tekinthető. Határon túlról is nagyon sokan ellátogatnak ide. Ezért kell fejleszteni a szálláshelyeket és a fiataloknak is igyekeznek szórakozási lehetőséget biztosítani. Ez felvet még egy problémát. A belvárosi lakosság hangzajsztíve nem ugyan az, mint a lent szórakozó fiataloknak. Itt is nagyon nehéz békességet teremteni. Megérti mindkét fél nézőpontját. A szórakoztatóiparnak is be kell látni, hogy a Körös-toroki üdülőterület és a városvezetés is most abba az irányba próbál menni, hogy az ott lévő üdültulajdonosoknak is meg legyen a pihenési lehetősége. Megköszöni a szövetkezet dolgozóinak az egész éves munkáját. Nem csak szezonálisan próbálják az üdülőterületet rendbe tartani, hanem egész évben. Most már van a területen egy egész évben nyitvatartó vendéglátó egység is.

További kérdés, vélemény nem hangzott el.

Bedő Tamás: Ebben az évben annyi változás történt, hogy most már a Homokfőveny Szövetkezet csak és kizárólag a partfürdő üzemeltetés, Körös-toroki üdülőterület üzemeltetése feladattal van megbízva, hiszen a vendégházak átkerültek a Közmű Szolgáltató Kft.-hez. Bízunk benne, hogy azok a számok, amelyeket látnak, közel 5.600.000 Ft-al csökkenő veszteség és növekvő árbevétel mellett, bár még mindig veszteségesen, de működni fog tovább a szövetkezet. Ha az árbevételt ezen a szinten tartják, de a költség egy része bekerül, ez könnyen átfordulhat végre, egy pozitív 0-ba. Az önkormányzatnak az lenne az elsődleges célja, hogy minél kevesebbet kelljen költségvetési forrásból az üdülőterületre költeni.

Szavazásra bocsátja a beterjesztett határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület egyhangúlag, vagyis 9 igen szavazat mellett – minősített többséggel – a következő határozatot hozza:

106/2026. (V.28.) önkormányzati

Fjl/405-1/2026.

H a t á r o z a t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*CSONGRÁDI Homokfőveny Idegenforgalmi START Szociális Szövetkezet 2025. évi beszámolója*” tárgyú előterjesztést és a következő döntést hozza:

A Képviselő-testület a Csongrádi Homokfőveny Idegenforgalmi Start Szociális Szövetkezet előterjesztés 1. számú melléklete szerinti 2025. évi beszámolóját elfogadásra javasolja.

Felkéri Igazgató Elnököt, hogy a közzététel érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2025. évi egyszerűsített beszámoló cégbírósághoz történő benyújtása 2026.május 31.

Felelős: Kiss István Igazgató Elnök

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kapnak:

1. a Képviselő-testület tagjai;
2. Csongrádi Vendégváros Szolgáltató Start Szociális Szövetkezet
3. Fejlesztési és Üzemeltetési Iroda és általa érintettek.

- - -

15. Javaslat a Körös-toroki üdülőterületen a járművel történő díjköteles várakozás szabályairól szóló 21/2017. (VII.13.) önkormányzati rendelet módosítására

Bedő Tamás: Kiss István igazgató elnök úr kérése volt, hogy az önkormányzat szabályozza a Sólya pálya melletti parkolást. Fontos tudni, hogy ez a parkolási rendelet,

csak és kizárólag ezt a területet érinti, az egyebekhez nem nyúlnak, az a jelenleg ismert és hatályos rendelet alapján történik. Mivel díj megállapításról van szó, ezért 30 napos türelmi időszak van, tehát a rendelet július 1-el módosul, onnantól szedhető a Sólya pályára igyekvőktől az a pénz, amely a rendelet tartalmaz. Napi jegy 10.000,- Ft, havi bérlet 35.000 Ft, éves bérlet 60.000 Ft. Az üdülőterületre érkező parkolót használók, 400 Ft/óra díjat fizetnek.

Bizottsági vélemények:

Dr. Kádár László Levente a jogi és közbeszerzési bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a beterjesztett rendelet-tervezetet. Ez egy olyan kérdéskör, amelyet már régóta rendezni tervezett a testület. A Sólya pálya mellett eddig is parkoltak ezekkel a járműszerelvényekkel, nem feltétlenül szabályos módon. Azzal, hogy most kijelölésre kerül ez a terület, ahol már jogszerűen meg lehet oldani a parkolást, ennek volt egy előfeltétele, miszerint az ATIVIZIG-el kellett egy szerződést kötni arra vonatkozóan, hogy ezen a kijelölt területen parkolót üzemeltethetnek. Az ATIVIZIG-el ez a szerződés aláírása megtörtént. Egy jelképes összegét cserébe adták a város kezelésébe ezt a területet. Július 1-től már semmi akadálya nem lesz, hogy egy hivatalos parkolót üzemeltethessen a szövetkezet. Az a fontos, hogy ez a parkoló kizárólag a járműszerelvényekkel érkezők részére lesz nyitva, akik hajtót szeretnének a vízbe bocsátani. A környező településeken megnézték az árakat, ma megállapított árak inkább arra ösztönzik az embereket, hogy inkább éves bérletet vegyenek, ez így jóval kedvezőbb.

Malik László a városgazdasági és pénzügyi bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a beterjesztett rendelet-tervezet elfogadását. Ez a mai előterjesztés csak és kizárólag a Sólya pálya parkolási díjtételeiről fog szólni. A befolyt parkolás árakból, azt kiegészítve, az ott lévő betonrompát jó lenne, ha meg tudnák hosszabbítani. Az alacsony vízállásnál ez problémát jelent.

Kérdések, vélemények:

Kiss István: Megköszöni a rendelet-tervezet elkészítését Dr. Juhász László jegyzőnek és Dr. Barcsi Judit aljegyzőnek, nagyon sokat dolgoztak azon, hogy ez a régóta fennálló probléma megoldódjon.

További kérdés, vélemény nem hangzott el.

Bedő Tamás: Szavazásra bocsátja a beterjesztett rendelet-tervezet elfogadását.

A Képviselő-testület egyhangúlag, vagyis 9 igen szavazat mellett – minősített többséggel – a következő rendeletét alkotja meg:

15/2026. (V.28.) önkormányzati

Önk/19-3/2026.

R e n d e l e t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a **15/2026.(V. 28.)** önkormányzati rendeletét „**a Körös-toroki üdülőtérületen a járművel történő díjköteles várakozás szabályairól**” szóló 21/2017.(VII.13.) önkormányzati rendelet módosításáról

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. a képviselő-testület tagjai
2. a jegyzői iroda és általa
3. az érintettek

- - -

16. Hozzájárulás a Szentháromság tér 10. sz. alatt működő orvosi rendelők ideiglenes telephelyre történő elhelyezéséhez, a TOP PLUSZ-3.3.2-21-CS1 – 00013 „Szentháromság téri orvosi rendelő felújítása Csongrádon” beruházás megvalósulásának idejére. A 133/2025.(VI.26.) önkormányzati határozat visszavonása

Bedő Tamás: Technikai jellegű előterjesztésről van szó. Ennek az az oka, hogy Dr. Bari Eszter és Dr. Závogyi Zsuzsanna úgy döntöttek, hogy a Kereszt téri épületben szeretnék a rendeléseiket elvégezni. Így a korábbi döntéseket vissza kell vonni. A feltételek ki lettek alakítva. Ha a mai ülésen döntenek a közbeszerzés eredményének a megállapításáról és elindul a 10 napos moratórium, akkor könnyen lehet, hogy egy 10+30 napon belül a munka megindulhat a Szentháromság téri rendelőn és a vele szomszédos étkezőnél is. Ez egy épület, de a támogatás kizárólag az orvosi rendelőre jár.

Bizottsági vélemények:

Dr. Somogyi Árpád az egészségügyi és szociális bizottság elnöke elmondja, hogy először a doktornők úgy döntöttek, hogy a meglévő orvosi ügyelet helyére költöznek át a felújítás idejére. Most egy új döntés lesz, miszerint Dr. Bari Eszter gyermekházi orvos a Kereszt tér 1. szám alatt folytatja a rendelést ideiglenesen a felújítás idejére és Dr. Závogyi Zsuzsanna felnőtt háziorvos szintén a Kereszt tér 1. szám alatt. Dr. Kopasz Andrea gyermekfogász a Dr. Szarka Ödön Intézményben fogja a rendelését megtartani. A bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a beterjesztett határozati javaslatot.

Dr. Kádár László Levente a jogi és közbeszerzési bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a beterjesztett határozati javaslatot.

Malik László a városgazdasági és pénzügyi bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a beterjesztett határozati javaslatot.

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Bedő Tamás: Szavazásra bocsátja a beterjesztett határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület egyhangúlag, vagyis 9 igen szavazat mellett – minősített többséggel – a következő határozatot hozza:

107/2026. (V.28.) önkormányzati

Ref/35-1/2026.

H a t á r o z a t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő - testülete megtárgyalta a „Hozzájárulás a Szentháromság tér 10. sz. alatt működő orvosi rendelők ideiglenes telephelyre történő elhelyezéséhez, a TOP_PLUSZ-3.3.2-21-CS1 – 00013 „Szentháromság téri orvosi rendelő felújítása Csongrádon” beruházás megvalósulásának idejére. A 133/2025.(VI.26.) önkormányzati határozat visszavonása.” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

- 1.) A Képviselő – testület hozzájárulását adja 2026. 07. 01 napjával, dr. Bari Eszter 1 sz. gyermek háziorvosi körzet rendelőhelyiségének ideiglenes telephelyre történő kialakításához a 6640 Csongrád Kereszt tér 1 sz. alatt. A Medenta Kft keretében működtetett iskola fogászati ellátás dr. Kopasz Andrea iskola fogászati feladatot ellátó fogorvos ideiglenes telephelyének kialakításához 6640 Csongrád Gyöngyvirág u 5 sz. alatt emeleti 114. –es fogorvosi rendelő, a rendelési idők elkülönítésével a vegyes fogorvosi körzettől. dr. Závogyi Zsuzsanna a 4 sz. felnőtt háziorvosi körzet ideiglenes telephelyének kialakításához 6640 Csongrád Kereszt tér 1sz. alatt.

Felhívja a működtető orvosokat az Országos Kórházi Főigazgatóság Alapellátásfejlesztési Igazgatóságán a telephelyre vonatkozó változás bejelentést tegyék meg. A Csongrád - Csanád Vármegyei Kormányhivatal Szentés Járási Hivatal Népegészségügyi Osztályán működési engedély kiadása és a finanszírozási szerződés módosítása érdekében a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőnél járjanak el.

Felelős: dr. Bari Eszter gyermekorvos
dr. Kopasz Andrea iskola fogorvos, Medenta Kft.
dr. Závogyi Zsuzsanna háziorvos

Határidő: azonnal

- 2.) Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő – testülete felhívja a praxis joggal rendelkező orvosok figyelmét a felújítási munkálatok idejére vonatkozóan a páciensek tájékoztatására és betegellátás zavartalan biztosítására.

Felelős: dr. Bari Eszter gyermekorvos
dr. Kopasz Andrea iskola fogorvos
dr. Závogyi Zsuzsanna háziorvos

Határidő: folyamatos

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Egészségügyi referens és általa az érintettek

- - -

17. Csongrád Városi Önkormányzat településrendezési eszközeinek egyszerűsített eljárásban történő módosításának elfogadása és rendelet megalkotása (HÉSZ)

Bizottsági vélemények:

Malik László a városgazdasági és pénzügyi bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést. Ezzel a rendelet alkotással fejeződik be egy folyamat, tehát minden egyes módosítani kívánt területet már külön megtárgyalt a testület. Módosítási igény nem érkezett a hivatalhoz.

Dr. Kádár László Levente a jogi és közbeszerzési bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a beterjesztett rendelet-tervezetet.

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Bedő Tamás: Szavazásra bocsátja a beterjesztett rendelet-tervezet elfogadását.

A Képviselő-testület egyhangúlag, vagyis 9 igen szavazat mellett – minősített többséggel – a következő rendeletét alkotja meg:

16/2026. (V.28.) önkormányzati
Fjl/16-22/2026.

R e n d e l e t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a **16/2026.(V. 28.)** önkormányzati rendeletét „**a Helyi építési szabályzatról**” szóló 47/2022. (XII.16.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. a képviselő-testület tagjai
2. a Fejlesztési és Üzemeltetési Iroda és általa
3. az érintettek

- - -

18. Csongrád Város településrendezési eszközeinek egyszerűsített módosítási eljárásához szükséges környezeti vizsgálatról

Bedő Tamás: Az előterjesztés arról szól, hogy nem tartják szükségesnek a környezeti vizsgálatot.

Bizottsági vélemények:

Malik László a városgazdasági és pénzügyi bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a beterjesztett határozati javaslatot.

Dr. Kádár László Levente a jogi és közbeszerzési bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a beterjesztett határozati javaslat elfogadását.

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Bedő Tamás: Szavazásra bocsátja a beterjesztett határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület egyhangúlag, vagyis 9 igen szavazat mellett – minősített többséggel – a következő határozatot hozza:

108/2026. (V.28.) önkormányzati
Fjl/268-21/2026.

H a t á r o z a t

Csongrád Városi Önkormányzat Településszerkezeti tervéről szóló 239/2022. (XII.15.) határozat és a Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) és Szabályozási Tervéről szóló 47/2022. (XII.16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: településrendezési eszközök) egyszerűsített módosítási eljárásához szükséges környezeti vizsgálatról az alábbi döntést hozza:

- 1) A környezeti vizsgálat szükségességére vonatkozóan a környezet védelméért felelős szervek véleményének kikérése megtörtént, a beérkezett vélemények alapján a településrendezési eszközök módosítása (az Ipari Park beépítetlen területén, az ipari park elkerülő út, az Ipari park utca és a 6528 hrsz-ú közút által határolt területen a Gksz-8 és a Gksz-17 jelű övezetek egységesen Gksz-4 jelű övezetre történő módosítása) a környezetre káros hatással nem lesz. A környezeti hatás jelentőségének mérlegelési szempontjai:
 - a módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre;
 - a módosítás nem érint országos és helyi szintű természetvédelmi oltalom alatt álló területet;
 - a módosítás nem érint nyilvántartott örökségvédelmi értéket;
 - a módosítás nem érint környezeti problémákkal terhelt területet;
 - a módosítás nem idéz elő olyan környezeti változásokat, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek;

- a módosítás természeti erőforrások igénybevételével nem jár;
- a módosítás más tervekre, programokra hatással nem lesz, a környező területfelhasználások rendeltetésszerű használatát nem korlátozza;
- a módosítást a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok végrehajtása nem érinti.

A 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 5. §-a szerinti felhatalmazás alapján a Képviselő-testület megállapítja, hogy környezeti értékelés készítése és környezeti vizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.

Határidő: azonnal

Felelős: Bedő Tamás polgármester

A határozatról értesítést kap:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Városi főépítész

- - -

19. Tájékoztató a 2026/2027-es nevelési év óvodai beíratásáról Csongrád városban

Bizottsági vélemények:

Cseri Gábor az oktatási, művelődési, vallási- és sport bizottság elnöke elmondja, hogy ezek az adatok az áprilisi állapotot mutatják. Azóta változtak egy kicsit, már plusz 8 fővel növekedett a létszám. Jól látható az előterjesztésből, hogy idén is az Oktatási Bizottság azt javasolja, hogy 23 csoporttal induljon el az óvodákban az oktató, nevelő munka a következő tanévben. Az óvodákban is egyre több olyan gyermek van, amelyek több figyelmet igényelnek. A kevesebb létszámú csoportokban a több figyelmet igénylő gyermekek fejlesztését segíteni fogja. Megköszöni az Óvodák Igazgatójának és a tagintézményvezetőknek, hogy a beíratkozás akadálymentesen lebonyolódott. Ezekben a felújított óvodákban nagyon szép környezetben tudják elkezdni a 2026/27-es nevelési évet. A bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja az tájékoztatót.

Dr. Somogyi Árpád az egészségügyi és szociális bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a tájékoztatót. Elhangzott, hogy a gyermeklétszám intenzíven csökken. Reméli, hogy egyszer ez meg fog változni.

Bedő Tamás: Az áprilisi beíratkozási adatok alapján 120 beíratkozóval számoltak, ami 8 fővel nőtt azóta. Ezzel majdnem elérik a 2023/24-es évet. A tavalyi évhez képest 15-el, a két évvel ezelőttihez képest pedig közel 25-el csökkent a gyereklétszám. Nem lesz létszámleépítés, hanem az átlag csoport létszámok 22-23 főre fognak visszaesni. A fenntartói döntést 3 óvoda esetében fogják engedni a pozitív eltérést. A kerekasztal megbeszélésen ígértetett tett arra és a jövő évi költségvetés készítése során, ha lehetőség lesz rá, akkor mindenképpen javaslatot fog arra tenni, hogy indítsák el azt a bizonyos fejlesztő csoportot. Az élet nagy kérdése, hogy ez felmenő rendszerben le fogja-e tudni

követni az alapfokú oktatás. Több olyan értekezleten volt, ahol néhány problémát elmondtak a tagintézményvezetők. Ha van rá megoldás és ezt kb. éves 20 millió Ft-ból meg tudnak oldani, akkor tegyék meg. Az mindenkinek, sőt az egész rendszernek is jó lesz, főleg azoknak a gyerekeknek, akik erre a fejlesztésre rászorulnak. Szavazásra bocsátja a beterjesztett határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület egyhangúlag, vagyis 9 igen szavazat mellett a következő határozatot hozza:

109/2026. (V.28.) önkormányzati

Ref/36-1/2026.

H a t á r o z a t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Tájékoztató a 2026/2027-es nevelési év óvodai beíratásáról Csongrád városában” című előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület a Csongrádi Óvodák Igazgatósága óvodai csoportlétszámtúllépését max. 20%-al a fenntartó engedélyezi.

	Minimális létszám	Maximális létszám	További +20% (120%)
Bercsényi Utcai „Kincskereső” Tagóvoda	13	25	120 fő / 4 csoport
Bökényi „Napralforgó” Tagóvoda	13	25	120 fő / 4 csoport
Fő Utcai „Platánfa” Tagóvoda	13	25	114 fő / 4 csoport

1.) A Csongrádi Óvodák az alábbi csoportszámok indítását javasolja:

Óvoda	Csoportszám	Férőhely	Maximális létszám
Bercsényi Utcai „Kincskereső” Tagóvoda	4	100	120
Bokrosi „Napsugár” Tagóvoda	2	48	48
Bökényi „Napralforgó” Tagóvoda	4	100	120
Fő Utcai „Platánfa” Tagóvoda	4	96	114
Széchenyi Úti „Gézengúz” Tagóvoda	3	72	72
Templom Utcai „Delfin” Tagóvoda	6	150	150

Összesen:	23		
------------------	-----------	--	--

Határidő: A nevelési évhez igazodóan folyamatos.

Felelős: Bedő Tamás, polgármester

Erről értesítést kapnak:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Cseri Gábor, és általa:
3. Az érintett intézmény
4. Irattár

- - -

20. Javaslát: A lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2015.(X.27.) önkormányzati rendelet módosítására.

Bedő Tamás: A rendelet lényege, hogy növelné azt az értékhatárt, ami bent tartja a szociális lakás jogosultságban a lakókat, hiszen folyamatosan emelkednek a bérek és a nyugdíjak. Ha nem tartják karban az egy főre eső jövedelmet, akkor kieshetnek a szociális jogosultságból, ami a bérleti díj növekedésével jár, másrészt az is közismert, hogy a szociális bérlakások nagy része, előre fizetős órákkal vannak felszerelve. Az elektromos áram és gáz vonatkozásában van. Így védett fogyasztóvá minősül rögtön a bérlő és támogatást is adnak, másrészt nem halmozzák fel a közüzemi tartozást a bérlők. Ha lefogy az órán a pénz, akkor nincs áram. Évekkel ezelőtt több százezres tartozásokat halmoztak fel a lakók. Ez kifejezetten a bérlők érdekében történő pozitív döntés.

Bizottsági vélemények:

Dr. Somogyi Árpád az egészségügyi és szociális bizottság elnöke elmondja, hogy eddig is a Szociális és Lakásügyi Iroda követte a bérek, jövedelmek változását. Magának a módosításnak két célja van. Egyrészt az eddigi 199.500,- Ft-os összeget attól függően, hogy hány fő a bérlakásban lakók száma. A bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a beterjesztett rendelet-tervezetet.

Dr. Kádár László Levente a jogi és közbeszerzési bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet.

Malik László a városgazdasági és pénzügyi bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a beterjesztett rendelet-tervezetet.

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Bedő Tamás: Szavazásra bocsátja a beterjesztett határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület egyhangúlag, vagyis 9 igen szavazat mellett – minősített többséggel – a következő rendeletét alkotja meg:

17/2026. (V.28.) önkormányzati
Szo/166-3/2026.

R e n d e l e t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a **17/2026.(V. 28.)** önkormányzati rendeletét „**a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről**” szóló 23/2015.(X.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. a képviselő-testület tagjai
2. a Szociális és Lakásügyi Iroda és általa
3. az érintettek

- - -

21. Javaslat: A települési támogatás megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználásának ellenőrzéséről szóló 10/2020. (II. 21.) önkormányzati rendelet módosítására

Bizottsági vélemények:

Dr. Somogyi Árpád az egészségügyi és szociális bizottság elnöke elmondja, hogy ez a módosítás a fűtés és a lakbértámogatásról szól. A bizottság egyhangúlag, vagyis 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja a beterjesztett rendelet-tervezetet.

Dr. Kádár László Levente a jogi és közbeszerzési bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet.

Malik László a városgazdasági és pénzügyi bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a beterjesztett rendelet-tervezetet.

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Bedő Tamás szavazásra bocsátja a beterjesztett rendelet-tervezet elfogadását.

A Képviselő-testület egyhangúlag, vagyis 9 igen szavazat mellett – minősített többséggel – a következő határozatot hozza:

18/2026. (V.28.) önkormányzati
Szo/42-3/2026.

R e n d e l e t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a **18/2026.(V. 28.)** önkormányzati rendeletét „**A települési támogatás megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználásának ellenőrzéséről**” szóló 10/2020.(II.21.) önkormányzati rendelet módosításáról

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. a képviselő-testület tagjai
2. a Szociális és Lakásügyi Iroda és általa
3. az érintettek

- - -

22. A 6640 Csongrád, Orgona u. 18. 5/13. szám alatti önkormányzati tulajdonú költségelvű bérlakás közérdekű bérlakássá minősítése

Bedő Tamás: Ez egy jó állapotú lakás. Kéréssel fordult az önkormányzat felé a Pedagógiai Szakszolgálat Csongrádi Tagintézménye, hogy 4 üres álláshelyet hirdet meg és vonzóbbá válik a pályázók részére, ha lakást biztosítani tud az önkormányzat. Ha most dönt a Képviselő-testület, akkor június 1-el ha lesz pályázó, akkor ezt a lakást át tudják adni a Szakszolgálat részére.

Bizottsági vélemények:

Dr. Somogyi Árpád az egészségügyi és szociális bizottság elnöke elmondja, hogy egyhangúlag, vagyis 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja a beterjesztett határozati javaslatot.

Dr. Kádár László Levente a jogi és közbeszerzési bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a beterjesztett határozati javaslatot.

Malik László a városgazdasági és pénzügyi bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a beterjesztett határozati javaslatot.

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Bedő Tamás szavazásra bocsátja a beterjesztett határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület egyhangúlag, vagyis 9 igen szavazat mellett a következő határozatot hozza:

110/2026. (V.28.) önkormányzati
Szo/396-1/2026.

H a t á r o z a t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testület megtárgyalta „6640 Csongrád, Orgona u. 18. 5/13. szám alatti önkormányzati tulajdonú költségelvű bérlakás közérdekű bérlakássá átminősítése” tárgyú előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület „A lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről 23/2015. (X.27.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdés e) pont szerinti jogkörében eljárva, a

6640 Csongrád, Orgona u. 18. 5/13. szám alatti költségelvű bérlakást közérdekű bérlakássá minősíti.

Felelős: Bedő Tamás polgármester

Határidő: azonnal

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kapnak:

1. Bedő Tamás polgármester
2. Fejlesztési és Üzemeltetési Iroda
3. Szociális és Lakásügyi Iroda

- - -

23. DTKH Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft., mint átvevő társaság vonatkozásában az NHSZ OKÖT Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak a DTKH Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.-be történő beolvadásáról, a beolvadással megvalósuló egyesüléséről, az ahhoz kapcsolódó végleges döntések meghozataláról

Bedő Tamás: Technikai jellegű előterjesztésről van szó.

Bizottsági vélemények:

Dr. Kádár László Levente a jogi és közbeszerzési bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a beterjesztett határozati javaslatot. Az önkormányzat 100 e Ft törzstőkével rendelkezik ebben a társaságban. Itt egy beolvadással történő egyesülésről van szó, a jogszabály pontosan meghatározza, hogy ebben az esetben az érintett társaságoknak milyen döntéseket kell meghozni annak érdekében, hogy a későbbiekben a cégbíróság ezt az egyesülést bejegyezze. Most ezt a döntést kell meghozni az önkormányzatnak.

Malik László a városgazdasági és pénzügyi bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a beterjesztett határozati javaslatot.

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Bedő Tamás szavazásra bocsátja a beterjesztett határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület egyhangúlag, vagyis 9 igen szavazat mellett a következő határozatot hozza:

H a t á r o z a t

A DTKH Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft., mint átvevő társaság vonatkozásában az NHSZ OKÖT Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak a DTKH Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.-be történő beolvadásáról, a beolvadással megvalósuló egyesüléséről, az ahhoz kapcsolódó végleges döntések meghozataláról

A Csongrád Városi Önkormányzat, a DTKH Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. (székhelye: 6000 Kecskemét, Kiszfái 248. 0737/12. hrsz.; cégjegyzékszám: 03-09-1313409) tagjaként eljárva:

- a) az egyes jogi személyek átalakulásáról, egyesüléséről, szétválásáról szóló 2013. évi CLXXVI. törvény (Átalakulási tv.) 8. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően egyetért az **NHSZ OKÖT Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 2370 Dabas, Szent István út 133., cégjegyzékszám: 13-09-095819, adószám: 13102463-2-13, mint „**Beolvadó Társaság**”) a **DTKH Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.**-be (cégjegyzékszám: 03-09-131340, székhely: 6000 Kecskemét, Kiszfái 248. 0737/12 hrsz., adószám: 12564392-2-03, mint „**Átvevő Társaság**”) (Beolvadó Társaság és Átvevő Társaság a továbbiakban együtt: „**Egyesülő Társaságok**”) történő **beolvadásával** azzal, hogy Beolvadó Társaság jogutódlással történő megszűnésével és beolvadásával az Átvevő Társaság változatlan formában, nonprofit korlátolt felelősségű társaságként, a 6000 Kecskemét, Kiszfái 248. 0737/12 hrsz alatti székhelyén, a beolvadást követően fióktelepeit a beolvadó társaság fióktelepeivel kibővítve működik tovább, az ügyvezetését és képviseletét folyamatosan és változatlanul Agatics Roland és dr. Balics István ügyvezetők határozatlan időtartamig látják el önálló aláírási joggal. Az egyesülés módja a Beolvadó Társaság és az Átvevő Társaság vonatkozásában a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 3:44. § (1) bekezdés szerinti beolvadás;
- b) nyilatkozik arról, hogy a beolvadás folytán létrejövő jogutód Átvevő Társaság tagja kíván lenni, egyúttal felhatalmazza a polgármestert ilyen irányú nyilatkozat aláírására;
- c) egyetért azzal, hogy a Beolvadó Társaság Átvevő Társaságba történő beolvadásához szükséges vagyonmérleg-tervezet és vagyonleltár-tervezet fordulónapjaként 2025. december 31. napja kerüljön meghatározásra;
- d) egyetért azzal, hogy az Átalakulási tv. 6. § (6) bekezdése alapján a beolvadáshoz fűződő joghatások beállításának napjaként 2026. szeptember 30. napja kerüljön megjelölésre azzal, hogy amennyiben a beolvadás cégbírósi bejegyzése e napot

követően történik meg, úgy a joghatások beállításának napja a cégbíróági bejegyzés napja lesz, a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény (Ctv.) 57. § (2) bekezdése alapján;

- e) elfogadja az NKK AUDIT Könyvvizsgáló, Tanácsadó és Ügyviteli Szolgáltató Kft.-t, a könyvvizsgálatot személyében végző Koczka Klára (2234 Maglód, Katona József utca 30. 1. em. 6. ajtó, MKVK azonosító: 003780) könyvvizsgálót a beolvadás könyvvizsgálójaként az Átalakulási tv. 4. § (6) bekezdése, majd az Átalakulási tv. 11. § (2a) bekezdése alapján;
- f) megismerte és jóváhagyja a 2025. december 31-i fordulónappal elkészített és Koczka Klára mint független könyvvizsgáló által, valamint a társaságoknál működő felügyelőbizottság – amennyiben adott társaságnál működik felügyelőbizottság – által ellenőrzött vagyonmérleg-tervezeteket és az azokat alátámasztó vagyonleltár-tervezeteket mind az átalakuló (egyesülő) mint pedig a jogutód társaságok tekintetében. Az egyesüléssel érintett társaságok az átértékelés lehetőségével nem éltek.;
- g) megismerte és az Átalakulási tv. 14. §-ában foglaltak szerint elfogadja az előterjesztés szerinti, írásban előzetesen közölt, a beolvadásra kiterjedő Egyesülési tervet és mellékleteit, valamint Egyesülési szerződést, azok mellékleteivel együtt, egyúttal felhatalmazza a polgármestert ezek taggyűlésen történő elfogadására, valamint felkéri és felhatalmazza az Átvevő Társaság ügyvezetőjét az Egyesülési terv, az Egyesülési szerződés és mellékleteik aláírására;
- h) megismerte és az Átalakulási tv. 14. § (1) bekezdés c) pontjában foglaltak szerint jóváhagyja a jogutód Átvevő Társaság, azaz a DTKH Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. egyesülés folytán szükséges módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társasági szerződését az előterjesztés szerinti tartalommal, egyúttal felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társasági szerződést a Csongrád Városi Önkormányzat képviselőjében eljárva elfogadja, szükség szerint aláírja;
- i) az Egyesülő Társaságok tagjaként az Átalakulási tv. 14. § (5) bekezdésére tekintettel felkéri a DTKH Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. mint Átvevő Társaság ügyvezetőjét arra, hogy gondoskodjon jelen döntés meghozataláról szóló, jogszabályban meghatározott tartalmú közlemény Cégbírószobájában történő közzétételének kezdeményezéséről;
- j) felkéri és felhatalmazza az Átvevő Társaság ügyvezetőjét, hogy a Ctv. 59. § (1) bekezdése szerint intézkedjen a beolvadás illetékes Cégbírószobához történő bejelentéséről;

- k) felhatalmazza a polgármestert vagy az általa delegált személyt arra, hogy az Átvevő Társaság taggyűlésén olyan határozat hozatalában vegyen részt, amely az Egyesülési tervben meghatározott átalakulást (beolvadást) elhatározza, az Egyesülési tervet és mellékleteit – közte az Átvevő Társaság létesítő okirat módosítását – elfogadja jelen határozat a-j) pontjában foglaltaknak megfelelően;
- l) felkéri és felhatalmazza az Átvevő Társaság ügyvezetőjét, hogy a társaság munkavállalóit az egyesülés tényéről és határidejéről tájékoztassa.

Határidő: azonnal, illetve jogszabály szerint

Felelős: Bedő Tamás polgármester

A határozatról értesítést kap:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Fejlesztési-és üzemeltetési iroda
3. érintettek

- - -

24. Tájékoztató a polgármester szabadságának igénybevételéről

Bizottsági vélemények:

Dr. Kádár László Levente a jogi és közbeszerzési bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a beterjesztett határozati javaslatot.

Malik László a városgazdasági és pénzügyi bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a beterjesztett határozati javaslatot.

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Bedő Tamás szavazásra bocsátja a beterjesztett határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület egyhangúlag, vagyis 9 igen szavazat mellett a következő határozatot hozza:

112/2026. (V.28.) önkormányzati

Önk/52-5/2026.

H a t á r o z a t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Tájékoztató a polgármester szabadságának igénybevételéről” című előterjesztést és azt tudomásul vette.

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Képviselő-testület tagjai
2. érintettek

- - -

25. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról

Bedő Tamás: A bizottságok nem tárgyalták az előterjesztést.

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Bedő Tamás: Szavazásra bocsátja a beterjesztett határozati javaslat elfogadását.

113/2026. (V.28.) önkormányzati
Önk/12-9/2026.

H a t á r o z a t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a **2026. április 23-ai (rendes)** testületi ülésen hozott határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatást.

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. a képviselő-testület tagjai
2. a jegyzői iroda

- - -

A Képviselő-testület ezt követően **zárt ülésen folytatja munkáját**, az ott hozott **114-121/2026.(V. 28.) önkormányzati határozatok** a következők:

114/2026. (V.28.) önkormányzati
Önk/57-6/2026.

H a t á r o z a t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete „A helyi kitüntető cím, valamint díjak alapításáról és adományozásuk rendjéről” szóló 14/2025. (III.21.) önkormányzati rendelet alapján 2026. évben **Egészségügyi Díjat** adományoz

I. Sajó Margit vezetőápoló részére

Sajó Margit középiskolai tanulmányait a Boros Sámuel Közgazdasági és Egészségügyi Szakközépiskolában végezte Szentesen.

2002- ben a Szegedi Tudományegyetem Egészségügyi Főiskolai Karán Diplomás ápoló, 2004-ben a Szegedi Tudományegyetem Továbbképzési Központjában Klinikai szakápoló Intenzív betegellátó szakápolói,

2005-ben a Szegedi Tudományegyetem Juhász Gyula Tanárképző Főiskolai Karán Egészségtan tanár végzettséget szerzett.

2014-ben Szociális alapvizsgát tett majd,

2015-ben Szociális szakvizsgát idősek szociális ellátása területén szintén Szegeden,

2018-ban a Szegedi Tudományegyetem Egészségügyi és Szociális Képzési Karán. Okleveles ápoló (MSc) mesterdiplomát szerzett

2007-től 2016-ig az Aranysziget Otthonban dolgozott, először osztályvezetőként, majd vezető ápolóként. Az Aranysziget Otthonon belül az idősellátásban és a Kistréti Otthonban is kapott vezető ápolói feladatokat.

2016. december 1-től jelenleg is a Dr. Szarka Ödön Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény Öszülő Otthonának vezető ápolója.

2017.-2019. között a Lelki Egészség Központ szakmai vezetője volt részmunkaidőben, ahol ellátta a pályázatban előírt feladatok szakmai koordinálását, prevenciós jellegű előadásokat, szakmai tájékoztatókat tartott.

2002-2007.-ig Diplomás ápoló a Szegedi Tudományegyetem Aneszteziológiai és Intenzív terápiás Intézet II. részlegében.

2019-től az intézmény által működtetett Egészségfejlesztési Iroda munkatársa részmunkaidőben, ahol két éven át szakmai vezető volt.

2023. évben, részmunkaidőben óraadó tanár, ápolástan és diagnosztikai alapismeretek oktatását is végzi.

Önmaga tudásának szinten tartása és folyamatos új ismeretek szerzése mellett kifejezetten nagy hangsúlyt fektet a lakosság, a kollégák és a leendő kollégák elméleti és gyakorlati képzésére. Évről évre rendszeres tagja a szakképzést nyújtó vizsgabizottságoknak.

Szabadidejében szívesen hódol más szakmák ismereteinek megszerzéséért. Tanult virágkötészetet, mézeskalács készítést, cukrászatot.

Csongrádon él családjával. Egy középiskolás fiúgyermek édesanyja. Felülmúlhatatlanul szereti a családját. Sok éven át volt az Alföld néptáncgyűttes tagja, ahol partnere a férje volt. Örökségként meghagyta a tánc szeretetét nagyfiának, aki szabadidejében sikeres néptáncos.

Munkája az egyik legfontosabb, nélkülözhetetlen alappillére az idősek otthonában történő gondozási, ápolási és szakápolási munkának, amely nem csupán szakértelmet, hanem rendkívüli empátiát, elhivatottságot és emberséget követel. Magasan képzett szakember, aki önállóan és felelősséggel végzi munkáját. Elhivatott és alázatos a szakma iránt. Támaszt nyújt a kiszolgáltatott helyzetben lévő betegeknek és hozzátartozóiknak. Kedves, megnyerő személyiség. Ápolói magatartása példamutató, amellyel követendő irányt mutat a beosztott kollégáknak. Munkatársaival kifejezetten jó kapcsolatot ápol. Elismert megbecsült vezetője az Intézménynek.

A munkatársak bizalommal fordulhatnak hozzá segítségért, mert lehetőségei szerint mindenkinek segít. Munkavégzésével naponta bizonyítja hivatása iránti elkötelezettségét.

Az elhivatott ápolói munka elismerése az Egészségügyi Díj.

II. Oraveczné Balogh Mária vezető asszisztens részére

Szakközépiskolai tanulmányait a Csongrádi Batsányi János Gimnázium és Szakközépiskolában végezte Csongrádon.

2008-ban Mentálhigiénés asszisztensi végzettséget szerzett a Szegedi Felnőttoktatási Gimnázium és Szakképző Iskolában, 2016-ban Gyakorló Ápolói, majd 2017-ben Ápolói végzettséget szerzett a Gyulai Szakképzési Centrumban.

2004-től 2018-ig az Aranysziget Otthonban dolgozott.

2018. február 16-tól jelenleg is a Dr. Szarka Ödön Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény járóbeteg szakellátásában dolgozik asszisztensként, és a kezdetektől a vezető asszisztens helyettesi feladatait látta el.

A belgyógyászati és diabetológiai szakrendelésen végzett feladatokon túl a járóbeteg szakellátás vezetői asszisztensi feladatait látja el 2025.09.01-től.

Marika szívvel-lélekkel dolgozik az Intézmény zökkenőmentes feladatellátásának teljesülése érdekében. Sokat tesz a dolgozói közösségért, a családias légkörű munkahelyért. Támogatja a prevenciós munkát. Szorgalmasan vesz részt az Egészségfejlesztési Iroda által szervezett programokon.

Meghatározó személyisége, elvárásai és fáradhatatlan terhelhetősége hozzájárul a szakrendelő által biztosított betegellátáshoz.

Az elhivatott egészségügyi asszisztensi munka elismerése az Egészségügyi Díj.

Határidő: a díj átadására 2026. július 03.

Felelős: Bedő Tamás polgármester

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kapnak:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Szociális és Lakásügyi Iroda és általa:
3. Kitüntetett

- - - -

115/2026. (V.28.) önkormányzati

Szo/357-3/2026.

H a t á r o z a t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő- testülete megtárgyalta a „Javaslat: 6640 Csongrád, Tulipán u. 15. 1/1. sz. alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás értékesítésre való kijelölésére és bérlakás állományból való kivonására” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1.A Képviselő-testület értékesítésre jelöli ki árverés útján az 5631/10/A/1 hrsz-ú, Csongrád, Tulipán u. 15. 1/1. számú, 72 m² alapterületű, 2+2 félszobás lakást, melynek kikiáltási ára, 30.000.000 Ft.

2. A Képviselő-testület ingatlan értékesítés feltétele teljesülése esetén az érintett lakást a bérlakásállományból kivonja.

Felelős: Bedő Tamás polgármester

Határidő: azonnal

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. a képviselő-testület
2. a Szociális és Lakásügyi iroda

- - -

116/2026. (V.28.) önkormányzati

Szo/983-2/2026.

H a t á r o z a t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő- testülete megtárgyalta a „Javaslat az üresen álló honvédségi bérlő kijelölési jogú ingatlanok értékesítésére” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1.A Képviselő-testület értékesítésre jelöli ki árverés útján az 91/26/A/16 helyrajzszámú, természetben 6640 Csongrád, Kossuth tér 8-10. II/3. sz. alatti 43 m² alapterületű, 1+1 félszobás lakást, melynek kikiáltási ára, 20.200.000 Ft.

2. A Képviselő-testület értékesítésre jelöli ki árverés útján Csongrád, belterület 27/1/A/3 helyrajzszámú, természetben 6640 Csongrád, Zöldkert u. 2. fsz.3. sz.alatti 52 m² alapterületű, 2 szobás lakást, melynek kikiáltási ára, 22.900.000 Ft.

3. A Képviselő-testület értékesítésre jelöli ki árverés útján Csongrád, belterület 27/1/A/3 helyrajzszámú, természetben 6640 Csongrád, Zöldkert u. 2. III/10. sz.alatti 62 m² alapterületű, 2+1 félszobás lakást, melynek kikiáltási ára, 27.200.000 Ft.

4. A Képviselő-testület az ingatlan értékesítés feltétele teljesülése esetén az érintett lakást a bérlakásállományból kivonja.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Honvédelmi Minisztériummal kötendő – a minisztériumot megillető 50%-os vételár rész biztosítására szolgáló - jelzálog szerződés megkötésére.

Felelős: Bedő Tamás polgármester

Határidő: azonnal

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

- 1.a képviselő-testület
2. a Szociális és Lakásügyi iroda

- - -

H a t á r o z a t

A Képviselő testület megtárgyalta a „Döntés közbeszerzési eljárásban – Rév István utca burkolat felújítás beruházás vonatkozásában” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Versenyképes Járások Program 2. ütemében a „Térségi alpinfrastruktúra fejlesztések a Csongrádi járásban” című, 2/4847 azonosítószámú pályázatból megvalósuló Rév István utca burkolat felújítása beruházás Rév István utca felújítása tárgyú, EKR000794282026 közbeszerzési eljárásának eredményes zárását támogatja a Bírálóbizottság döntési javaslata szerint:
 - a legjobb ár-érték arányú ajánlatot az ÚT-ÉP-KER 97 Út- és Közműépítő Környezetvédelmi és Kereskedelmi Kft. nyújtotta be,
 - az ÚT-ÉP-KER 97 Út- és Közműépítő Környezetvédelmi és Kereskedelmi Kft. ajánlata érvényes,
 - az ajánlatkérő a Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján a többi beérkezett ajánlatot nem bírálta el,
 - az eljárás eredményes, a nyertes ajánlattevő az ÚT-ÉP-KER 97 Út- és Közműépítő Környezetvédelmi és Kereskedelmi Kft.
2. Csongrád Városi Önkormányzat, mint ajánlatkérő a döntésnek megfelelően a közbeszerzési eljárás eredményeként a vállalkozási szerződést az ÚT-ÉP-KER 97 Út- és Közműépítő Környezetvédelmi és Kereskedelmi Kft. -vel köti meg az ajánlati kötöttség időtartama alatt, melyhez bruttó 945.960,-Ft önerőt a 2026. évi költségvetéséből biztosítja, amennyiben az 1 % tartalékkeret felhasználása műszakilag indokoltan lehívásra kerül.
3. A fentiek alapján képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

Határidő: 2026. június 30.

Felelős: Bedő Tamás polgármester

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kapnak:

1. Bedő Tamás polgármester
2. Fejlesztési, Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Iroda és általa
3. Gazdálkodási Iroda
4. az érintettek

- - -

H a t á r o z a t

A Képviselő testület megtárgyalta a „Döntés közbeszerzési eljárásban – Kültéri sportmedence fedése beruházás vonatkozásában” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Versenyképes Járások Program 1. ütemében a „Humán Szolgáltatások és Infrastruktúra Fejlesztések a Csongrádi járásban” című, 4033536240 azonosítószámú elnyert támogatásból megvalósuló Kültéri sportmedence fedése tárgyú beruházás közbeszerzési eljárásának eredményes zárását támogatja a Bírálóbizottság döntési javaslata szerint:

- Magyar Acél Váz Kft és Z-Door Zrt. ajánlata érvényes
- A legjobb ár-érték arányú ajánlatot adó: Magyar Acél Váz Kft.
- Az eljárás eredményes, a nyertes ajánlattevő a Magyar Acél Váz Kft.

2. Csongrád Városi Önkormányzat, mint ajánlatkérő a döntésnek megfelelően a közbeszerzési eljárás eredményeként a vállalkozási szerződést a Magyar Acél Váz Kft.-vel köti meg. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: 2026. június 30.

Felelős: Bedő Tamás polgármester

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kapnak:

1. Bedő Tamás polgármester
2. Gazdálkodási Iroda
3. Fejlesztési, Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Iroda és általa
4. az érintettek

- - -

119/2026. (V.28.) önkormányzati

Fjl/18-20/2026.

H a t á r o z a t

A Képviselő-testület megtárgyalta a **Döntés a „Szentháromság téri orvosi rendelő felújítása” tárgyú nemzeti nyílt közbeszerzési eljárás eredményének és nyertesének megállapítására vonatkozóan** című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1.A Képviselő-testület megállapítja, hogy a Bírálóbizottság javaslata alapján a tárgybeli közbeszerzési eljárás **eredményes:**

- A bíráló bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület a **H-MM Projektiroda Kft.** ajánlattevő és a **VANKÓ ÉPSZOLG KFT** ajánlattevő ajánlatát a Kbt. 73. § (1) bekezdés n) pontja alapján **érvénytelennek nyilvánítja.**

- A bírálóbizottság javaslata alapján a Képviselő-testület a **GENERÁL CENTRÁL KFT** ajánlattevő és a **BAU-PAN Kft.** ajánlattevő ajánlatát **érvényesnek nyilvánítja.**

- A bírálóbizottság javaslata alapján a Képviselő-testület az eljárást **eredményesnek** nyilvánítja. A beérkezett ajánlatok alapján az eljárás nyertese:

Ajánlattevő neve: **GENERÁL CENTRÁL KFT.**

Ajánlattevő székhelye: 6000 Kecskemét, Kiskörösi út 12.

Ajánlati ár: Alapmennyiség szerinti feladatok - tartalékkeret nélküli - díja nettó **158 838 481 Ft**

Tartalékkeret: **1 588 3845 Ft**

Opciók feladat díja (nettó HUF): **4 384 939Ft**

Jótállás időtartama: **60 hónap**

2. Csongrád Városi Önkormányzat, mint ajánlatkérő a döntésnek megfelelően a közbeszerzési eljárás eredményeként létrejövő alapmennyiség szerinti feladatok, tartalékkerettel növelt mennyiségek tekintetében a vállalkozási szerződést az Generál Centrál Kft.-vel köti meg az ajánlati kötöttség időtartama alatt, melyhez a 40/2024. (II. 28.) önkormányzati határozatban elfogadott, a tárgyi beruházáshoz rendelt nettó 19 838 583 Ft + 5 356 417 Ft Áfa azaz bruttó 25 195 000 Ft önerőn felül további nettó 25 352 064 Ft + 6 845 057 Áfa azaz bruttó 32 197 121 Ft önerő, azaz összesen nettó 45 190 647 Ft + 12 201 475 Ft Áfa azaz bruttó 57 392 122 Ft önerőt a 2026. és 2027. évi költségvetés terhére biztosítja.

A fentiek alapján a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

Határidő a vállalkozási szerződés aláírására: az eljárás eredményéről szóló értesítés (azaz az Összegezés) kiküldésétől számított 60 napon belül.

Felelős: Bedő Tamás polgármester

Erről értesítést kapnak:

1. Képviselő-testületi tagok
2. Fejlesztési és Üzemeltetési Iroda
3. Gazdálkodási Iroda

- - -

120/2026. (V.28.) önkormányzati

Fjl/418-1/2026.

H a t á r o z a t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő testülete megtárgyalta „**Vételi kérelem az Ipari Parkban lévő ingatlan vonatkozásában-MiLo-Metal Kft.**” tárgyú előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy az önkormányzat a 6485/1 hrsz.-ú ingatlanból, a végleges telekalakítást követően kialakuló, várhatóan mintegy 3 500 m² nagyságú iparterületet értékesítse a MiLo-Metal Kft. részére.
2. A Képviselő-testület az értékesítés nettó vételárát 3 000 Ft/m² összegben határozza meg.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a MiLo-Metal Kft.-vel előszerződést kössön.

4. A végleges adásvételi szerződés megkötésére a terület önkormányzati tulajdonba és birtokba kerülését, valamint a telekalakítás jogerős lezárását követően kerülhet sor.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére és dokumentumok aláírására.

Felelős: Bedő Tamás polgármester

Határidő: szöveg szerint

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kapnak:

1. a Képviselő-testület tagjai;
2. Fejlesztési és Üzemeltetési Iroda és általa

- - -

121/2026. (V.28.) önkormányzati

Fjl/78-7/2026.

H a t á r o z a t

A Képviselő-testület megtárgyalta a „**Művelődési Központ átalakítás III.**” tárgyú, a *Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nemzeti nyílt közbeszerzési eljárás eredményének és nyertesének megállapítására vonatkozó döntés meghozatala* című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a Bírálóbizottság javaslata alapján a tárgybeli közbeszerzési eljárás eredményes:

- A bíráló bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület az E.D.I. Solutions Kft. és a Miksi Bau Kft. ajánlattevők ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.

- A bíráló bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület az eljárást **eredményesnek** nyilvánítja.

A bíráló bizottság javaslata alapján az **első helyen** nyertes ajánlattevő és ajánlata:

Ajánlattevő neve: E.D.I. Solutions Kft..

Székhelye: 6724 Szeged Kossuth Lajos sugárút 72. B.

Az ajánlat tartalmi elemei:

1. Nettó ajánlati ár: **161 055 701,- Ft – a rendelkezésre álló kereten belül van.**

2. Az M.1) alkalmassági követelmény szerinti, a szerződés teljesítésében résztvevő szakembernek az MV-KÉ jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felüli szakmai többlettapasza (min.0 hó, max. 24 hó): **24 hó**

3. Az M.1) alkalmassági követelmény szerinti, a szerződés teljesítésében résztvevő szakembernek az MV-VI jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felüli szakmai többlettapasza (min.0 hó, max. 24 hó): **24 hó**

4. Az M.1) alkalmassági követelmény szerinti, a szerződés teljesítésében résztvevő szakembernek az MV-VZ jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felüli szakmai többlettapasza (min.0 hó, max. 24 hó): **24 hó**

5. Az M.1) alkalmassági követelmény szerinti, a szerződés teljesítésében résztvevő

szakembernek az MV-K jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felüli szakmai többlettapasza (min.0 hó, max. 24 hó) **3 hó**

A bíráló bizottság javaslata alapján a második helyen nyertes ajánlattevő és ajánlata:

Ajánlattevő neve: Miksi Bau Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 6791 Szeged, Széksósi út 7.

Az ajánlat tartalmi elemei:

1. Nettó ajánlati ár: **163 909 902,- Ft – a rendelkezésre álló kereten belüli van.**

2. Az M.1) alkalmassági követelmény szerinti, a szerződés teljesítésében résztvevő szakembernek az MV-KÉ jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felüli szakmai többlettapasza (min.0 hó, max. 24 hó): **24 hó**

3. Az M.1) alkalmassági követelmény szerinti, a szerződés teljesítésében résztvevő szakembernek az MV-VI jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felüli szakmai többlettapasza (min.0 hó, max. 24 hó): **24 hó**

4. Az M.1) alkalmassági követelmény szerinti, a szerződés teljesítésében résztvevő szakembernek az MV-VZ jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felüli szakmai többlettapasza (min.0 hó, max. 24 hó): **24 hó**

5. Az M.1) alkalmassági követelmény szerinti, a szerződés teljesítésében résztvevő szakembernek az MV-K jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felüli szakmai többlettapasza (min.0 hó, max. 24 hó): **3 hó**

Elfogadja, hogy Csongrád Városi Önkormányzat, mint ajánlatkérő a döntésnek megfelelően a közbeszerzési eljárás eredményeként létrejövő feladatok tekintetében a vállalkozási szerződést az E.D.I. Solutions Kft. ajánlattevővel, **illetve visszalépés esetén a második helyen nyertes Miksi Bau Kft.-vel** kösse meg.

A fentiek alapján a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

A Képviselő-testület 2025. december 18. napján zárt ülésén, a 258/2025. (XII.18.) Ökt. határozatában a "Művelődési Központ átalakítás II." eljárás kapcsán biztosított többlet önerő döntését fenntartja jelen közbeszerzési eljárásban megkötendő szerződés vonatkozásában.

Határidő: azonnal

Felelős: Bedő Tamás polgármester

Erről értesítést kapnak:

1. Képviselő-testületi tagok
2. Fejlesztési és Üzemeltetési Iroda
3. Gazdálkodási Iroda

- - -

Képviselői interpellációk:

Laczko Zsolt képviselő:

- Az Alföldvíz Zrt-vel már tíz éve „harcot” folytat. Olyan információkat kap az Alföldvíz Zrt-től, hogy nincs elég bejelentő lakos, akik jelentenék a szolgáltatással kapcsolatos problémát. Így a többi városhoz képest nincs rosszabb helyzetben Csongrád. Ugyan olyan szolgáltatást kap a város, mint bármelyik más város. Megkéri a lakosságot, hogy próbálják meg minden esetben felhívni az ügyfélszolgálatot az Alföldvíz Zrt-nél vagy írjanak nekik e-mailt a város vízminőségével kapcsolatban. Megkéri a lakosságot, hogy egy hónapig ne fizessék be a vízdíj számlát. Így érzékelné az egy hónap kiesését az Alföldvíz Zrt.
- Pepco üzlet és környéke. A tavalyi évben próbálta elintézni, hogy tegyenek zsákokat az oda ültetett, nyírfák köré. Akkor ezt meg is tették az üzlet. Egy csongrádi vállalkozót bíztak meg ezzel a munkával. Így pár darab fa megmenekült, a kiszáradás elől. Most úgy néznek ki a fák, mintha „hullaszakok” lógnának a kiszáradt fákon. Megkéri a Pepco üzlet vezetését, hogy próbáljanak meg valamit tenni ez ellen. A fű sincs gondozva, gázenger van.

Máté Attila: Ő is megkéri a lakosságot, hogy tegyék meg a bejelentéseket az Alföldvíz Zrt-nek az ivóvízminőséggel kapcsolatban. A városi honlapra ki fogják tenni azt az e-mail címet, ahova a bejelentéseket lehet megtenni. Ebben kéri a hivatal segítségét.

Cseri Gábor képviselő:

- Megköszöni Braun József MVM áramszolgáltatás vezetőjének a közreműködést. Május első hetében elkezdtek az érettségi vizsgák. Az angol érettségi csütörtökön történt és egy beruházás miatt, - nem a kivitelezők hibájából adódóan, - nem volt feltüntetve egy 20 kw-os vezeték a közmű térképen és ezért belevágtak. Az angol érettségi magnóhallgatással történik, amely áram nélkül nehéz. Tisztelettel megköszöni Braun József úrnak ezt a gyors közreműködést. Éppen a kezdés után a néhány perccel az áram visszajött, az érettségi így probléma mentesen lezajlott.
- Megköszöni a Városellátó intézmény dolgozóinak, hogy az ő körzetében is, az útburkolati hibák nagy részét megcsinálták.
- A Fő utcai szervízutcánál, a rendőrség illetve a sárga színű emeletesházak sarkán egy szelektív hulladékgyűjtő található. A műanyag üvegviszaváltós része teljesen üres, hiszen a lakosság visszaváltja az palackokat. A papír gyűjtőedényzetbe sajnos olyan dolgokat is oda tesznek a lakosok, amelyek nem odavalóak és rontják az összképet. Kéri, hogy vizsgálják meg, hogy szükség van-e erre a hulladékgyűjtő szigetre. A mellette lévő bolt és cukrászda egy külön szerződéssel elszállítja a papírhulladékát. Megkérdezi, hogy mi annak a folyamata, hogy ez a szelektív hulladékgyűjtő sziget megszűnjön. Ha kell, akkor

az ottani lakosoktól aláírásokat is gyűjteni fog a hulladéksziget megszüntetésére. Egy visszajelzést szeretne ezzel kapcsolatban kérni.

- Az Új utcából kapott már sok telefonhívást, hogy a sarkon lévő italárusító boltba sokan mennek vásárolni és magát az Új utcát ezáltal átmeneti forgalomnak használják. Így eléggé megterhelődött ennek az utcának a forgalma. Igazából nem is a forgalommal van probléma, hanem a sebességgel. Milyen lehetőség van arra, hogy ebben az utcában lassítókat tegyenek le. Nem fontos olyan eszköz, amely terveket igényel. Lehetne kialakítani beton szigeteket. Ezeknek mennyi a költsége? Ha a Városellátó Intézménytől és a rendőrségtől megkapja erre a kérdésre a választ, akkor az Új utca lakóinak kikéri a véleményét ezzel kapcsolatban. Az utca lakóinak az aláírásaival fogja alátámasztani, hogy valóban szükség van-e a forgalomlassítókra vagy sem.

Malik László képviselő:

- A Pepco és Kik üzletekkel kapcsolatban már több képviselő társa tett lépéseket. Legutoljára február elején kapott tőlük írásos tájékoztatót. A tavalyi évben bejárás volt, azután elkészítették a bejáratnál a térkövezést. Idén tavaszra ígérték a zöldfelület rendbetételét. Régebben kérte, hogy más típusú fák is legyenek az utcafrontra ültetve, mivel ezek a fajta fák nem bírják ki a nyári hónapokat locsolás nélkül. Bízik benne, hogy tesznek az ügy érdekében.
- A héten volt a Csengeri utcában egy magán ingatlanban bejáráson. Az illető kertje tele van akácfával. Ezek a fák nem ott nőttek ki, hanem a mellette lévő ingatlanokról. Ezek az ingatlanok önkormányzati tulajdonú ingatlanok Bethlen G. utcai, Tompa Mihály utcai önkormányzati ingatlanok. Kéri, hogy ezeknek az akácoknak az irtása történjen meg.
Ha más magán tulajdonban lévő ingatlanokon is vannak akáchajtások, ott is vágják ki ezeket a tulajdonosok, ne hagyják felnőni. A szomszédoknak is bajuk lesz ebből.
- Megkérdezi, hogy a körzetében a fakivágásokkal, nyesésekkel hogyan állnak, mikor lehet erre számítani? Van egy olyan nagyméretű fa, amelyre MVM-es hozzájárulást is kell kérni. Megkérdezi, hogy ezzel mi a helyzet? Tájékoztatást kér.
- Járdaépítésekhez az önkormányzat jelenleg is és az elmúlt időszakban is adott támogatást, homok és sóder formájában, illetve 5 évre a kommunális adót le lehet írni annak, aki saját maga építi meg a járdáját. Kéri, hogy ennek a rendeletnek a mellékletét terjesszék ki a 40x40-es betonlapokra is. Sok helyen van még olyan járda, ahol ez a 40x40-es betonlapok vannak letéve. Ha azt nem tartják karban, akkor a gaz tönkreteszi a járdát. Ezek a lapok még mindig nagyon jó minőségűek, ezek nem fagynak szét. Ha ezek a lapok újra le lennének rakva, akkor egy jó minőségű járda lenne belőle. Kéri, hogy a helyi rendeletben szerepeljen, hogy ha valaki ezeket a lapokat úgy tenné vissza, hogy ezt már térkő szegéllyel csinálja

meg, korszerűen, akkor a térkő szegély megvásárlása illetve annak a betonba ágyazására elköltött pénzt le lehessen ugyan úgy írni a kommunális adóból.

Ha valaki a háza előtt a csapadékvízlevezetőjét rendezett formába szeretné hozni, ugyan ilyen 40x40-es betonlapokkal kirakni, erről egy részletrajzot biztosítanak a lakosnak illetve a szintmagasságot, hogy annak a burkolatnak hol kell lennie. Ha ezt a munkát valaki megoldja saját forrásból, az önkormányzat biztosítana részére betonlapokat. Ezt a beruházást is le lehetne írni a kommunális adóból.

Dr. Kádár László Levente képviselő:

- A Kiseréti út, a kökeresztől jobbra eső szakasza nincs kibetonozva. Többen megkeresték ezzel kapcsolatban, hogy különösen nyáron megnövekszik a forgalom, az út tele van mélyebb kátyúkkal. Az lenne a végleges megoldás, ha ez az út is le lenne aszfaltozva, de ez forrás kérdése. Ameddig ez nem történik meg, addig próbálják meg minél járhatóbbá tenni ezt az útszakaszt, a kátyúk kezelésével.
- Kiseréti útkereszteződésében hordják oda a lakók a szemetet. Ez egy elég rendezetlen környezetet szokott teremteni. Információi szerint már nem csak az ott lakók, de már máshonnan is kerül oda szemét. A hulladékszállító cég elszállítja onnan a szemetet, de mégis egy csúnya foltja a kiseréti útszakasznak. Próbáljanak meg azon gondolkozni, hogy érdemes-e és mennyibe kerül oda egy betonozott placcot építeni, ami zárható lenne, és csak azoknak lenne hozzáférése, akiknek ott van ingatlanuk. Ez nem egy egyszerű kérdés. Minél több szemetet fognak oda hordani, annál többet fog oda vonzani. Utána felvetődne annak a kérdése is, hogy érdemes-e bekamerázni ezt a területet.
- A Kiserétben található egy folyton folyó kút, amelyet jó lenne rendbe tenni. Már kapott választ egy régebbi interpellációjára, miszerint ez nem önkormányzati tulajdonban van. Abban kér segítséget, hogy kinek a területén van ez a kút, honnan folyik a víz, kivel kell felvenni a kapcsolatot annak érdekében, hogy kicsit rendezettebb körülményeket tudjanak kialakítani. Az önkormányzat tulajdoni lapon meg tudja nézi, hogy kié ez a terület.

Máté Attila: Maga a kút most már egy magáningatlanon van, ez régen önkormányzati ingatlan volt, de eladásra került. Onnan van egy kifolyó vezeték kiépítve, ami az út melletti kutat táplálja. Nem egyszer volt olyan probléma, hogy nem folyt a kút, mert vannak olyan személyek, akik bele szoktak tenni kavicsot vagy más dolgot és ezáltal megszűnik a víz folyása. Természetesen tudják, hogy ki az ingatlan tulajdonosa, Képviselő urat tájékoztatni fogják erről, és felveheti a kapcsolatot az ingatlan tulajdonosával.

A szemétkerakással kapcsolatban elmondja, hogy nem biztos, hogy azon a helyen kell gondolkodni, hiszen ez egy vízparti rész. Ezt majd át kell gondolni, hogy ezen a helyen egyáltalán van-e létjogosultsága ennek a szemétkerakó kérdésnek.

Komlósiné Ráczi Nikolett képviselő:

- A tegnapi nap folyamán érkezett hozzá egy kérés, hogy a Síp utcai szakrendelő és a festékbolt között van egy elhagyatott ingatlan, ahol nincs letakarítva a járda és nagyon csúszásveszélyes. Több ember is közlekedik ezen a szakaszon. Lehet, hogy gyorsabb lenne, ha a Városellátó Intézmény dolgozói lelapátolná az ingatlan előtti járdát, minthogy felszólítsák a tulajdonost ennek a járdarésznek a takarítására.
- Megköszöni képviselő társainak a jelzést a Pepco és Kikel üzletekkel szemben lévő fák állapotával kapcsolatban. Reméli, hogy az őszi folyamán ezek a kiszáradt fák pótlásra fognak kerülni.
- Szintén a Városellátó Intézmény segítségét kéri abban, hogy a Lidl melletti parkoló és járda közötti szakaszon van egy bokor, amely teljesen benőtte a járdát a Pepcohoz vezető útszakaszon. Napi szinten szokott arra járni, de babakocsival, nem lehet ezen a szakaszon közlekedni. Pár perces munka lenne azt a bokrot kivágni.
- Megköszöni az Alsóvárosi út elkészítését. Kéri, hogy vizsgálják meg a Szív utca kereszteződését a régi temetőnél, egy közlekedési tükrök kihelyezése célszerű lenne. Volt már ott több baleset is, nehezen belátható ez a kereszteződés. Megkérdezi, hogy van-e erre fedezet, hogy egy közlekedési tükröt kihelyezzenek erre a szakaszra.

Máté Attila: A Könyök utcában megtartotta az utcafórumot. Az ottani lakosság kérte, hogy az egyirányúsítás kérdését vizsgálják meg. Végül nem ez mellett döntöttek, hanem mindkét oldalról „behajtani tilos” tábla kihelyezéséről, kiegészítő táblákkal. Ez nem az Andrassy utca felőli táblától lenne, hanem a Justh Gy. utca Könyök u. kereszteződéstől. A Városellátó Intézmény vezetőjétől kéri, hogy vegye fel a kapcsolatot a rendőrséggel ezzel kapcsolatban, hogy a táblát hova kellene pontosan elhelyezni. Erre a feladatra a határidőt, június 30-ig szabja meg.

A Szent János kúttal kapcsolatban megkapta a Városellátó Intézmény válaszát. Három opciót vázoltak fel, amely különböző költséggel jár. Kiegészítést kér abban, hogy a legkedvezőbb ajánlatot fogadnák el. Ha megfelelnék a kisházikót, akkor is az esetleges balesetveszélyt, hogy tudják megoldani?

Megköszöni az ATIVIZIG munkatársainak, hogy a levele beérkezése után, rövid határidőn belül a Bökényalji út melletti belvízelvezető csatornát kitakarították és folyamatosan takarítják. A fűzfákat idén nem vágják visszább, de a fűvet nem ártana a fűzfák oldalában végig levágni a Körös-torokig a szezon kezdetére.

Tájékoztatja a lakosságot, hogy a Belvárosi árusító hely május 31-én, vasárnap nyílik meg. Ezután minden vasárnap 7-9 óráig tart. Október utolsó vasárnapjáig nyitva lesz. Szeretettel várják a termelőket és a vásárlókat. A Belvárosi Bolt nyitvatartása ugyan úgy

igazodni fog a belvárosi piac nyitvatartásához és még tovább is, hiszen vasárnaponként 7-11 óráig fog nyitva lenni.

További hozzászólás nem hangzott el.

Máté Attila alpolgármester az ülést 11:33 órakor bezárja.



Bedő Tamás
polgármester



Máté Attila
alpolgármester



Dr. Juhász László
jegyző