Száma: Önk/14-11/2026

JEGYZŐKÖNYV

Készült a Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **Jogi és Közbeszerzési Bizottságának 2026. június 24-ei nyílt ülésén.**

Az ülés helye: Galéria kistárgyaló
Jelen lévő bizottsági tagok: Dr. Kádár László Levente, Gyovai Zsolt, Murányi László, Nagypál Sándor
Az ülésről távolmaradt: Bartók Norbert
A hivatal részéről: Bedő Tamás polgármester, Dr. Juhász László

Meghívottak: Ádám Erika a Közmű Kft. ügyvezetője, Rosta Balázs a Fejlesztési és Üzemeltetési iroda munkatársa, Pintér Józsefné a GESZ intézményvezetője, Németh Dóra a humánpolitikai referens, Dékány-Lantos Anikó, a Városellátó Intézmény vezetője, Fodor Zsuzsanna, az Óvodák Igazgatóságának igazgatója, Ötvösné Szeri Erzsébet, a Csongrád Város Tehetségekért Alapítvány kuratóriumának elnöke
Jegyzőkönyvvezető: Kabdebó Mariann
Jegyzőkönyv-hitelesítő: Nagypál Sándor

Dr. Kádár László Levente elnök az ülést megnyitja és megállapítja, hogy a Bizottság **4** fővel határozatképes. Bartók Norbert bizottsági tag bejelentette távolmaradását.

Dr. Kádár László Levente: A meghívó szerint bocsátja szavazásra a napirendet.

A Bizottság az ülés napirendi pontjait és sorrendjét ***egyhangúlag, 4 igen szavazattal*** elfogadja.

Napirendi pontok:

1. 2026. évi költségvetés II. negyedéves előirányzat-módosítása
2. Tájékoztató az Alapítványok tevékenységéről
3. Önkormányzatok, civil- és nonprofit szervezetek műszaki-technológiai és infrastrukturális fejlesztéseinek támogatása KAP-RD57-005-2-25 felhívásra benyújtott pályázat visszavonása és új pályázat beadása a **Csongrádi Alkotóház villa és iroda épület nyílászáróinak cseréjére**
4. Vidéki infrastruktúra fejlesztés zártkerti területeken – KAP-RD42a-1-26
5. A Teleki László Alapítvány által koordinált Népi Építészeti Program kapcsán többlet önerő biztosítása
6. Ipari Park fejlesztése 2. című TOP – Plussz-6.1.1-21-CSI-2024-00015 azonosítószámú pályázat közbeszerzési eljárása kapcsán beszerzési engedélyokirat jóváhagyása
7. Homokföveny Start Szociális Szövetkezet belvárosi vendégházakhoz kötődő befektetett eszközállomány átvétele
8. A Képviselő-testület II. félévi Munkaterve
9. Tájékoztató a polgármester szabadságának igénybevételéről

Zárt ülés:
Z/1. Piroskavárosi Nonprofit Kft. ügyvezetőjének javadalmazása
Z/2. Vételi kérelem az Ipari Parkban lévő ingatlan vonatkozásában – HRW Product Kft.
Z/3. Iparterület tartós bérbeadása vételi opció biztosításával – Quinker Kft. Simi-Global Kft.
Z/4. Csongrád, Szent Rókus tér 6. szám alatti ingatlanrész bérbeadása
Z/5. Közvilágítás üzemeltetés- karbantartás fejlesztés szolgáltatás pályázat ajánlatok értékelése

Az elnök a jegyzőkönyv hitelesítőjének Nagypál Sándor bizottsági tagot javasolja.

A jegyzőkönyv hitelesítésére javasolt személyt a Bizottság ***egyhangúlag*** elfogadja.

1. 2026. évi költségvetés II. negyedéves előirányzat-módosítása

Dr. Kádár László Levente: Az anyagból kiemeli, hogy továbbra sem kap költségtérítést a polgármester és alpolgármester, a pénzmaradvány felosztásából a közalkalmazottak részére 2 %-os keresetkiegészítést juttatnak.

Bedő Tamás: A beérkezett adóbevallások alapján megállapítható, hogy 200 mFt-tal kevesebb iparűzési adó folyik be. így 90 %-on teljesülnek a befizetések. Az előirányzatokat a szeptemberi ülésen ehhez kell majd igazítani, mert addig még érkezhet többletnormatíva, a REKI-ben is lehet döntés. A helyzet nem túl jó, ha nem folyik be a tervezett adó, akkor a két tartalékból közel 80 mFt-ot tudunk zárolni, egyéb helyekről át tudunk csoportosítani. Egyelőre tartjuk a költségvetés számait. Új feladat nem vállalható, amíg lehet, az előirányzatok között mozognak. Könnyen előfordulhat, hogy az elhatározott hitelcélon egy kicsit módosítunk.
Intő jel a jövőben, hogy csak 1,6 milliárd forint iparűzési adóval számolhatnak. A jövő évi költségvetésnél sok múlik azon, mennyi szolidaritási alapot kell fizetnünk, vagy egyáltalán mennyi támogatást kapunk.
Megközelítőleg sincs akkora probléma, mint tavaly novemberben. Ha nem tudjuk csökkenteni a 200 mFt-ot, akkor a második félévi közalkalmazotti cafetéria kérdésessé válhat.
Lehetséges, hogy a polgármesteri és alpolgármesteri költségtérítésről történő lemondás meghosszabbítása feleslegessé válik, mert az országgyűlés tárgyalni fogja a polgármesterek bérének befagyasztását, a költségtérítésük csökkentését, vagy megszüntetését. Ez nálunk semmi változást nem jelent, mert a bérünk a 2024-es adatok alapján van, és 2025. december 1. óta nem veszünk fel költségtérítést. Ezt az összeget átcsoportosítjuk működési célokra.

Kérdések, vélemények:

Murányi László: Nem szívesen támogatja a költségtérítésről történő lemondást. Bárkiről is legyen szó, mindenkinek adják oda, ami megilleti.

További kérdés, vélemény nem hangzott el.

Dr. Kádár László Levente: Szavazásra bocsátja az előterjesztés elfogadását.

A bizottság **4 igen szavazat** mellett az alábbi határozatot hozta:

104/2026. (VI. 24.) Jogi és Közbeszerzési Bizottsági határozat

A Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a *„2026. évi költségvetés II. negyedéves előirányzat-módosítása."* című előterjesztésben foglaltakat.

- - -

2. Tájékoztató az Alapítványok tevékenységéről

Dr. Kádár László Levente: Kettő alapítvány számolt be: Csongrád Város a Tehetségekért Alapítvány és a Csongrád Város Képzőművészetéért Alapítvány. A maga részéről gratulál a hosszú ideje tartó működésükhöz.

Ötvösné Szeri Erzsébet: Véleménye szerint a tájékoztatójában részletesen leírta a tevékenységüket és az előttük álló feladatokat. Az egyik ilyen feladatuk az alapítvány további működtetése, hiszen az elmúlt hat évben 13 mFt-tal támogatta az alapítványt Kása Zoltán, Csongrád város díszpolgára, aki fontosnak tartotta a szülővárosában lévő tehetséges gyerekek támogatását és lehetősége is volt erre. Most viszont jelezte, hogy a továbbiakban nem áll módjában anyagi támogatást nyújtani. Az önkormányzattól kapott támogatás is jelentős, de csak abból olyan mértékű támogatásokat, mint amit az elmúlt években kaptak a hallgatók, nem fognak tudni adni. A kuratórium nevében mondja, nem szeretnék, ha ellehetetlenülne az alapítvány. Látva a pénzügyi helyzetet, az ország és a város helyzetét is, szeretnének egy kicsit nagyobb önkormányzati támogatást kérni, ugyanis az elmúlt négy évben nem változott a támogatás mértéke, pedig nagyobb mértékű inflációval számolhattak az elmúlt években. Amennyiben lehetőség van rá, szeretnének kérni egy nagyobb összegű támogatást. Van az 1 % és az adományok, illetve a múlt évben dr. Kurucz Ferenc a díszpolgári címmel járó pénzjutalmát átutalta az alapítványnak, amit köszönettel vettek. Több olyan magánszemély van, aki kisebb összeggel támogatja az alapítványt. Megpróbálnak a gyerekeknek minél nagyobb összeget adni, mert szükség van rá. Szép eredményeket érnek el, 3,5 tanulmányi átlag felett lehet benyújtani a pályázatot. A szociális háttér sokat számít a döntésnél. Egy-egy ilyen támogatás is sokat jelent a gyerekek számára.
Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a hét tagú kuratóriumból Kiss Lászlóné szeretné átadni a feladatot. Fekete Márta, a Batsányi János Gimnázium tanára szeretne részt venni a kuratórium munkájában. Ez azért is lenne jó, mert a négy középiskolából a leggyakrabban a Gimnáziumból kerülnek egyetemre, főiskolára hallgatók. Csongrádi hallgatókat tudnak támogatni. Mivel közvetlen kapcsolata van a hallgatókkal, nyomon tudja Őket követni, segítséget tudnak adni a szülőknek, gyerekeknek ezzel a támogatással.

Murányi László megköszöni a Kuratórium elnökének a munkáját, és hogy ilyen körülmények között is vállalja ezt a feladatot.

További kérdés vélemény nem hangzott el.

Dr. Kádár László Levente: Szavazásra bocsátja az előterjesztés elfogadását.

A bizottság **4 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

105/2026. (VI. 24.) Jogi és Közbeszerzési Bizottsági határozat

A Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a *„Tájékoztató az Alapítványok tevékenységéről”* című előterjesztésben foglaltakat.

- - -

3. Önkormányzatok, civil- és nonprofit szervezetek műszaki-technológiai és infrastrukturális fejlesztéseinek támogatása KAP-RD57-005-2-25 felhívásra benyújtott pályázat visszavonása és új pályázat beadása a Csongrádi Alkotóház villa és iroda épület nyílászáróinak cseréjére

Dr. Kádár László Levente: A testületi döntést megelőzte a pályázati anyag feltöltése, a döntést vissza kell vonni és változatlan formában ismételten fel kell tölteni a testületi határozattal együtt.

További kérdés, vélemény nem hangzott el.

Dr. Kádár László Levente: Szavazásra bocsátja az előterjesztés elfogadását.

A bizottság **4 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

106/2026. (VI. 24.) Jogi és Közbeszerzési Bizottsági határozat

A Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja az „*Önkormányzatok, civil- és nonprofit szervezetek műszaki-technológiai és infrastrukturális fejlesztéseinek támogatása KAP-RD57-005-2-25 felhívásra benyújtott pályázat visszavonása és új pályázat beadása a* ***Csongrádi Alkotóház villa és iroda épület nyílászáróinak cseréjére*** ”című előterjesztésben foglaltakat.

\- - -

4. Vidéki infrastruktúra fejlesztés zártkerti területeken – KAP-RD42a-1-26

Dr. Kádár László Levente: A pályázat benyújtása a Mária út melletti ingatlanok ivóvízzel történő ellátását szolgálja. A gazdasági bizottságon felvetődött, hogyan fogják átvágni az aszfaltot, keresztben, vagy hosszában. Egy ilyen kivitelezésnek alapfeltétele, hogy a kivitelező vállalja, hogy az aszfaltot megfelelő minőségben helyreállítja. Ha most nem valósul meg ez a fejlesztés, nagyon sokáig nem lesz lehetőség ivóvízzel ellátni azt a térséget.

Gyovai Zsolt: Egyetért vele, hogy a Mária út van kijelölve, hiszen a legtöbb lakott ingatlan mellette található. Számára nem mindegy, hogy az út közepét vágják fel és onnan mennek jobbra-balra, vagy a széléről mennek egy irányba és csak egyszer vágnak. Az előbbinél összeszabdalják az utat. Nem tudja elfogadni ezt a nagyon régi szabályozást, a telekhatártól mért 3 m védőtávolságot, mert akkor ezt miért nem érvényesítették az Öregszőlők útjánál? Nem régen vezette el az Alföldvíz az ivóvizet és ott is 3 m-en belül vannak a telekhatárok. Ezt egy kicsit kétkedve fogadja, lehet, érdemes lenne valahogy meggyőzni őket, hogy engedjenek belőle, és az út mellett vigyék el. Az egyik oldalon villanyoszlopok vannak, az eleve nem jöhet szóba, csak a másik oldal.

Dr. Juhász László: A Mária út átlagban 8 m széles. Az aszfalt kb. 3 m széles az út közepén. A védőtávolság valóban 3 m. Ha pályázatból megépítjük és az Alföldvíz és a Hatóság engedélyezi a megépítés módját, de utána elviszik az egyik oldalon a zöldben, nem tudni, ennek milyen következményei lesznek a pályázat szempontjából. Azt mondta a tervező, azért tette középre a vonalat – soha nem lesz teljesen normális állapotú a helyreállított – mert ha a szélére teszi, a helyreállítás után az mindig le fog törni. Inkább a közepe süllyedjen meg, mint hogy a széle töredezzen le. Az az ingatlantulajdonos, aki nyilatkozik róla, hogy ebbe bekapcsolódik, és haszonélvezője lesz a gerincvezetéknek és fogyasztó lesz, és lesz vízórája, mind ezek költsége

kb. 500 eFt-nál kezdődik ingatlanonként. A szabványos kivitelezés, a vízóra akna, a tervezés, a vízbekötés. Ez az összeg több is lehet, ha messzebb van az ingatlan. A pályázati támogatás nem tartalmazza a házakhoz való bekötést.

Gyovai Zsolt feltételezi, hogy az 1 m-en való beállás van meg.

Gácsiné Sipos Andrea: Egyeztettek a tervezővel. Mivel még nincsenek meg azok az ingatlanok, akiknek rákötési szándékuk van, ezért erre vonatkozóan még nem tudnak tervezni, viszont a pályázat beadási határideje elég szűk, ezért is van az, hogy a jogszabály szerinti tervet tudja benyújtani. Ha utána tudnak bármiféle áthidaló megoldást arra, hogy ne az út közpére kerüljön a nyomvonal, lehetséges, de ahhoz a környező ingatlantulajdonosoknak kell lemondania a telek egy részéről, hogy a 3 m védőtávolságot érvényesíteni lehessen.

Gyovai Zsolt: Ez azt jelentené, hogy a telkeken vinnék el a gerincet? Ott mindkét oldalon vannak kerítések.

Gácsiné Sipos Andrea: A gerinc a telekhatárra tolódna és beleeshetne a védőtávolságba.

Gyovai Zsolt ragaszkodna hozzá, hogy az út minősége megmaradjon. Tudja, hogy ez is lehetetlen, mert át kell vágni a bekötés miatt, de akár át is lehetne fúrni az út alatt. Azt nem szeretné, ha ennek az egésznek az önkormányzat látná a kárát azzal, ha nem úgy csinálják meg, ahogy a pályázatban kérik, mert akkor vissza kell fizetni.

Murányi László: 1978-79-ben megalakult a Szegvári Tatkarékszövetkezet. 83 fő oda befizetett egy összeget és elkezdte vezetni a vizet a homokbányától. 83 főnek kötöttek be vizet, itt nem volt semmiféle tervezés, egyetlen ember volt, a Balogh Pál, aki kijelölte a vonalakat és telken belül mentek. Volt rá lehetőség, hogy utólag rákössenek, akkor be kellett fizetni a községfejlesztési hozzájárulást. Amikor elkészült a 83 vízbekötés, átadták a csongrádi Vízmű részére. A Tisza oldalon a villanyt is így vitték el 24 ingatlanba a pedagógus dűlőig.
Megnézték a telekkönyveket, majdnem mindenkinél van telekelbirtoklás az úttól számítva, de van ahol 5 m is.

További kérdés, vélemény nem hangzott el.

Dr. Kádár László Levente: Szavazásra bocsátja az előterjesztés elfogadását.

A bizottság **4 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

107/2026. (VI. 24.) Jogi és Közbeszerzési Bizottsági határozat

A Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a *„Vidéki infrastruktúra fejlesztés zártkerti területeken – KAP-RD42a-1-26”* című előterjesztésben foglaltakat.

- - -

5. A Teleki László Alapítvány által koordinált Népi Építészeti Program kapcsán többlet önerő biztosítása

Dr. Kádár László Levente: Ismerteti az előterjesztés lényegét.

Murányi László: Nemrég az ügyvezető asszonnyal a FEB tagjaként és a polgármesterrel bejártak mindent, jól szervezett, néhány órás túra volt, de volt értelme.

További kérdés, vélemény nem hangzott el.

Dr. Kádár László Levente: Szavazásra bocsátja az előterjesztés elfogadását.

A bizottság **4 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

108/2026. (VI. 24.) Jogi és Közbeszerzési Bizottsági határozat

A Bizottság levette napirendről *„A Teleki László Alapítvány által koordinált Népi Építészeti Program kapcsán többlet önerő biztosítása"* című előterjesztést.

- - -

6. Ipari Park fejlesztése 2. című TOP – Plussz-6.1.1-21-CSI-2024-00015 azonosítószámú pályázat közbeszerzési eljárása kapcsán beszerzési engedélyokirat jóváhagyása

Dr. Kádár László Levetne: A Szabályzat szerint a Jogi és Közbeszerzési Bizottságnak kell jóváhagynia ezt az okiratot ahhoz, hogy a pályázat a maga útján mehessen tovább.

Bedő Tamás: Nagyon haladni kellene vele, mert a vállalkozók nagyon várják a vizet és a szennyvízbekötést. Úgy gondolja, ennél 20 %-kal kevesebb lesz az önerő. Úgy próbálták a feltételeket meghatározni, hogy jelentős legyen az ajánlatot tevők köre. Az a tapasztalat, hogy a mélyépítési munkálatok a tervezett költségvetés alatt, 15-20 %-kal mennek el. A magasépítés egy másik történet.

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Dr. Kádár László Levente: Szavazásra bocsátja az előterjesztés elfogadását.

A bizottság **4 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

109/2026. (VI. 24.) Jogi és Közbeszerzési Bizottsági határozat

A Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a *„Ipari Park fejlesztése 2. című TOP – Plussz-6.1.1-21-CSI-2024-00015 azonosítószámú pályázat közbeszerzési eljárása kapcsán beszerzési engedélyokirat jóváhagyása"* című előterjesztésben foglaltakat.

- - -

7. Homokföveny Start Szociális Szövetkezet belvárosi vendégházakhoz kötődő befektetett eszközállomány átvétele

Dr. Kádár László Levetne: Az előterjesztés két verziót vázol fel az eszközállomány átvételének a rendezésére. Az előterjesztő a B. változatot preferálja.

Ádám Erika: Azért van két verzió felvázolva, mert az lenne a cél, hogy a Homokföveny könyveiből kikerüljön egy olyan tétel, ami már nem kapcsolódik hozzájuk. Ennek a kétféle opcionális lehetőségét vázolják fel. A célt mind a kettő megtestesíti, de ha az önkormányzathoz kerülne megvételre a beruházás, akkor tudná kötni hozzá az ingatlanokat, mint tulajdonos.

Bedő Tamás: Szeretne, ha most átadtuk a házakat, a beruházás során a Homokföveny visszaigényelte az Áfát. Mivel megszűnik az ezzel kapcsolatos bevételt szerző tevékenység, ezért neki a visszaigényelt áfát be kellene fizetnie, amihez nincs pénze. Ez kétféleképpen lehet: ha ingyenes átadással kerül a beruházás az önkormányzathoz, akkor csak átadjuk neki az áfát, amit ő befizet normál eljárásrenddel, hiszen nála most merült fel ez a gazdasági cselekmény. A másik esetben pénzügyileg is megfordul a történet, és átkerül a beruházás az önkormányzathoz. Ez azért is jó, mert a Homokfövenynek nem 1/1-es tulajdonosa az önkormányzat, ezért a későbbiekben a szociális szövetkezeteknél nem fogjuk preferálni azt a fajta pénzátadást, ami során a vagyon a Homokfövenynél manifesztálódik. Ugyanez igaz a Vendégváróra is, hiszen az önkormányzat csak egy tag a szövetkezetben és utána ne legyen indokolatlan gazdagodás, ha megszűnnek a szövetkezetek. A másik megoldás sem okoz nekünk többlet pénzügyi terhet, mert a pénzmaradványnál a 8 mFt-os KTN támogatást a Homokföveny részére jóváhagytuk. Onnan, mint rendezvény átkezeljük, de pénzügyileg ugyanúgy fog kinézni, csak az előirányzattal kell játszanunk. Többlet kötelezettségvállalással nem jár a dolog. A 8 mFt-ból megkapja a 6,5 mFt-ot és annak az áfáját, amit neki már célzottan kell használnia.
A Homokfövenynek kb. annyi volt az idei mínusza, mint amennyit most megkap bevételként. Ha egyszer nullára lehetne hozni, vagy nyereségessé lehetne tenni, akkor ő is igényelhetné a Kisfaludy hitelprogramot működésre és fejlesztésre.

További vélemény nem hangzott el.

Dr. Kádár László Levente: Szavazásra bocsátja a határozati javaslat A. változatát.

A bizottság **4 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

1102026. (VI. 24.) Jogi és Közbeszerzési Bizottsági határozat

A Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a *„Homokföveny Start Szociális Szövetkezet belvárosi vendégházakhoz kötődő befektetett eszközállomány átvétele”* című előterjesztésben foglaltakat.

- - -

8. A Képviselő-testület II. félévi Munkaterve

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Dr. Kádár László Levente: Szavazásra bocsátja az előterjesztés elfogadását.

A bizottság 4 **igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

111/2026. (VI. 24.) Jogi és Közbeszerzési Bizottsági határozat

A Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a *„A Képviselő-testület II. félévi Munkaterve”* című előterjesztésben foglaltakat.

- - -

9. Tájékoztató a polgármester szabadságának igénybevételéről

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Dr. Kádár László Levente: Szavazásra bocsátja az előterjesztés elfogadását.

A bizottság 4 **igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

112/2026. (VI. 24.) Jogi és Közbeszerzési Bizottsági határozat

A Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a *„Tájékoztató a polgármester szabadságának igénybevételéről”* című előterjesztésben foglaltakat.

Az elnök a nyílt ülést bezárta, a bizottság a továbbiakban zárt ülésen folytatja munkáját.

K. m. f.

Dr. Kádár László Levente
bizottság elnöke

Nagypál Sándor
jegyzőkönyv-hitelesítő