Száma: Önk/17-12/2026. *Önk/14-12/2026.*

JEGYZŐKÖNYV

Készült a Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **Városgazdasági és Pénzügyi Bizottsága, valamint** a **Jogi és Közbeszerzési Bizottsága 2026. július 28-án 7.45 órakor megtartott rendkívüli együttes nyílt ülésén.**

Az ülés helye: Polgármesteri tárgyaló
*Jelen lévő bizottsági tagok a **Városgazdasági és Pénzügyi Bizottság** részéről:* Malik László, Dr. Kádár László Levente, Hekkel Zoltán, Bozó Tamás, Ungerbauer Anikó
Az ülésről távolmaradt: -
Jegyzőkönyv-hitelesítő: Bozó Tamás

*Jelen lévő bizottsági tagok a **Jogi és Közbeszerzési Bizottság részéről**:* Dr. Kádár László Levente, Gyovai Zsolt, Nagypál Sándor
Az ülésről távolmaradt: Murányi László, Bartók Norbert
Jegyzőkönyv-hitelesítő: Dr. Kádár László Levente

A hivatal részéről jelen van: Bedő Tamás polgármester, Dr. Juhász László jegyző, Dr. Barcsi Judit aljegyző,
Jegyzőkönyvvezető: Gácsiné Sipos Andrea

Meghívottak: Ádám Erika a Közmű Kft. és CSOTERM Kft. ügyvezetője, Vinczéné Dudás Katalin, a Szociális és Lakásügyi Iroda vezetője, Rosta Balázs a fejlesztési, vagyongazdálkodási és üzemeltetési iroda ügyintézője, Keller Ilona fejlesztési, vagyongazdálkodási és üzemeltetési iroda ügyintézője, Varga Júlia városi főépítész.

A bizottságok tagjai egyhangúlag egyetértenek azzal, hogy az együttes ülést levezető elnök –Malik László *a Városgazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke* legyen.

Malik László a Városgazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke - mint az együttes ülést levezető elnök - az együttes ülést megnyitja és megállapítja, hogy a Városgazdasági és Pénzügyi Bizottság **5 fővel**, a Jogi és Közbeszerzési Bizottság **3 fővel** határozatképes.

A levezető elnök a Városgazdasági és Pénzügyi Bizottság részéről jegyzőkönyv-hitelesítésre Bozó Tamás bizottsági tagot, a Jogi és Közbeszerzési Bizottság részéről jegyzőkönyv-hitelesítésre Dr. Kádár László Levente bizottsági tagot javasolja. A jegyzőkönyv-hitelesítésre javasolt személyeket a Bizottságok egyhangúlag elfogadják.

Malik László az együttes ülés napirendi pontjait és annak sorrendjét az alábbiak szerint állapítja meg, azzal, hogy a 8. és 9. napirendi pontok felvételének egyidejű megszavazását is kéri:

Bizottságok közös napirendjei:
1. Távhőszolgáltatásról szóló rendelet módosítása

2. Csongrád Városi Önkormányzat településrendezési eszközeinek egyszerűsített eljárásban történő módosításának elfogadása és rendelet megalkotása (HÉSZ)

3. Javaslat Csongrád Város településrendezési eszközeinek rövid eljárásban történő módosítására

4. Döntés a Rév István utca felújítása kapcsán kötött Vállalkozási szerződés felbontásáról

5. Országos Műjégpálya Program 2026 pályázati támogatásról való lemondás
6. Döntés a „Szentháromság téri orvosi rendelő felújítása Csongrádon" tárgyú kivitelezési szerződéshez kapcsolódó opciós tétel megrendeléséhez szükséges önerő biztosításáról

7. Tájékoztatás a 2026. évi beruházási hitelről, hitelcélok módosítása

8. „Csapadékvíz elvezető hálózat fejlesztése" tárgyú beruházás kapcsán Vállalkozási szerződés módosítás és többletönerő biztosítása

9. Templom utcai csapadékcsatorna építés önerő biztosítása és a beszerzéshez kapcsolódó közbeszerzési célokmány jóváhagyása

Zárt ülés:
Z/1. Közbeszerzési eljárás eredményének és nyertesének megállapítása a „Külterületi utak felújítása Csongrádon" tárgyú Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt eljárás kapcsán

A Városgazdasági és Pénzügyi Bizottság külön napirendje:
- Tisza Kikötő Nonprofit Kft. kérelme üzemeltetési szerződés meghosszabbítására
- Első lakáshoz jutók támogatása **(zárt ülésre)**

Napirendi pontok:

1. Távhőszolgáltatásról szóló rendelet módosítása

Malik László ismertette, hogy a téma felelőse dr. Barcsi Judit aljegyző asszony.
Dr. Barcsi Judit elmondta, hogy szűkösek a jogszabályi keretek adta határidők, minden érintett társasház közös képviselőjét megkeresik és segítenek a jogszabályban meghatározott költséghatékonysági elemzés elkészítésében.
Ádám Erika elmondta, hogy amennyiben december 31. napjáig a társasházak a költségelemzést nem készítik el, a távhőszolgáltatónak dupla díjat kell 2027. évtől kiszámláznia, ennek elkerülése a társasházak felelőssége, viszont fontos a tájékoztatásuk. A költséghatékonyság egyedi szempontjainak meghatározásában törekedtek arra, hogy a társasházak a számítások alapján élni tudjanak azon lehetőséggel, hogy ha valóban nem költséghatékony az átalakítás, ne kelljen megcsináltatniuk. A rendszer 50 éve légköbméterben számláz, melyhez képest a tényleges mérők felszerelése gondot okozhat egy tárasházon belül a felsőbb és alsó emeletek, tetőtéri lakások, hőhidak miatt, valamint eltérés lehet az eddig számlázott mennyiségekben. A külön mérők felszerelése esetén, a társasházaknak a rendszer üzemeltetésére – adatszolgáltatásra is szerződést kell kötniük, mely alapján a számlázás/díjmegállapítás történne, és minden a társasház költsége lenne.
Hekkel Zoltán kérdése, hogy egy társasházban minden lakásban fel kellene a mérőket szerelni?
Ádám Erika válaszában kifejtette, hogy amennyiben költséghatékonynak mutatkozik a beruházás egy társasháznál, ott csak egységesen minden lakást érintve tehető meg a beruházás, azaz minden lakás minden radiátorára fel kell szerelni a fűtési ktgmegosztókat.
Rosta Balázs hozzáfűzte, hogy egy lakás átalakítási munkáinak becsült költsége 150.000-200.000,-Ft.
Ádám Erika tájékoztatta további a bizottság tagjait, hogy a költséghatékonysági számításokhoz kapcsolódó költséghatékonysági melléklet és adatlap kitöltésében is igyekeznek majd segítséget nyújtani a társasházaknak, de ez sok társasházat érint, nagy munka lesz.
Bozó Tamás kérdezte, erre van-e máshol tapasztalat?
Rosta Balázs Hódmezővásárhelyen így működő rendszer van, olcsóbb nem lett, hatékonyabb sem.
Bedő Tamás hozzáfűzte, hogy amíg a rezsicsökkentés hatályban marad, addig nem lesz érdeke a távfűtéses lakásoknak a költségmegosztó rendszer felszerelése – rossz is a rendszer egy csövön megy a víz, így a mérési adatok pontatlanok lesznek a lakások elhelyezkedéséből adódóan, lenne aki jobban jár és lenne aki nagyon nem. A 10 emeletesekben viszont már most is működhetne, mivel ott jóval magasabb a rezsiköltség.
Malik László kifejtette, hogy a hő felfele száll, a földszinti és az alsó lakások nagyobb mértékben fizethetik a felsőbb szintek fűtését, korrektül nem lehet ezt megoldani, legalábbis ezeknél az épületeknél biztosan nem.
Ádám Erika elmondta, hogy a rendelet alkalmaz ez miatt korrekciós tényezőket, de biztosan nem lesz a gyakorlatban igazságos.
Dr. Barcsi Judit elmondta, hogy a társasházaknak a költséghatékonysági számításokat október végéig kell megküldeniük a távhőszolgáltatóknak, amiben segítségére lesz az önkormányzat és a Kft. is a közös képviselőknek, hiszen ez biztosan bonyolult és nagy feladat lesz számukra.
Malik László ez épület specifikus és a szolgáltatóktól is függ, központilag nehezen szabályozható.

Egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el.

Malik László levezető elnök mindkét bizottság részére szavazásra bocsátja az előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

A Városgazdasági és Pénzügyi Bizottság **5 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

125/2026. (VII.28.) Városgazdasági és Pénzügyi Bizottsági határozat

A Városgazdasági és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a távhőszolgáltatásról szólórendelet módosítását.

A Jogi és Közbeszerzési Bizottság **3 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

118/2026. (VII. 28.) Jogi és Közbeszerzési Bizottsági határozat

A Jogi és Közbeszerzési Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a távhőszolgáltatásról szóló rendelet módosítását.

2. Csongrád Városi Önkormányzat településrendezési eszközeinek egyszerűsített eljárásban történő módosításának elfogadása és rendelet megalkotása (HÉSZ)

Malik László ismertette, hogy a téma felelőse Varga Júlia főépítész asszony, akinek át is adta szót.
Varga Júlia elmondta, hogy a jelen anyag a településrendezési eszközök módosítási eljárás vége az Ipari Park területeinek vonatkozásában, melynek zárásával ezen területek egységes övezeti besorolást kaphatnak.
Dr. Juhász László kiegészítette, hogy ezen területek G4-es övezeti besorolást kapnak egységesen.

Malik László levezető elnök mindkét bizottság részére szavazásra bocsátja az előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

A Városgazdasági és Pénzügyi Bizottság **5 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

126/2026. (V.29.) Városgazdasági és Pénzügyi Bizottsági határozat

A Városgazdasági és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja *„Csongrád Városi Önkormányzat településrendezési eszközeinek egyszerűsített eljárásban történő módosításának elfogadása és rendelet megalkotása (HÉSZ)"* tárgyú előterjesztést.

A Jogi és Közbeszerzési Bizottság **3 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

119/2026. (VII. 28.) Jogi és Közbeszerzési Bizottsági határozat

A Jogi és Közbeszerzési Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja *„Csongrád Városi Önkormányzat településrendezési eszközeinek egyszerűsített eljárásban történő módosításának elfogadása és rendelet megalkotása (HÉSZ)"* tárgyú előterjesztést.

3. Javaslat Csongrád Város településrendezési eszközeinek rövid eljárásban történő módosítására

Malik László jelezte, hogy ismét főépítész asszony a témafelelős.
Varga Júlia tájékoztatta a bizottságok tagjait, hogy egyéni kérelem érkezett be, melynek kapcsán az árajánlatot még várják.
Malik László jelezte, hogy a megfogalmazás korrekt, rendben van.

Kérdés, vélemény nem hangzott el, a levezető elnök mindkét bizottság részére szavazásra bocsátja az előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

A Városgazdasági és Pénzügyi Bizottság **5 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

127/2026. (VII.28.) Városgazdasági és Pénzügyi Bizottsági határozat

A Városgazdasági és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja *„Javaslat Csongrád Város településrendezési eszközeinek rövid eljárásban történő módosítására"* tárgyú előterjesztést.

A Jogi és Közbeszerzési Bizottság **3.igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

120/2026. (VII. 28.) Jogi és Közbeszerzési Bizottsági határozat

A Jogi és Közbeszerzési Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja *„Javaslat Csongrád Város településrendezési eszközeinek rövid eljárásban történő módosítására"* tárgyú előterjesztést.

4. Döntés a Rév István utca felújítása kapcsán kötött Vállalkozási szerződés felbontásáról

Malik László ismertette az előterjesztés címét és a témafelelősét.
Bedő Tamás átvéve a szót, jelezte, hogy a megkötött szerződés munkaterület átadására a területen lévő cégek is meghívásra kerültek. A tervek 3-4 éve készültek el, melyek a munkaterületátadáskor előadottak alapján olyan mértékű módosításra szorulnak, hogy a megkötött szerződés módosítására nincs lehetőség. Kifejtette, hogy a cégek – LARODO Kft. – jelezték, hogy csapadékvíz elvezetési gondjaik a tervezési területen nem voltak az elmúlt években, ugyanakkor parkolási nehézségeik, kifejezetten az érkező kamionokra tekintettel igen. Így a csapadékvíz elvezetés egy részét kivesszük a tervezett munkából, a megtakarítás egy részéből pedig 4 db kamionleálló sáv létesítését terveztetjük meg, valamint szélesítésre kerül az Attila utcai kihajtó – rázókővel kombináltan, valamint a Rév I. és Bercsényi szakasz is. Ezek alapján várhatóan kevesebb lesz a beruházási összeg. Ismételten kell költségellenőrzési eljárás. A kamionforgalom kezelésére előbb-utóbb megoldást kellene találni, de ezt csak telekvásárlás nélkül tervezhető.
Hekkel Zoltán megkérdezte, hogy akkor a területen se zárt, se nyílt csapadékelvezető nem épül meg?
Bedő Tamás válaszában kifejtette, hogy a LARODO Kft. telkének végétől nyílt elvezetést kiépítünk, az Attila utcai bekötéstől tervezett zárt csapadékrendszer viszont elhagyásra kerül.
Malik László felvetette, hogy a csapadékvíz kiépítés részbeni elhagyása költségmegtakarítással járhat.
Bedő Tamás válaszában jelezte, hogy valamennyivel igen. Előzetes kalkulációk alapján a műszaki tartalom módosítás a költségek csökkentését eredményezi, ugyanakkor az eredetileg nem tervezett kamion leállók pluszban számítandók. Alapvetően ktgcsökkentésre számítunk, az utca felújítására kapott támogatási összegből megmaradó rész átvezethető lesz a belterületi kerékpárút felújítására, ahol viszont erre szükség is van. Jelenleg a kerékpárúra nyert pénz a Vasút utcával szemben lévő – Sugár utcától – Új utcáig szakasz felújítására elegendő, ahol csapadékvíz elvezetési problémákat is meg kell oldani. A plusz pénz lehetőséget ad a kerékpárút más szakaszainak – Széchenyi út melletti rész – javítására is. A Pázmány Péter utcától a körforgalomig lévő kerékpárút szakaszra biztosan nem, annak javítása jóval nagyobb összeget igényel.
Malik László jelezte, hogy a Rév István utca esetén muszáj a keretben maradni.
Bedő Tamás szerint biztosan alatta lesz.
Malik László a kamionokkal megfordulni nem lehet.
Bedő Tamás a felújítás után sem lesz megoldható, az Attila utcán eredetileg a körforgalomtól a Kenderföldek útjáig kerékpárút is volt tervezve, jelenleg ez parkolókra módosult, de azt is módosítani kell – kamion leállósávok létesítési igénye miatt. A területen lévő vállalkozások folyamatosan nőnek – Rév és Tsa Kft.-, mely miatt tovább emelkedő forgalomra kell számítani még akkor, is, ha a CLH Kft. gondokkal küzd. Számítanunk kell még tervezett iparűzési adó bevétel kapcsán kb. 250 millióval kevesebbre a MARS Mo.Kft. kapcsán, mely ugyanakkor a jövő évben 29 millióval csökkenti a befizetett szolidaritási adót, viszont a kettő különbözete még akkor is igen jelentős tervezett bevételkiesés – ez miatt van napirenden a hitelfelvételre vonatkozó előterjesztés is. Az intézményeknél újabb ktgracionalizálások, létszám stop lesz, szeptemberben intézkedési tervet kell készíteniük.
Az idei évben a bevétel kiesés még áthidalható, viszont a jövő évben már komoly gondot okozhat, kifejezetten, a versenyképes járások program marad. 655 millió helyett 707 millió forint befizetési kötelezettség várható, melyet jövő márciusban visszajár.
Malik László jelezte, hogy az elhangzottak alapján a Fő utcai kerékpárút tervezésének csúszása emiatt végül nem jött ki rosszul, és olyan szempontból még jó is lehet, hogy hiszen a megtakarítások miatt további szakaszok felújítása is tervezhetővé válhat. Emellett kéri, hogy a továbbiakban tartva legyen az időbeli ütemterv, mindenki részéről.

A levezető elnök az elhangzottak tükrében mindkét bizottság részére szavazásra bocsátja az előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

A Városgazdasági és Pénzügyi Bizottság **5 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

128/2026. (VII.28.) Városgazdasági és Pénzügyi Bizottsági határozat

A Városgazdasági és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja az *"Döntés a Rév István utca felújítása kapcsán kötött Vállalkozási szerződés felbontásáról"* tárgyú előterjesztést.

A Jogi és Közbeszerzési Bizottság **3 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

121/2026. (VII. 28.) Jogi és Közbeszerzési Bizottsági határozat

A Jogi és Közbeszerzési Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja az *„Döntés a Rév István utca felújítása kapcsán kötött Vállalkozási szerződés felbontásáról"* tárgyú előterjesztést.

5. Országos Műjégpálya Program 2026 pályázati támogatásról való lemondás

Malik László ismertette az előterjesztés címét és témafelelősét.
Bedő Tamás az előterjesztésben szereplőkhöz hozzáfűzte, hogy ebben a pénzügyi helyzetben nincs esély a programhoz kapcsolódó 8 millió forint önrész, valamint a jégpálya egyéb üzemeltetési költségeinek kifinanszírozására. Minden nem szükséges beruházás visszamondásra kell, hogy kerüljön.
Malik László megkérdezte, hogy a támogatás visszamondása ügyleti kamata mekkora összeg?
Bartáné Kocsis Andrea válaszolt, hogy a kamat a visszamondás után kerül kiszámításra márciustól.
Bedő Tamás szerint a visszafizetendő kamat még mindig jelentősen kevesebb, mint a megvalósítás során tervezetten fizetendő költség, ami a vállalt 8 millió önrész mellett még legalább 8 millió forint többletköltséggel járhat.
Malik László az ügyleti kamat pontos összegéről majd tájékoztatást szeretne kapni.

A levezető elnök mindkét bizottság részére szavazásra bocsátja az előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

A Városgazdasági és Pénzügyi Bizottság **5 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

129/2026. (VII. 28.) Városgazdasági és Pénzügyi Bizottsági határozat

A Városgazdasági és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja *"Országos Műjégpálya Program 2026 pályázati támogatásról való lemondás"* tárgyú előterjesztést.

A Jogi és Közbeszerzési Bizottság **3 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

122/2026. (VII. 28.) Jogi és Közbeszerzési Bizottsági határozat

A Jogi és Közbeszerzési Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja *" Országos Műjégpálya Program 2026 pályázati támogatásról való lemondás"* tárgyú előterjesztést.

6. Döntés a „Szentháromság téri orvosi rendelő felújítása Csongrádon" tárgyú kivitelezési szerződéshez kapcsolódó opciós tétel megrendeléséhez szükséges önerő biztosításáról

Malik László ismertette az előterjesztés címét és témafelelősét.
Bedő Tamás ismertette, hogy a pályázatból az orvosi rendelő rész támogatott, az ebédlő nem. Az opciós tétel az ebédlő nyílászáróinak cseréje, mely esetén, mivel az üzemeltetőnek az önkormányzat bérbe adta az épületrészt, ezért az ÁFA visszaigényelhető.
Malik László megkérdezte, hogy hány db nyílászárót érint az opció?
Bedő Tamás nem tudta megmondani pontosan, ellenben jelezte, hogy jelentős a határoló nyílászárók száma és szükségszerű a cseréjük.

Malik László mindkét bizottság részére szavazásra bocsátja az előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

A Városgazdasági és Pénzügyi Bizottság **5 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

130/2026. (VII.28.) Városgazdasági és Pénzügyi Bizottsági határozat

A Városgazdasági és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja *" Döntés a „Szentháromság téri orvosi rendelő felújítása Csongrádon" tárgyú kivitelezési szerződéshez kapcsolódó opciós tétel megrendeléséhez szükséges önerő biztosításáról"* tárgyú előterjesztést.

A Jogi és Közbeszerzési Bizottság **3 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

123/2026. (VII. 28.) Jogi és Közbeszerzési Bizottsági határozat

A Jogi és Közbeszerzési Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja *" Döntés a „Szentháromság téri orvosi rendelő felújítása Csongrádon" tárgyú kivitelezési szerződéshez kapcsolódó opciós tétel megrendeléséhez szükséges önerő biztosításáról"* tárgyú előterjesztést.

7. Tájékoztatás a 2026. évi beruházási hitelről, hitelcélok módosítása

Malik László ismertette a témát.
Bedő Tamás: Vélhetően 205-200 millióval kevesebb lesz az iparűzés adó bevétel, ezért olyan beruházások kerültek bele – 4 db, melyek jövő évben zárulnak és akkor szükséges az önerő biztosítása. Ha a testület jóváhagyja, akkor az OTP-től indikatív ajánlat kerül bekérésre, majd október-november hónapban kerülhet beterjesztésre kormányengedélyre. Vélhetően az eddig vállalt és várható összes önerőnek nem lesz meg a forrása a költségvetésből, álláspontja szerint a jövő évi költségvetés biztonsága miatt kellene ezt a hitelfelvételt elindítani. Megjegyezte, hogy a jelenlegi hitelfelvételben tervezett összeg megegyezik a jövő évig visszafizetendő, meglévő hitelállománnyal, így összességében hitelnövekmény nem lesz. A rekiben az önkormányzatunk 50 millió támogatást kapott, viszont számítani kell a július hónaptól jelentősen megemelt vízdíjak miatt a fürdőt üzemeltető Közmű Kft. költségeinek növekedésére is – termálvíz hűtése sok vizet igényel, ugyanakkor a fürdő üzemeltetési költsége önmagában is jelentős, több, mint 100 millió forint éves szinten.

Malik László mindkét bizottság részére szavazásra bocsátja az előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

A Városgazdasági és Pénzügyi Bizottság **5 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

131/2026. (VII.28.) Városgazdasági és Pénzügyi Bizottsági határozat

A Városgazdasági és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja *" Tájékoztatás a 2026. évi beruházási hitelről, hitelcélok módosítása"* tárgyú előterjesztést.

A Jogi és Közbeszerzési Bizottság **3 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

124/2026. (V 29.) Jogi és Közbeszerzési Bizottsági határozat

A Jogi és Közbeszerzési Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja *" Tájékoztatás a 2026. évi beruházási hitelről, hitelcélok módosítása"* tárgyú előterjesztést.

8. „Csapadékvíz elvezető hálózat fejlesztése" tárgyú beruházás kapcsán Vállalkozási szerződés módosítás és többletönerő biztosítása

Malik László ismertette az előterjesztés címét és témafelelősét.

Bedő Tamás kifejtette, hogy a módosítás miatti költségnövekmény reális, a műszaki módosítások és ehhez kapcsolódóan a lakossági észrevételek nagy küzdelmet jelentettek. Ezt látva már nem biztos, hogy javasolta volna az opció tétel – Halpiac utca – megrendelését. Gondot okoz, hogy az e-közműveken sok esetben nem pontos adatok találhatóak, mint a következő napirendi pontban szereplő munka – Templom

utca csapadékvíz elvezetése nincs rákötve a befogadóra, így annak kiépítése szükséges – ellenben a közműtérképen nyomvonal szerepel.

Kifejtette továbbá, hogy csapadékvíz elvezetés felújítására továbbiakban nem kíván pályázni, a jelenlegi zárásához szükséges költések (8. és 9. számú előterjesztések) finanszírozására fedezetet biztosít az Ipari Parkban betervezett telekvásárlás csökkentése – 60 millió betervezett költés helyett 35 milliót költöttünk telekvásárlásra.

Malik László mindkét bizottság részére szavazásra bocsátja az előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

A Városgazdasági és Pénzügyi Bizottság **5 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

132/2026. (VII.28.) Városgazdasági és Pénzügyi Bizottsági határozat

A Városgazdasági és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja *" „Csapadékvíz elvezető hálózat fejlesztése" tárgyú beruházás kapcsán Vállalkozási szerződés módosítás és többletönerő biztosítása"* tárgyú előterjesztést.

A Jogi és Közbeszerzési Bizottság **3 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

125/2026. (VII. 28.) Jogi és Közbeszerzési Bizottsági határozat

A Jogi és Közbeszerzési Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja *" „Csapadékvíz elvezető hálózat fejlesztése" tárgyú beruházás kapcsán Vállalkozási szerződés módosítás és többletönerő biztosítása"* tárgyú előterjesztést.

9. Templom utcai csapadékcsatorna építés önerő biztosítása és a beszerzéshez kapcsolódó közbeszerzési célokmány jóváhagyása

Malik László ismertette a témát.
Bedő Tamás jelezte, hogy az előző témához kapcsolódik, a közműtérkép pontatlanságai miatt van. A Kbt. 115 § alapján nyílt eljárásban tervezve – 5 meghívott cégeknek kerülne kiküldésre az anyag, a kiépítés vízjogi létesítési engedélye meg van, ugyanakkor az üzemeltetési engedélyt az előző beruházásra és erre együttesen kell majd megkérni.
Hekkel Zoltán pontosítást kért, azaz Templom kertet érinti a csapadékvíz hálózat építés?
Bedő Tamás igennel válaszolt.

Malik László mindkét bizottság részére szavazásra bocsátja az előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

A Városgazdasági és Pénzügyi Bizottság **5 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

133/2026. (VII.28.) Városgazdasági és Pénzügyi Bizottsági határozat

A Városgazdasági és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja *" Templom utcai csapadékcsatorna építés önerő biztosítása és a beszerzéshez kapcsolódó közbeszerzési célokmány jóváhagyása"* tárgyú előterjesztést.

A Jogi és Közbeszerzési Bizottság **3 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

126/2026. (VII. 28.) Jogi és Közbeszerzési Bizottsági határozat

A Jogi és Közbeszerzési Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja *" Templom utcai csapadékcsatorna építés önerő biztosítása és a beszerzéshez kapcsolódó közbeszerzési célokmány jóváhagyása"* tárgyú előterjesztést.

A Városgazdasági és Pénzügyi Bizottság külön napirendje:

- **Tisza Kikötő Nonprofit Kft. kérelme üzemeltetési szerződés meghosszabbítására**

Bedő Tamás ismertette, hogy a kérelem a 2028. végétől 2030-ig szól, viszont nem javasolja a támogatását, legfeljebb a testület ciklusáig, azaz 2029. szeptemberéig. Alapvetően viszont nem javasol ennyi idejű hosszabbítást sem.
Ungerbauer Anikó megkérdezte, hogy a borház miért nem üzemel?
Bedő Tamás szerint valószínűleg nem kifizetődő.
Malik László jelezte, hogy egyet ért azzal, hogy mivel ez ciklusokon átívelő, majd az új testület döntsön az üzemeltetésbe adásról, egyenlőre a szerződés ne kerüljön meghosszabbításra, amíg hatályban van az változatlan formában továbbra is menjen, utána döntsenek a sorsáról, akár Kiss István – Plútó kérelmének figyelembevétele mellett.

Malik László levezető elnök az illetékes bizottság részére szavazásra bocsátja az előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

A Városgazdasági és Pénzügyi Bizottság **5 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

134/2026. (VII.28.) Városgazdasági és Pénzügyi Bizottsági határozat

A Városgazdasági és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta a *"Tisza Kikötő Nonprofit Kft. kérelme üzemeltetési szerződés meghosszabbítására"* tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Csongrád Városi Önkormányzat Városgazdasági és Pénzügyi Bizottsága felhatalmazza a Polgármestert a Vízitúra megállóhely üzemeltetési szerződésének meghosszabbítására irányuló kérelem elutasítására.

Határidő: azonnal

Felelős: Bedő Tamás polgármester

Malik László elnök a nyílt ülést bezárta, a bizottságok a továbbiakban zárt ülésen folytatják munkájukat.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, az ülést levezető bizottsági tag az együttes ülést bezárta.

K. m. f.

Malik László
Városgazdasági és Pénzügyi Bizottság
elnöke /ülést levezető elnök/

Bozó Tamás
Városgazdasági és Pénzügyi Bizottság tagja
jegyzőkönyv-hitelesítő

dr. Kádár László Levente
Jogi és Közbeszerzési Bizottság tagja
jegyzőkönyv-hitelesítő